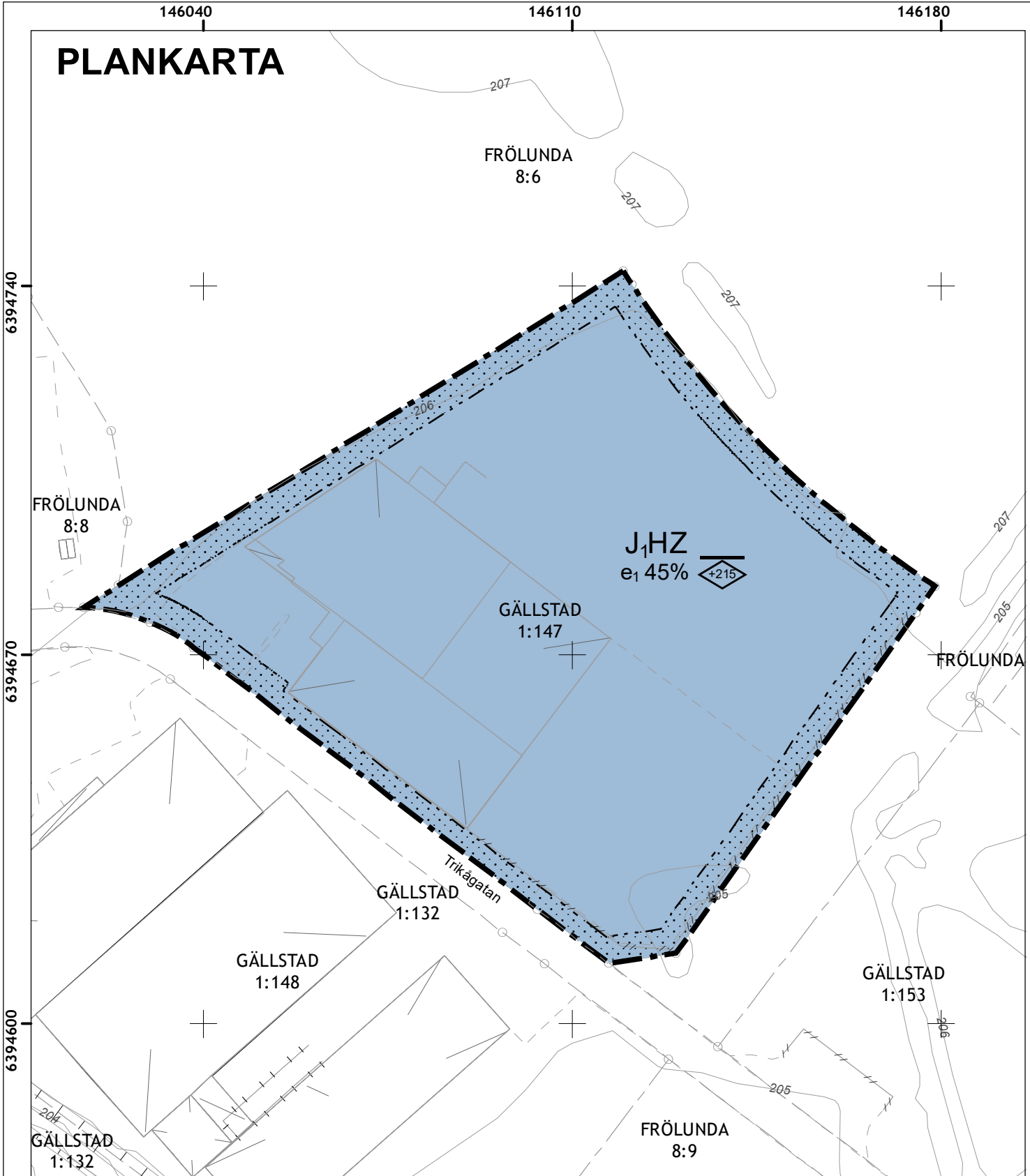
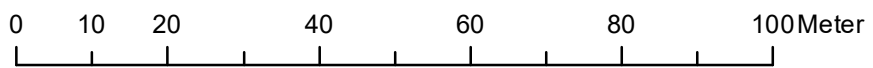


PLANKARTA



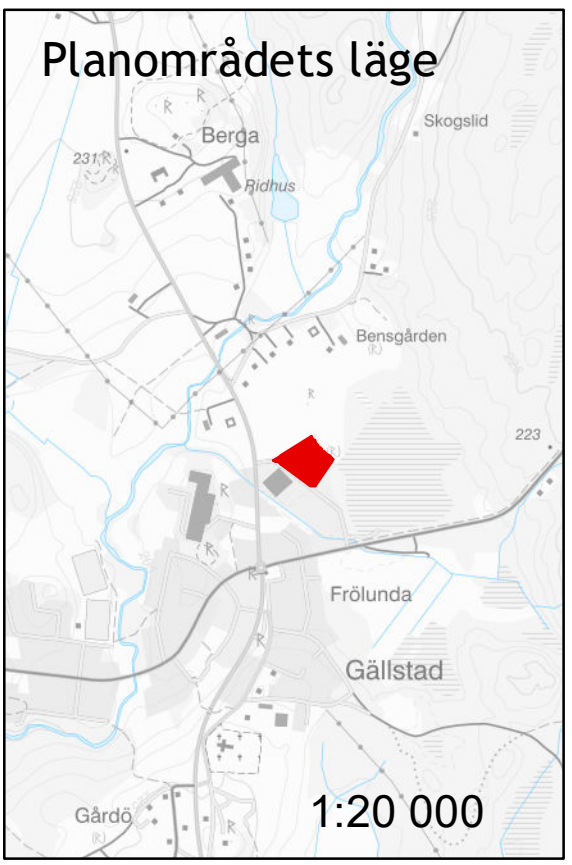
Skala (A3): 1:1 000



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | | | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------|----------|--------------------------------------|-------------------|
| — — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Staket | ⊠ | Byggnader takkontur | |
| — — — — — | Traktgräns, Kvartersgräns | ⋯⋯⋯ | Slänt | ⊠ | Byggnader hustiv | |
| - - - - - | Gång- och cykelväg | — — — — — | Stenmur | ⊠ | KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning | |
| - - - - - | Väglinje | — — — — — | Stödmur | s:1 Ga:1 | Samfällighet, gemensamhetsanläggning | |
| - - - - - | Stigar | +222,22 | Markhöjd | ⊙ | ⊗ | Lövträd, barrträd |
| ⊠ | Forninne | ~ | Nivåkurva | | | |

Planområdets läge



UPPLYSNINGAR

- Begränsat standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Planavgift ska inte tas ut vid lovärenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.
- Exploatör ska redovisa att brandvattenförsörjning är säkerställd i samband med bygglovsprövning

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning 2021-04
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass III
Noggrannhet på gränser: 0,025-0,05 meter

Viktoria Oscarsson
Mätningstekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J₁HZ Industri med begränsad omgivningspåverkan, Detaljhandel, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 45% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING



Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för Gällstad 1:147

i Gällstad
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2021-06-14

Sara Helmrot
Vik. Planchef

Linus Cedervärn
Planarkitekt

- Planbeskrivning
- Genomförande beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Geoteknisk utredning
- Skyfallskartering
- Arkeologisk förundersökning

Dnr: 2019/00721

Antagande: 2021-09-02

Laga kraft: 2021-09-30

Plannummer

2021-09-30