

**FRÅGOR OCH SVAR -
DIALOGMÖTE GRANSKNING
AV ÖVERSIKTSPLAN
”ULRICEHAMN 2040”
2021-03-31**



Ulricehamns kommun
[Klicka och skriv verksamhet]

Ludvig Simonsson
Samhällsplanerare

Emma Persson
Samhällsplanerare

Innehåll

1	Inledning	4
2	Frågor och svar	4
	Fråga 1	4
	Fråga 2	4
	Fråga 3	5
	Fråga 4	5
	Fråga 5	5
	Fråga 6	6
	Fråga 7	6
	Fråga 8	6
	Fråga 9	6

1 Inledning

Den 2021-03-31 hölls ett dialogmöte i samband med granskningen av kommunens nya översiktsplan. Mötet genomfördes i två delar. Först hölls ett livemöte där översiktsplanen presenterades och deltagare kunde ställa frågor via en chatt. Därefter gick det att ansluta sig till olika grupper för att kunna ställa frågor direkt till politiker från den politiska referensgruppen i översiktsplanearbetet.

Detta är en sammanställning av de frågor som inkom under livemötet. Sammanställningen redovisar både frågor som besvarades under mötet och de frågor som inte besvarades under mötet. Varje fråga besvaras i denna sammanställning.

I vissa fall har frågorna redigerats i efterhand för att förtydliga eller justera stavning och grammatik.

2 Frågor och svar

Fråga 1

Fråga

Vad innebär det att översiktsplanen inte är juridiskt bindande? Att man inte behöver följa den?

Svar

Att en översiktsplan inte är juridiskt bindande innebär att planen inte ger rättigheter eller skyldigheter till myndigheter och enskilda. Vidare behöver beslut om markanvändning inte följa översiktsplanen.

Eftersom en översiktsplan inte är juridiskt bindande kan inte själva innehållet i översiktsplanen överklagas. Däremot kan överklagan göras på hur själva framtagandeprocessen genomförts.

Översiktsplanen är däremot ett viktigt strategiskt dokument som fungerar vägledande i planeringen av mark- och vattenanvändningen. Den utgör därutöver ett betydelsefullt underlag för domstolar vid överprövning av detaljplaner och bygglov.

Fråga 2

Fråga

Kan en översiktsplan ligga till grund för en detaljplan?

Svar

Ja. Eftersom översiktsplanen visar den politiska viljeriktningen är den ett redskap för både förvaltningen och politiker i ställningstaganden kring exempelvis planbesked eller uppstart av nya detaljplaner.

Översiktsplanen innehåller också väldigt mycket information och vägledningar som underlättar ett detaljplanearbete.

Fråga 3

Fråga

Hur resonerar man när man väljer vart man ska placera ett nytt verksamhetsområde?

Svar

Det beror på vad för typ av verksamheter som avses. Generellt är det viktigt att lokaliseringen inte innebär störningar och olägenheter för exempelvis närboende eller planerade bostadsområden, friluftsliv och skolor.

En annan viktig aspekt är områdets strategiska läge i förhållande till kommunikationsleder och andra verksamheter.

Fråga 4

Fråga

Kan en översiktsplan påverka hur och var man får bygga?

Svar

Ja. Detta eftersom översiktsplanen är vägledande i detaljplanearbete och bygglov. Däremot innebär den inga rättigheter eller skyldigheter till myndigheter och enskilda eftersom den inte är juridiskt bindande. Att fatta ett beslut som inte går i linje med översiktsplanen innebär inte att man bryter mot någon lag.

Fråga 5

Fråga

Förstår att det ligger långt fram i tiden men vad kan det innebära för de bostäder som ligger på marken för ett nytt verksamhetsområde?

Svar

Det innebär att kommunen i sitt arbete med vidare planering av området måste förhålla sig till det faktum att det ligger bostäder där. Exempelvis behöver det säkerställas att etablering av verksamheter inte innebär olägenheter för boende.

Fråga 6

Fråga

Vad händer om man äger mark väldigt nära eventuellt framtida vindkraftsverksområde och man planerar att söka bygglov och bygga bostadshus på sin egna mark inom en snar framtid?

Svar

Det kan innebära begränsningar för att få bygglov inom 800 meter från vindkraftsområdena. 800 meter är det avstånd som kommunen satt som minsta avstånd från vindkraftsområden till bostäder.

Fråga 7

Fråga

Hur sträcker sig sjuhäradsleden och avstickaren till jordkulan i Nöre i förhållande till Nöre vindkraftspark?

Svar

Sjuhäradsleden går genom den sydostliga delen av vindkraftsområdet Nöre. Cirka 550 meter av leden ligger inom området.

Fråga 8

Fråga

Ska man tänka på något när man lämnar in ett yttrande?

Svar

Du kan formulera ditt yttrande hur du själv vill, men tänk på att vi inom ramen för översiktsplanen enbart kan hantera de synpunkter som berör just innehållet på översiktsplanen.

Fråga 9

Fråga

Kommer de olika grupperna diskutera olika saker?

Svar

Nej, du kan diskutera allt inom ramen för översiktsplanens innehåll och ställningstagande med samtliga grupper.