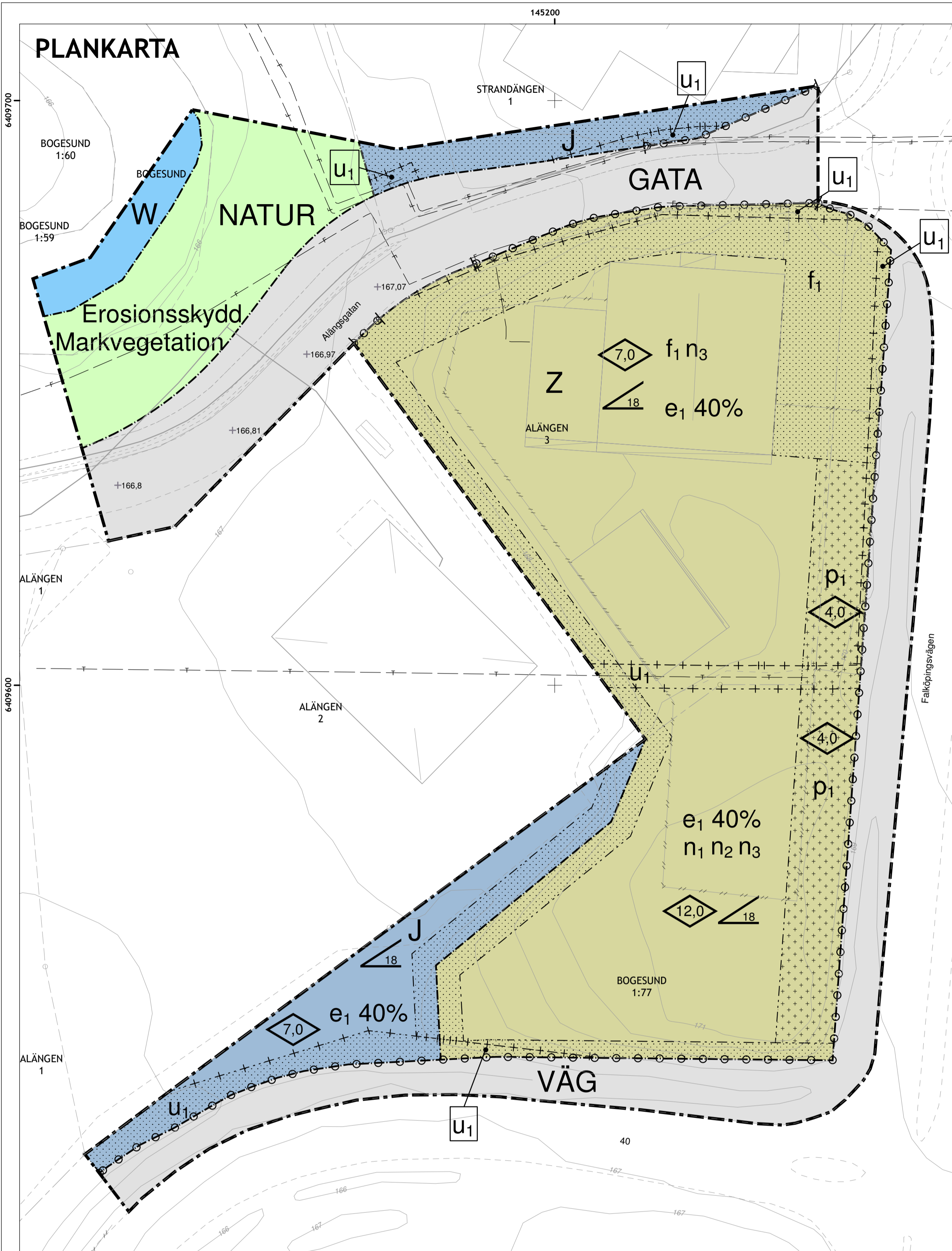


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Småindustri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, erosionskydd anordnas för att hindra skredrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

Dagvatten bör fördröjas på fastigheten för att motverka överbelastning av dagvattenåten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Markvegetation Markvegetation Trädplantering, gräsletter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Erosionskydd Erosionskydd anordnas för att hindra skredrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Byggnad får inte uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast byggnad i obrännbart material, som inte uppmontrar till stadigvarande vistelse får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta taklutning ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

angivet värde i % av fastighetens yta får bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Sikten från in- och utfarten till Alängen 3 får inte blockeras med staket, växtlighet eller liknande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Dagvatten bör fördröjas på fastigheten för att motverka överbelastning av dagvattenåten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

n₁ Högsta nivå tillåts vara +170 m ö h eller lägre, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Maxlasten får inte överskrida 20 kPa, PBL 4 kap. 10 §

n₃ Släntlutning ej brantare än 1:2, PBL 4 kap. 10 §

Placering

p₁ Byggnad får inte placeras närmre fasthetsgräns än 2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet som inträder vid ny planläggning är upphävt inom kvartersmark och gatemark, PBL 4 kap. 17 §

