



**PLANBESTÄMMELSER FÖR DEN AKTUELLA FASTIGHETEN**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- B** Bostäder
- Takvinkeln får vara mellan angivna vinklar i grader
- Högsta tillåtna nockhöjd över havet i meter
- e<sub>1</sub> 35% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas
- m<sub>1</sub> Den ekvivalenta bullernivån vid fasad får ej överstiga 60 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garageinfart minst 6 meter från gata
- f<sub>3</sub> Marken är avsedd för flerbostadshus, radhus, parhus, kedjehus
- Körbar förbindelse får inte anordnas

**ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER**

- LOKALGATA Gata
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- M Begravning

OBS  
 EL- och teleledningar redovisas ej.  
 Fastighetsägaren får själv ta kontakt med respektive ledningsägare.  
 Fastighetsgränser och rättigheter i kartan är översiktliga och är inte juridiskt gällande.  
 Lantmäterihandlingarnas beslut gäller

**Teckenförklaring grundkarta**

- Fastighetsgräns/ traktgräns
- Gränspunkt
- Vägkant
- Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut
- Bostadshus, redovisad fasad
- Bostadshus, redovisad takkant
- Uthus/garage, redovisad fasad
- Uthus/garage, redovisad takkant
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
- Skärmtak, redovisad fasad
- Skärmtak, redovisad takkant
- Bostads hus, inmätt grund.
- Nivåkurva
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- +222,22 Aktuell markhöjd
- 222,22 Golvhöjd
- × 222,22 Nockhöjd
- +000,00 Gatans höjd vid tomtgräns
- Slänt
- Mur
- Staket
- Stödmur
- Häck
- S:1 Samfällighet
- Ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Strandlinje
- Belysningsstolpe

| Servislednings-uppgifter                     | Vattengång vid förbindelsepunkt | Dimension och material |
|--|---------------------------------|------------------------|
| Spillvatten (S)                              | +170,26                         | Ø 160 PP               |
| Vatten (V)                                   |                                 | Ø 50 PEM               |
| Dagvatten (D)                                | +171,16                         | Ø 250 PP               |
| Lägsta tillåtna golvhöjd, LTG                |                                 | +173,3                 |
| Lägsta normala vattentryck, förbindelsepunkt |                                 | ≈ 70 MVP               |

**Teckenförklaring VA**

- Befintlig Spillvattenledning
- Befintlig Vattenledning
- Befintlig Dagvattenledning
- Spolbrunn spillvatten

**Uppgifter om fastigheten**  
 Fastighetens areal: 3093 m<sup>2</sup>  
 Fastighetsgränser noggranhet: 0,05 m  
 Fastigheten bildad/registerad:  
 1491-2019/22 20190917 Avstyckning  
 1491-2019/22GU 20211027 Gränsutmärkning  
 Detaljplan laga kraft (aktnummer):  
 2011-09-06 (1491-P230 B)

Radon:  
 Normalriskområde,  
 isälvsmaterial.  
 Strandskydd: Nej  
 Vattenskyddsområde:  
 Ja, sekundärt  
 Fornminnen:  
 Nej

**ULRICEHAMNS KOMMUN**

Skala (A3) :  
**1:500**

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30  
 Koordinatsystem, höjd: RH2000

Ritad av:  
 AL

Upprättad:  
 2021-12-06

Mätt 2021-12-01  
 av:AL

Godkänd av:  
 TL

**Nybyggnadskarta**  
 över  
**Relingen 13**  
 Adress: Trädgårdsgatan 1,  
 523 45 Ulricehamn  
 Ulricehamns kommun

VA-redovisning 2021-12-02

Ingen erinran mot angivna gatuhöjder och angivna ledningars läge bekräftas, för Ulricehamns Energi AB  
 JL  
 Ingenjör, UEAB