

**Förslag till ändring av detaljplanen.  
för Timmele Prästegården 9:32 m m  
i Timmele samhälle i Ulricehamns kommun**

Upprättad på stadsarkitektkontoret  
i Ulricehamn i december 1988

*Jonas Ingström*  
Jonas Ingström  
Stadsplanearkitekt

**BETECKNINGAR**

**DETALJPLANEKARTA**

- Gränser**
- Linje 3 meter utanför plangränsen
  - Gällande användningsgräns avsedd att behållas
  - Gällande användningsgräns avsedd att utgå
  - Användningsgräns
  - Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
  - Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

**Allmän plats**  
LOKALGATA Lokal fordonstrafik

**Kvartersmark**  
S Skola och barnomsorgsändamål

**Begränsning av markens bebyggande**  
Mark som inte får bebyggas

**Utnyttjandegrad**  
e1 25 Exploatering

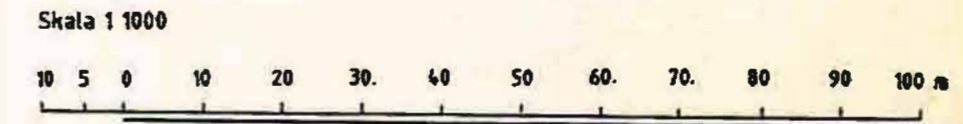
**Byggnads utformning**  
Antal våningar

**Administrativ bestämmelse**  
Genomförandetiden slutar 1999-06-30

Uppgifter om grundkartan:  
Grundkartan upprättad 1988  
Stadsarkitektkontorets primärkarta som stomme.

SCANNAD KOPIA 2004

ANTAGEN AV BN 1989-01-11 § 39  
LAGA KRAFT 1989-02-08  
Bestyrkes i tjänsten  
*Quarinius*



2.89-01-11

**TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Tillkommande planbestämmelser gäller jämsides befintliga planbestämmelser.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där betäckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

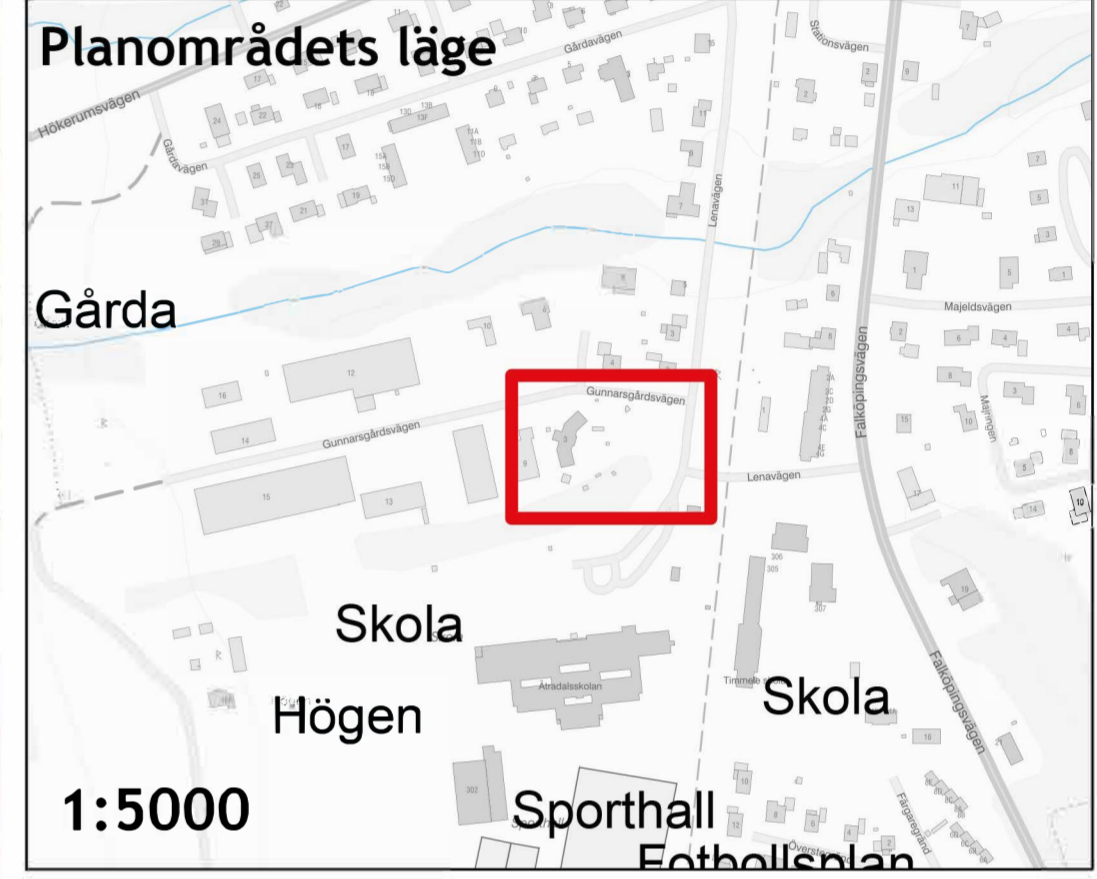
**Placering**

p1 Huvudbyggnad ska uppföras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska uppföras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

- Begränsat standardförfarande
- Överstrukna planbestämmelser slutar att gälla
- För fastigheter inom planområdet tas planavgift ut vid lovändande
- Planområdet ligger inom högriskområde för radon och isälvmaterial.

**ANTAGANDEHANDLING**



Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplaneändring för detaljplan  
Timmele Prästegården 89-01-11

**Timmele 9:32**

i Ulricehamn stad  
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2020-11-26

Sara Helmrot  
Wik. Planchef

Adrian Hammar  
Planarkitekt

Planbeskrivning  
Komplettering till  
Prästegården 89-01-11  
Fastighetsförteckning  
Genomförandebeskrivning  
Grundkarta  
Samrådsredogörelse

Dnr: 2020/159

Antagande: 2020-01-14

Laga kraft: 2021-02-11

Plannummer

1.2021-02-11