

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

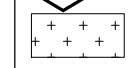
#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, Huvudbyggnad får maximalt vara 200 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad får maximalt vara 50 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>. Separata byggnader får ha en byggnadsarea på maximalt 30 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Endast komplementbyggnader får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska uppföras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnader ska uppföras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

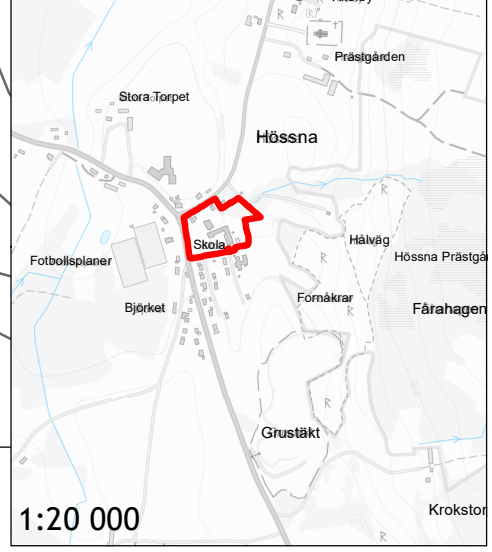
#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### UPPLYSNINGAR

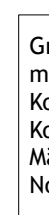
- Begränsat standardförfarande
- Planområdet ligger inom primär skyddszon för vattentäkt. Tillstånd krävs vid schaktning, pålning, underjordsarbete och dylikt.
- För fastigheter inom planområdet tas planavgift ut vid lovärende

### Planområdets läge



### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- — — Fastighetsgräns
- — — Traktgräns, Kvartersgräns
- - - - - Gång- och cykelväg
- - - - - Väglinje
- - - - - Stigar
- R Fornminne
- — — Staket
- — — Slänt
- — — Stenmur
- — — Stödmur
- +222,22 Markhöjd
- Nivåkurva
- ⊠ Byggnader takkontur
- ⊠ Byggnader husliv
- KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- ⊙ × Lövträd, barrträd



Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning 2020-06  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Mätclass III  
 Noggrannhet på gränser: 0,05-0,2 meter

Viktoria Oscarsson  
 Mättekniker

## ANTAGANDEHANDLING



Miljö och samhällsbyggnad

### Detaljplan för HÖSSNA 1:2 M.FL. "HÖSSNA SKOLA"

i Hössna  
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2020-10-23

Sara Helmrot  
 Vik. Planchef

My Andreasson  
 Planarkitekt

Planbeskrivning  
 Genomförande-  
 beskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Grundkarta  
 Geoteknika utredningar

Dnr: 2019/722

Antagande: 2021-01-14

Laga kraft: 2021-02-11

Plannummer

**2.2021-02-11**