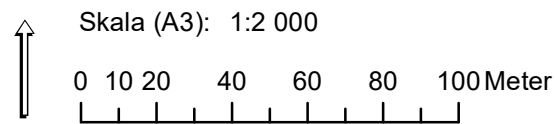


Planområdets läge

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovavärenden
- Normalriskområde för radon



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns		Staket
	Traktgräns, Kvartersgräns		Slänt
	Gång- och cykelväg		Stenmur
	Väglinje		Stödmur
	Stigar		Markhöjd +222,22
	Fornminne		Nivåkurva

HOLMARED 1:25 Fastighetsbeteckning

	Byggnader takkontur
	Byggnader husliv
	s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
	Lövträd, barrträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning November 2021
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätklass III

Viktoria Oscarsson
 mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Siktsskyddande anläggningar och vegetation får ej förekomma, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Endast en utfart får anordnas inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för åtgärd förrän rening av dagvatten från parkering har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRANSKNINGSHANDLING



Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för HOLMARED 1:25 M.FL

i Rännaväg
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2021-12-08

Kjell Jonsson
 Planchef

Alicia Falk
 Planhandläggare

Planbeskrivning
 Genomf. beskr.
 Fastighetsfört.

Dnr: 2018:756

Antagande

Laga kraft

Plannummer