



Blanketten skickas till:

Ulricehamns kommun

Kommunstyrelsen

523 86 Ulricehamn

eller till: kommun@ulricehamn.se

Fastighet och sökande

* = Obligatoriskt fält.

Fastighetsbeteckning*	Fastighetens adress
Fastighetsägare (om annan än sökande)	Sökandens namn*
Utdelningsadress*	Personnummer/organisationsnummer*
Postnr*	Postort*
Telefon*	E-postadress

Ansökan avser*

Ändring av detaljplan

Upphävande av detaljplan eller delar av detaljplan

Upprättande av ny detaljplan

Byggnad*

Enbostadshus

Rad-, par-, kedjehus

Tvåbostadshus

Flerbostadshus

Fritidshus med en eller två bostäder

Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)

Industri- eller lagerbyggnad

Studentbostadshus

Vård- och omsorgsboende

Annan byggnad eller anläggning, ange vilken

Lägenheter

Antal berörda lägenheter	Varav specialbostäder
--------------------------	-----------------------

Upplåtelseform för lägenheter

Hyresrätt

Bostadsrätt

Äganderätt

Beskrivning och motivering av projekt*

--

Bilagor

Situationsplan eller karta över området*	Upphävande av strandskydd	Trafiklösning
Översiktlig miljöbedömning	VA-lösning	Hälsa och säkerhet
Avfall	Tillgänglighet	Exploateringsgrad/BTA
Risikanalyt	Modell, fotomontage eller liknande	Energi- och hushållning
Geoteknisk undersiktning (översiktlig)	Hustyper	

Övrigt

Jag vill inhämta yttrande från länsstyrelsen om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggning
Kommunen måste medge att yttrande från länsstyrelsen får inhämtas.

Jag vill veta vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggning
Med underlag avses faktabetonat material såsom inventeringar, uppgifter om mark- och grundförhållanden med mera.

Avgifter

Avgift betalas enligt kommunens fastställda taxa.

Uppgiftslämnaren*

Underskrift av fastighetsägare	Ort och datum
	Namnförtydligande

När din begäran om planbesked har kommit till kommunen blir det en allmän handling som alla har rätt att ta del av. Personuppgifterna som sparas och behandlas är de du angett på denna blankett. Syftet med en sådan behandling är för att kunna handlägga din begäran om planbesked. Anledningen är att Ulricehamns kommun ska kunna handlägga ditt ärende på ett korrekt vis. Den rättsliga grunden är allmänt intresse.

På kommunens webbsida kan du läsa mer om hur vi hanterar dina personuppgifter. Om du exempelvis vill radera, rätta, invända, eller begära registerutdrag av dina personuppgifter hittar du kontaktuppgifter till kommunen och våra dataskyddsombud på webbsidan. www.ulricehamn.se/om-webbplatsen/personuppgifter/

Information om planbesked

Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning. Lag (2011:335).

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning. Om den som gör begäran vill få besked om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggningen och ha möjlighet att begära ett sådant yttrande från länsstyrelsen som avses i 5 b § första stycket, ska även det anges i begäran. Lag (2021:752)

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3§ ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas, och ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser, och redovisa vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen, om den som har gjort begäran om planbesked vill få besked om det.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det. Lag (2021:752).

5 a § Om den som har gjort begäran om planbesked vill ha möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen enligt 5 b § första stycket, får kommunen i planbeskedet medge det. Ett medgivande förutsätter att länsstyrelsens yttrande kan antas främja planläggningen. Medgivandet gäller till den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas enligt 5 § andra stycket 1 a, om kommunen inte bestämmer annat i planbeskedet. Lag (2021:752).

5 b § Länsstyrelsen ska yttra sig över vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för att länsstyrelsen ska kunna fullgöra sin skyldighet enligt 22 §, om den som har fått ett medgivande enligt 5 a § begär det. Länsstyrelsen ska skicka sitt yttrande till kommunen och den som har fått medgivandet. Lag (2021:752).