Strandskyddsdispens krävs för anläggande av erosionskydd inom natur- och vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap, vilket innebär att kommunen ansvarar för allmän platsmark, PBL 4 kap. 7 §

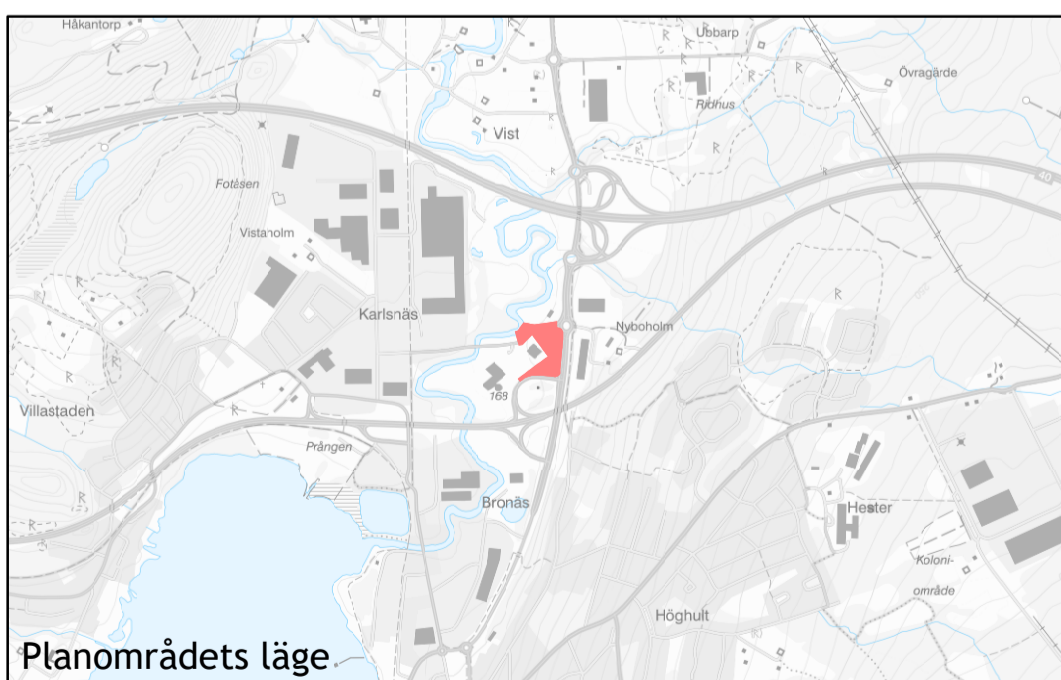
UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Plankostnadsavtal finns upprättat
- Planavgift ska inte tas ut vid lovående
- Planområdet ligger inom primär och sekundär skyddszon för vattentäkt. Tillstånd krävs vid schaktning, underjordsarbete och dylikt.

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning December 2016
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass III

Viktoria Oscarsson
Mätningstekniker

Skala (A2): 1:500



Planområdets läge

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | | | |
|-----------------------------|------------------|---|----------------------|
| — Fastighetsgräns | — Staket | — Byggnader takkontur | — Spillvattenledning |
| — Traktgräns, Kvartersgräns | — Slänt | — Byggnader hustiv | — Vattenledning |
| — Gång- och cykelväg | — Stenmur | — Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning | — Dagvattenledning |
| — Väglinje | — Stödmur | s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning | — F Fjärrvärme |
| — Stigar | +222,22 Markhöjd | ○ × Lövträd, barrträd | — E Elledning |
| — Fornminne | — Nivåkurva | | — D Dataledning |
| | | | — T Teleledning |

ANTAGANDEHANDLING



Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för ALÄNGEN 3 M.FL. ALÄNGSGATAN 1

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2021-01-14

Sara Helmerot
Planchef

Ann Stockzelius
Planarkitekt

- Planbeskrivning med genomförande-beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Geotekniska utredningar

Dnr: 2016/571

Antagande: 2021-04-14

Laga kraft: 2021-05-12

Plannummer

2021-05-12