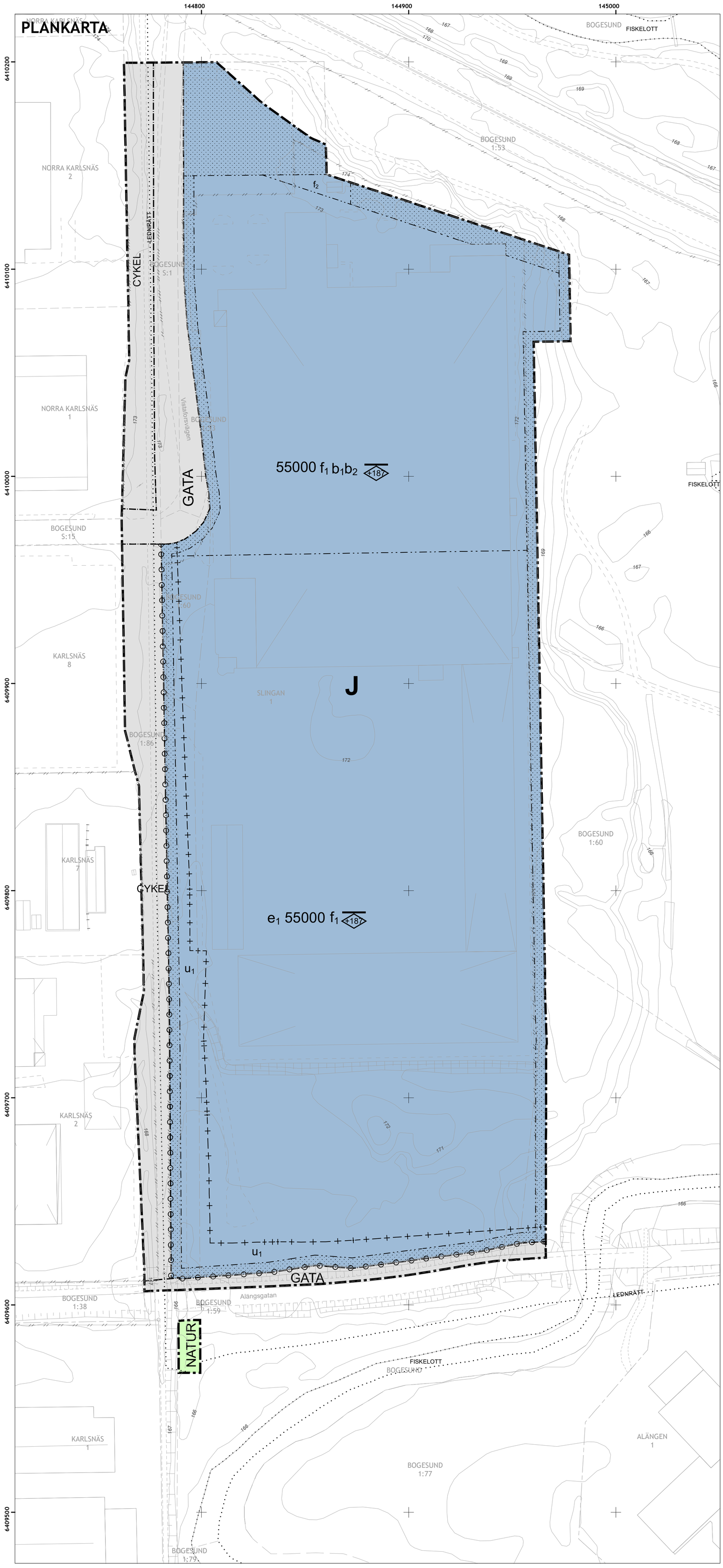
PLANKARTA



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- Gång- och cykelväg
- Väglinje
- Stigar
- Fornminne
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- +222,22 Markhöjd
- Nivåkurva
- Byggnader takkontur
- Byggnader husliv
- Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- Lövträd, barrträd
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- F Fjärrvärme
- E Elledning
- D Dataledning
- T Teleledning

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning september 2021
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass III
Noggranhet på gränser: 0,025 - 0,25

Viktoria Oscarsson
Kart- och mättekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

CYKEL — Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J — Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² på kvartersmark, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Inga bildväxlande skyltar mot riksväg 40, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Endast servicebyggnad utan stadigvarande vistelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b_1 — Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter oven marken. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 — Utrymning ska vara möjlig bort från riksvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark J- Industri. Samt för allmänplatsmark inom GATA och Cykel. Strandskyddet är inte upphävt för naturområdet NATUR., PBL 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden
- Normalriskområde för radon
- Planområdet ligger inom sekundärt vattenskydsområde
- Planområdet ligger inom transportled för farligt gods

Planområdets läge

ANTAGANDEHANDLING

ULRICEHAMNS KOMMUN
Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för
Slingan 1 m.fl.

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2021-10-13

Kjell Jonsson
Vik. planchef

Rasmus Karlsson
Planarkitekt

- Planbeskrivning, genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Geotekniska utredningar
- Skyfallskartering
- Riskanalys. farligt gods

Dnr: 2015/165

Antagande 2021-11-25

Laga kraft 2021-12-23

Plannummer
2021-11-23