



**PLANBESTÄMMELSER FÖR DEN AKTUELLA FASTIGHETEN**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- B** Bostäder
- $\triangle 20-35$  Takvinkeln får vara mellan angivna vinklar i grader
- $\nabla +180$  Högsta tillåtna nockhöjd över havet i meter
- $e_i, 0,0\%$  Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garageinfart minst 6 meter från gata
- Källare får inte finnas
- Den ekvivalenta bullernivån vid fasad får ej överstiga 60 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå
- Marken är avsedd för flerbostadshus, radhus, parhus, kedjehus
- $\circ$  Körbar förbindelse får inte anordnas

**ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER**

- LOKALGATA** Gata
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- M** Begravning

OBS  
 EL- och teleledningar redovisas ej.  
 Fastighetsägaren får själv ta kontakt med respektive ledningsägare.  
 Fastighetsgränser och rättigheter i kartan är översiktliga och är inte juridiskt gällande.  
 Lantmäterihandlingarnas beslut gäller

**Teckenförklaring grundkarta**

- Fastighetsgräns/ traktgräns
- Gränspunkt
- - - Vägkant
- · · · · Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut
- Bostadshus, redovisad fasad
- Bostadshus, redovisad takkant
- Uthus/garage, redovisad fasad
- Uthus/garage, redovisad takkant
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
- Skärmtak, redovisad fasad
- Skärmtak, redovisad takkant
- Bostads hus, inmätt grund.
- Nivåkurva (från 2014)
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- +222,22 Aktuell markhöjd
- 222,22 Golvhöjd
- × 222,22 Nockhöjd
- Gatans höjd vid tomtgräns
- Slänt
- Mur
- Staket
- Stödmur
- Häck
- S:1 Samfällighet
- Ga:1 Gemensamhetsanläggning
- · - · - Strandlinje
- ⊗ Belysningsstolpe

Servislednings-uppgifter	Vattengång vid förbindelsepunkt	Dimension och material
Spillvatten (S)	+170,26	Ø 160 PP
Vatten (V)		Ø 50 PEM
Dagvatten (D)	+171,16	Ø 250 PP
Lägsta tillåtna golvhöjd, LTG		+173,3
Lägsta normala vattentryck, förbindelsepunkt		≈ 70 MVP

**Teckenförklaring VA**

- Befintlig Spillvattenledning
- Befintlig Vattenledning
- Befintlig Dagvattenledning
- Spolbrunn spillvatten

**Uppgifter om fastigheten**  
 Fastighetens areal: 3671 m<sup>2</sup>  
 Fastighetsgränser noggranhet: 0,05 m  
 Fastigheten bildad/registrerad:  
 1491-2019/22 20190917 Avstyckning  
 1491-2019/22GU 20211027 Gränsutmärkning  
 Detaljplan laga kraft (aktnummer):  
 2019-02-06 (1491-P2019/3)

Radon:  
 Normalriskområde, isälvsmaterial.  
 Strandskydd: Nej  
 Vattenskyddsområde:  
 Ja, sekundärt  
 Fornminnen:  
 Nej

**ULRICEHAMNS KOMMUN**

Skala (A3) :  
**1:500**

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30  
 Koordinatsystem, höjd: RH2000

Ritad av:  
 AL

Upprättad:  
 2021-12-06

Mätt 2021-12-01  
 av:AL

Godkänd av:  
 TL

**Nybyggnadskarta**  
 över  
**Riggen 4**  
 Adress: Blomstergatan 2,  
 523 45 Ulricehamn  
 Ulricehamns kommun

VA-redovisning 2021-12-02

Ingen erinran mot angivna gatuhöjder och angivna ledningars läge bekräftas, för Ulricehamns Energi AB JL

-----  
 Ingenjör, UEAB