

# BERÄKNINGSUNDERLAG KART- OCH MÄTTAXA

2020-04-22



ULRICEHAMNS  
KOMMUN

Ulricehamns kommun  
**Planenheten**

## Innehållsförteckning

1	Inledning.....	4
2	Beräkning av avgifter.....	4
2.1	Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	4
2.2	Grundprincip för beräkning av avgift.....	4
2.3	Avgiftsbestämning .....	4
3	Avgift för nybyggnadskarta .....	5
4	Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.....	6
5	Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.....	7
6	Utskrift.....	8
7	Avgift för utstakning.....	8
8	Avgift för lägeskontroll .....	9
9	Avgift för gränsutvisning/gränsutredning .....	10
10	Timtaxa .....	10

## Tabellförteckning

Tabell 1	Bygglovskarta.....	5
Tabell 2	Förenklad nybyggnadskarta.....	5
Tabell 3	Nybyggnadskarta.....	5
Tabell 4	Karta och mätning vid strandskyddsärende.....	6
Tabell 5	Primärkarta .....	6
Tabell 6	Övriga digitala kartprodukter .....	6
Tabell 7	Grundkarta .....	6
Tabell 8	Avgift för stadsmodell i 3D .....	7
Tabell 9	Avgift för digitalt ortofoto .....	7
Tabell 10	Avgift för karta/ortofoto/flygbild på papper .....	7
Tabell 11	Avgift för snedbild/fotografi .....	7
Tabell 12	Avgift för digital adressinformation .....	7
Tabell 13	Avgift för markering och inmätning av tillfällig punkt.....	7
Tabell 14	Avgift för utstakning huvudbyggnad .....	8
Tabell 15	Avgift för utstakning komplementbyggnad .....	9
Tabell 16	Avgift för utstakning tillbyggnad .....	9
Tabell 17	Avgift för övrig utstakning.....	9
Tabell 18	Avgift för lägeskontroll huvudbyggnad.....	10
Tabell 19	Avgift för lägeskontroll komplementbyggnad.....	10
Tabell 20	Avgift för lägeskontroll tillbyggnad .....	10

# 1 Inledning

Avgifterna följer Sveriges Kommuner och regioner rekommendationer till taxor med vissa justeringar för att motsvara handläggningstid och följa Ulricehamns kommuns styrdokument.

## 2 Beräkning av avgifter

Avgiften för viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalk (2010:110) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggning av respektive ärendetyp kräver.

### 2.1 Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

KF	Kartfaktor
mPBB	Milliprisbasbelopp - en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
UF	Utstakningsfaktor

### 2.2 Grundprincip för beräkning av avgift

Grundprincip:	Faktor x mPBB
Mättningsavgift:	Beräknas efter byggnadsarean BYA+OPA
Kartavgift:	Beräknas efter markarean
Timavgift:	Antal nedlagd tid i ärendet

Vid beräkning av bruttoarea (BTA), öppenarea (OPA) och byggnadsarea (BYA) ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009, gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

### 2.3 Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommit.

### 3 Avgift för nybyggnadskarta

Avgift = mPBB x NKF

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Granskningsavgift tas endast ut när konsult upprättat kartprodukten

Tillhandahålls en nybyggnadskarta utan att det finns en ansökan om lov för det område som kartan avser, ska tjänsten belastas med moms.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Tabell 1 Bygglovskarta

Beskrivning	avgift
Bygglovskarta	Timtaxa

Tabell 2 Förenklad nybyggnadskarta

Förenklad nybyggnadskarta	NKF
Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta	110
Övriga byggnader som inte är enbostadshus <1 999 m <sup>2</sup>	100
2000–4 999 m <sup>2</sup>	150
5000–9 999 m <sup>2</sup>	200
10 000–15 000 m <sup>2</sup>	250
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	250 eller timtaxa
Särskild komplettering	Timtaxa
Granskning	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40

Tabell 3 Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta	NKF
Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta	150
Övriga byggnader som inte är enbostadshus <1 999 m <sup>2</sup>	150
2000–4 999 m <sup>2</sup>	250
5000–9 999 m <sup>2</sup>	350
10 000–15 000 m <sup>2</sup>	450
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	450 eller timtaxa
Särskild komplettering	Timtaxa
Granskning	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40

