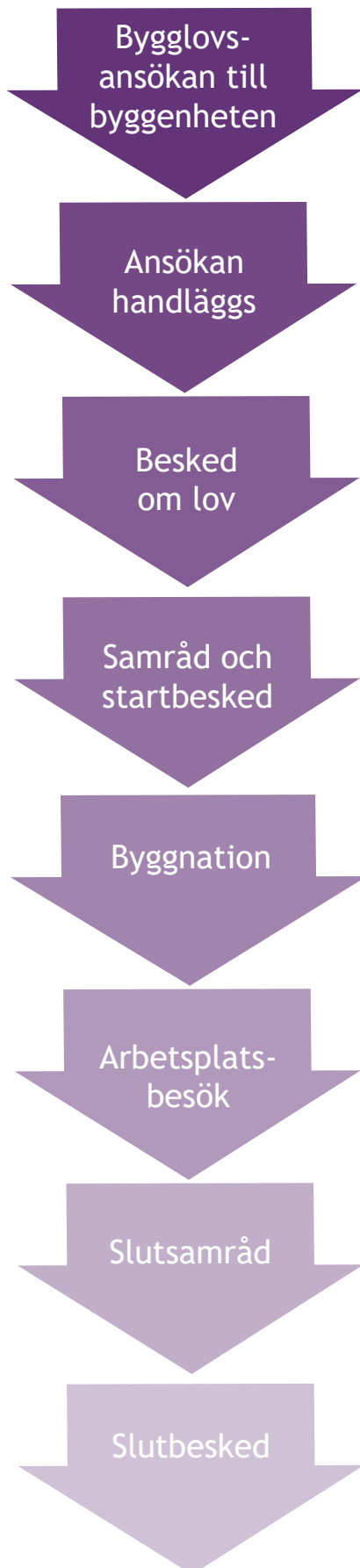


BYGGLOV

Steg för steg



1. Bygglövsansökan till byggenheten

När du skickat in din ansökan registreras den hos byggenheten och du får en bekräftelse med ett diarienummer. För att kunna påbörja ditt ärende måste alla handlingar som behövs för ditt byggprojekt ingå i ansökan.

2. Ansökan handläggs

En bygglovshandläggare går igenom eventuella detaljplaner, strandskydd och annat som kan gälla för din fastighet. Byggenheten kontaktar dig om kompletteringar behövs under ärendets gång. Ibland behöver grannar, räddningstjänsten, miljöenheten, Trafikverket m.fl. yttra sig i ärendet. Om det kommer in synpunkter får du alltid chans att bemöta dem.

3. Besked om lov

Om ditt bygglov beviljas får dina grannar information om det. De har rätt att överklaga inom tre veckor. Du får en bekräftelse när beslutet fått laga kraft eller om det överklagats. Om lov inte kan beviljas så kontaktar byggenheten dig.

4. Tekniskt samråd och startbesked

Om du har fått lov men inte startbesked måste du invänta det. I lovbeslutet står det ifall det behövs ett tekniskt samråd för att få startbesked, i så fall kallar du din kontrollansvarig och en inspektör från byggenheten till möte för att gå igenom planerna för byggnationen.

5. Byggnation

Arbetet får påbörjas tidigast fyra veckor efter att du fått lov med startbesked. Byggnationen måste påbörjas inom två år annars upphör bygglovet att gälla. Påbörja aldrig arbetet utan startbesked.

6. Arbetsplatsbesök

Efter tekniskt samråd görs minst ett arbetsplatsbesök under tiden för byggnationen. Då kontrolleras bland annat att kontrollplanen följs.

7. Slutsamråd

Om du haft tekniskt samråd behöver du kalla till slutsamråd när byggnationen börjar bli klar. Då träffas samma personer som vid det tekniska samrådet och kontrollplanen och andra villkor i startbeskedet går igenom. Att allt stämmer är en förutsättning för ett slutbesked.

8. Slutbesked

Ett slutbesked visar att byggprojektet är godkänt och klart. Skicka in kontrollplanen och dokumentation på byggnationen. Det får ta max fem år från det att bygglovet beviljades till att slutbesked ges av byggenheten.



OBS: Denna information är generell och beskriver den normala gången i ett bygglovsärende.

Kommunens byggenhet utför bygglovshandläggning på uppdrag av samverkansnämnden miljö och bygg.

Betalning

Avgiften för bygglovsansökan baseras på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) riktlinjer och fastställs av kommunfullmäktige.

Du får en faktura även om ditt bygglov avslås, men till reducerad avgift. Beloppet som ska betalas står i ditt lovbeslut. Fakturan skickas efter att beslut om bygglov tagits.

Det är kostnadsfritt att återta en bygglovsansökan innan handläggningen påbörjats.



Kontaktuppgifter

Ulricehamns kommun
Byggenheten
e-post: bygg@ulricehamn.se
telefon: 0321-59 50 00 (vx)



ULRICEHAMNS
KOMMUN