PLANKARTA

Skala (A1): 1:2 000

0 10 20 40 60 80 100 Meter

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- Gång- och cykelväg
- Väglinje
- Stigar
- Fornminne
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- +222,22 Markhöjd
- Nivåkurva
- Byggnader takkontur
- Byggnader husliv
- Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- Lövträd, barrträd
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- F Fjärrvärme
- E Elledning
- D Dataledning
- T Teleledning

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning april 2021
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass III
Noggranhet på gränser: 0,05 meter

Viktoria Oscarsson
Kart- och mätteniker

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande.
- Planavgift tas ut vid lovärenden.
- Normalriskområde för radon.
- Planområdet ligger inom transportled för farligt gods.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $NATUR_1$ — Dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG — Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- ZJ — Verksamheter, Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E — Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- +-0,0 — Vägmitt i meter över havet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_1 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet i meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_1 — Inom egenskapsområdet får 20% av byggnaden uppföras med en högsta nockhöjd på +319,0 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Skyltar ska placeras på fasad. Ej bildväxlande skyltar mot riksväg 40, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

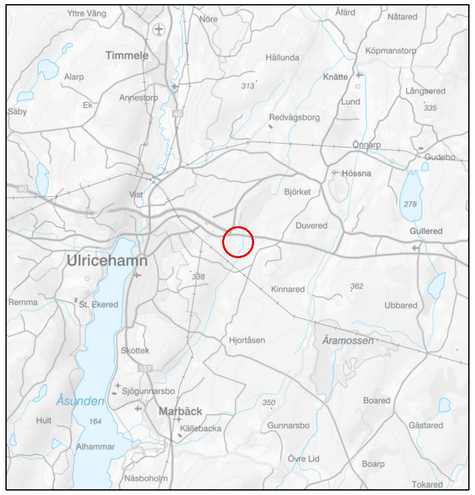
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

- a_1 — Tillstånd för ingrepp i fornlämningsområde kommer villkoras med arkeologisk undersökning, PBL 4 kap.

Planområdets läge



SAMRÅDSHANDLING

ULRICEHAMNS KOMMUN
Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för

Del av Ubbarp 8:16 "Rönnåsen etapp 2"

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättatd 2021-04-28

Sara Helmrot
Vik. Planchef

Rasmus Karlsson
Planarkitekt

Planbeskrivning
Fastighetsfört.
Grundkarta
Naturinventering
Ekosystemtjänster
Geoteknisk utredning
Dagvatten utredning

Dnr: 2018/786

Antagande 2020-00-00

Laga kraft 2020-00-00

Plannummer