Tabell 4 Karta och mätning vid strandskyddsärende

Kartprodukt och mätning vid strandskydd	NKF
Tomtyta <1 999 m <sup>2</sup>	150
2000–4 999 m <sup>2</sup>	250
5000–9 999 m <sup>2</sup>	350
10 000–15 000 m <sup>2</sup>	450

## 4 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF  
(Moms 6 % tillkommer)

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Tabell 5 Primärkarta

Primärkarta innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Tabell 6 Övriga digitala kartprodukter

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

Tabell 7 Grundkarta

Kartprodukt	Avgift
Grundkarta	Timtaxa
Inmätning av objekt utöver det som ingår i grundkartan	Timtaxa

Tabell 8 Avgift för stadsmodell i 3D

Beskrivning	KF
Stadsmodell i 3D	7,5

Tabell 9 Avgift för digitalt ortofoto

Beskrivning	KF
Digitalt ortofoto	7,5

Tabell 10 Avgift för karta/ortofoto/flygbild på papper

Karta/ortofoto/flygbild på papper*	KF
Nyttjanderätt vid utskrift dm <sup>2</sup>	
0–150	8
150<	4

\*Vid utskrift tillkommer kostnad för material

Tabell 11 Avgift för snedbild/fotografi

Snedbild/fotografi*	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

\*Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidsersättning och materialkostnad

Tabell 12 Avgift för digital adressinformation

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inkl. koordinat	0,0125

## 5 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

**Avgift = mPBB x MF**

(Moms 25 % tillkommer)

Tabell 13 Avgift för markering och inmätning av tillfällig punkt

Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

## 6 Utskrift

Avgift = mPBB x A x ÅF (Moms 6 % tillkommer)

Utskrift på papper, area dm <sup>2</sup>	ÅF
Text och linjer	0,08
Täckande utskrift (ytor, raster)	0,16

## 7 Avgift för utstakning

**Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.**

Utsakningsavgift = mPBB x UF exkl. moms (Moms 25 % tillkommer)

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig. I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Tabell 14 Avgift för utstakning huvudbyggnad

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnad, garage, uthus m.m. 15–49 m <sup>2</sup>	80
1–199 m <sup>2</sup>	180
200–499m <sup>2</sup>	210
500–999m <sup>2</sup>	240
1000–1 999 m <sup>2</sup>	290
2000–2 999 m <sup>2</sup>	340
Större än 3000 m <sup>2</sup>	390
Tillägg per punkt över 4	10
Objekt större än 3000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utsakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar.	Timtaxa



Tabell 15 Avgift för utstakning komplementbyggnad

<b>Komplementbyggnad nybyggnad garage/uthus till en-och tvåbostadshus (4 punkter)</b>	<b>UF</b>
0–199	70
Tillägg per punkt utöver 4	5

Tabell 16 Avgift för utstakning tillbyggnad

<b>Tillbyggnad nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>UF</b>
0–199	50
200–1000	100
Tillägg per punkt utöver 4	5

Tabell 17 Avgift för övrig utstakning

<b>Övrig utstakning</b>	<b>UF</b>
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Timtaxa

## 8 Avgift för lägeskontroll

mPBB\*MF exkl. moms (Moms 25 % tillkommer)

Lägeskontroll utförs inte i ärenden <15 m<sup>2</sup>

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Tabell 18 Avgift för lägeskontroll huvudbyggnad

<b>Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>MF</b>
0–49	60
50–199	75
200–499	90
500–999	110
1000–1999	130
2000–2999	150
3000–5000	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

Tabell 19 Avgift för lägeskontroll komplementbyggnad

<b>Komplementbyggnad nybyggnad garage/uthus till en-och tvåbostadshus (4 punkter)</b>	<b>MF</b>
0-49	40
50-199	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tabell 20 Avgift för lägeskontroll tillbyggnad

<b>Tillbyggnad nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>MF</b>
0-49	40
50-199	40
200-1000	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

## 9 Avgift för gränsutvisning/gränsutredning

<b>Beskrivning</b>	<b>Avgift</b>
Gränsutvisning/gränsutredning	Timtaxa

## 10 Timtaxa

I ärenden där det inte finns fastställda objektfaktorer är det möjligt att ta ut avgift baserat på handläggningstimmar. Avgiften är den totala tiden för handläggning och administration i ärendet multiplicerat timavgiften.