



ULRICEHAMNS  
KOMMUN

**Blanketten skickas till:**

Ulricehamns Kommun, Byggenheten

523 86 Ulricehamn eller

bygg@ulricehamn.se

**Ansökan om reducerat parkeringstal  
i samband med bygglovsansökan**

**Uppgifter om sökanden**

Namn

Organisationsnummer

Postadress

Postnummer

Ort

Telefonnummer

E-postadress

Namn på projektet/nybyggnationen

Diarienummer (om det finns)

**Typ av byggnation:**

Bostäder

Verksamhet

**Ansökan avser:**

Reducering för bilpool

Reducering för små lägenheter

Reducering för samnyttjande

Reducering för särskilda omständigheter inom zon 1

Eget initiativ

Eget initiativ - beskriv åtgärd

# Bilaga 1

## Åtgärder vid bilpool

En bilpool innebär att ett antal personer delar på en eller flera bilar. En förutsättning för bilpool är god tillgång till kollektivtrafik och service. I Ulricehamns kommun ersätter fem parkeringsplatser en bilpoolsplats. Reducering kan endast medges inom zon 1 eller zon 2.

### 20% Reducering inom zon 1

En fastighet som ligger inom zon 1 och uppfyller nedanstående krav kan få reducereing av parkeringstalet med 20% från grundalet.

### 10% Reducering inom zon 2

En fastighet som ligger inom zon 2 och uppfyller nedanstående krav kan få reducereing av parkeringstalet med 10% från grundalet.

## Krav för reducereing

- Parkeringsplatserna ligger inom zon 1 eller zon 2 och bilpoolen ska finnas belägen inom fastigheten.
- Tydlig information om bilpoolen ska framgå vid marknadsföring av bostäderna.
- Medlemskap i bilpoolen ska ingå i avgift/hyran i minst fem år och vara kopplat till lägenheten och inte till en person.

### *Ett av nedanstående alternativ ska även vara uppfyllda*

- Alternativ 1: Sökanden ska i bygglovsskedet lämna in ett skriftligt underlag som beskriver hur bilpoolen ska skötas och hur man kan garantera att bilpoolen finns kvar.
- Alternativ 2: Sökanden ska i bygglovsskedet kunna visa ett avtal med bilpoolsföretag.

## Åtgärder vid smålägenheter

Smålägenheter är max 35m<sup>2</sup> och reducereing får endast ske på den del som utgör smålägenheter.

### 50% Reducering inom zon 1

En fastighet som ligger inom zon 1 och uppfyller nedanstående krav kan få reducereing av parkeringstalet med 50% från grundalet.

### 25% Reducering inom zon 2

En fastighet som ligger inom zon 2 och uppfyller nedanstående krav kan få reducereing av parkeringstalet med 25% från grundalet.

## Krav för reducereing

- Parkeringsplatserna ligger inom zon 1 eller zon 2.
- Vädskyddad cykelparkering med säker låsanordning ska finnas på fastigheten och parkeringstalet ska följa normen (1 cykelplats/lägenhet).

## Reducering vid samnyttjande

Det är få arbetsplatsparkeringar som utnyttjas fullt ut under dygnet. Genom att bilister samnyttjar parkeringsplatser kan behov av parkeringsplatser minska. För att samnyttjandet ska fungera är en förutsättning att parkeringsbehovet ser olika ut över dygnet. I de fall en bilist hyr en parkeringsplats så reserveras inte den specifikt för bara en person. För att kunna beräkna samnyttjande krävs kunskap om beläggning för de olika användargrupperna.

### 20% Reducering inom zon 1

En fastighet som ligger inom zon 1 kan få reducereing av parkeringstalet med 20% från grundalet.

### 10% Reducering inom zon 2

En fastighet som ligger inom zon 2 kan få reducereing av parkeringstalet med 10% från grundalet.

## **Reducering vid särskilda omständigheter inom zon 1**

Vid särskilda omständigheter där parkering inte går att lösa inom egna fastigheten kan byggherren påverka parkeringstalet inom zon 1 genom att påvisa särskilda omständigheter. En bedömningsgrupp inom miljö och samhällsbyggnad utvärderar förslaget och fastställer om reduktion kan medges.

## **Eget initiativ**

Byggherren kan redovisa egna förslag på åtgärder. Det åligger byggherren att påvisa åtgärdens effekt på bilinnehavet. En bedömningsgrupp inom miljö och samhällsbyggnad utvärderar förslaget och fastställer hur stor reduktion som kan medges.

*För att läsa fullständiga krav för reducerat parkeringstal, se parkeringsnorm för Ulricehamns kommun.*