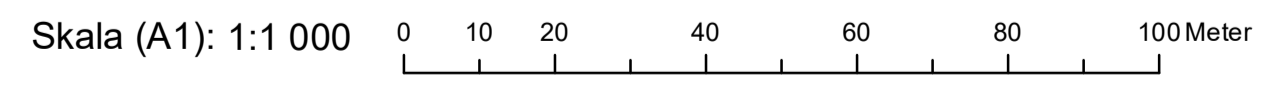
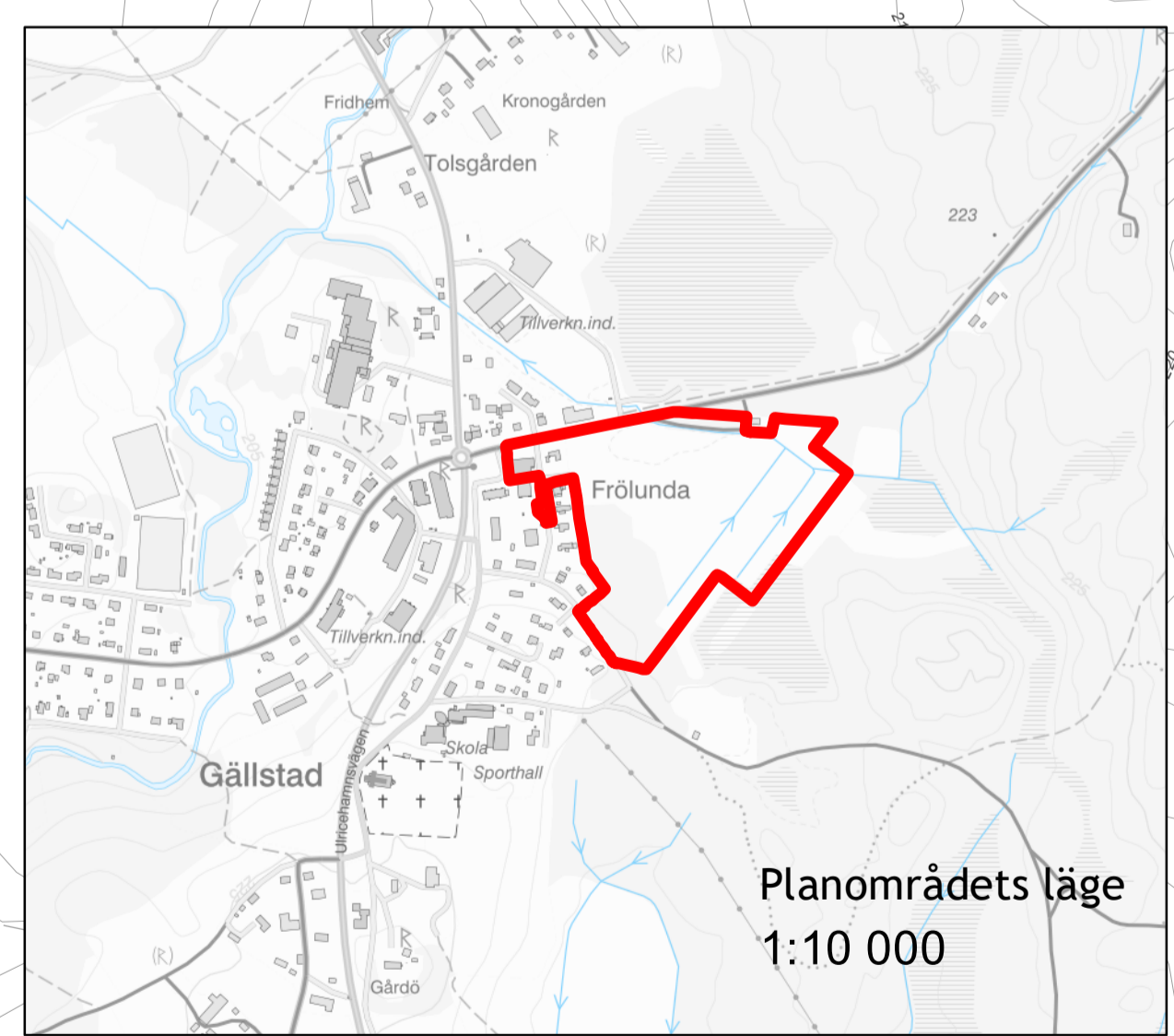


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - + - Administrativ gräns
 + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap
VÄG Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
CE Centrum, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
DSCB Vård, Skola, Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
Utfart
 U Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Omfattning
 e, 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Mark**
 Skydd för hamlade ekar med en stamdiameter större än 40 cm vid 1 meters höjd. Ekarna får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
 b1 Lägsta nivå på färdigt golv ska inte understiga +206 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Placering**
 p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns och minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
 a1 Marklov krävs även för fällning av ekar med en stamdiameter större än 40 cm vid 1 meters höjd, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Villkor för startbesked**
 a2 Startbesked får inte ges för byggnad förrän skyddsåtgärd för skyfall har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- | | | |
|---------------------------------|-----------------|------------------|
| - - - Fasthetsgräns | - - - Staket | +222,22 Markhöjd |
| - - - Traktgräns, Kvartersgräns | - - - Slänt | Nivåkurva |
| - - - Gång- och cykelväg | - - - Stenmur | |
| - - - Väglinje | - - - Stödmur | |
| - - - Stigar | - - - Dikesmitt | |
| R Forminne | | |

- | | |
|---|----------------------|
| ⊠ Byggnader takkontur | — Spillvattenledning |
| ⊠ Byggnader hustiv | — Vattenledning |
| Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning | — Dagvattenledning |
| s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning | — Fjärrvärme |
| ⊙ × Noggrannhet på gränser: | — Elledning |
| | — Dataledning |
| | — Teleledning |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads
 mätavdelning Januari 2018
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser:
 Viktoria Oscarsson
 mätningingenjör

- UPPLYSNINGAR**
- Standardförfarande
 - Planavgift tas ut vid prövning av lovärenden
 - Marken klassas som normalriskområde för radon

GRANSKNINGSHANDLING

<p>ULRICHEHAMNS KOMMUN</p> <p>Miljö och samhällsbyggnad</p>	<p>Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Geoteknisk utredning Naturvärdesinventering Groddjurinventering Skyfallskartering Bullerkartering Grundkarta</p>
	<p>Dnr: 2015/692</p>
<p>Detaljplan för Gällstad 1:132 m.fl</p> <p>i Ulricehamn stad</p> <p>Ulricehamns kommun, Västra Götalands län</p>	<p>Antagande</p> <p>Laga kraft</p>
<p>Upprättad 2021-10-06</p> <p>Sebastian Olofsson Samhällsbyggnadschef</p>	<p>Plannummer</p> <p>Ebba Wisborg Planarkitekt</p>