

Checklista - Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap. 2 § miljöbalken (MB). Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Checklista för detaljplan: del av Bogesund 1:86 m.fl. - Marknadsplatsen

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård	X		
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Övriga			
Kommentar: Kulturmiljövård: Plankartan förses med varsamhetsbestämmelse över befintlig bebyggelse inom fastigheten Tullen 10. Kommande bebyggelsen på Marknadsplatsen bedöms ha marginell påverkan på riksintresset för kulturmiljövård då planerad bebyggelse avgränsas av fastigheten Tullen 10 och dess befintliga bebyggelse mot den äldre delen av stadskärnan. Kommande bebyggelse inom Marknadsplatsen planläggs med hänsyn och i samma skala som intilliggande befintlig bebyggelse. Kommunen äger marken och planerar att anordna en markanvisningstävling under loppet av detaljplaneprocessen vilket ökar möjligheten att platsen bebyggs med så stor hänsyn till riksintresset för kulturmiljö som möjligt.			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturresevat		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)			X
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
<p>Kommentar:</p> <p>Generellt biotopskydd: Biotopskyddsdispens krävs för ingrepp på allé.</p> <p>Strandskydd: När befintlig detaljplan upphävs införs åter strandskyddet (inom 300 meter från Åsunden). Strandskyddet börjar åter då gälla då planområdet ligger inom strandskyddat område. Starka skäl finns emellertid för upphävande på nytt vid lagkraft. Som särskilda skäl för upphävande av strandskydd åberopas p. 1, 2 och 5 enligt MB 7 kap. 18 c §.</p>			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X	
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag		X	
Vattenskyddsområde		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		X	
Dagvatten	X		
Klimatanpassning (översvämningsrisk, skyfall, lågpunkter)		X	
Övriga		X	
<p>Kommentar: Fler positiva följder på dagvattnet tillförs då marken frångår från en stor parkering till ett bostadsområde med tillhörande innergård. Den sammantagna långsiktiga bedömningen är att byggnationen inom planområdet ger ett bättre vattenskydd än vad platsens funktion, parkeringsplats, idag gör.</p>			

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	
<p>Kommentar: En bedömning är att trafikflödet igenom området dominerar luftkvaliteten men beräkningar visar att miljö kvalitetsnormerna klaras.</p> <p>Med det föreslagna skyddsåtgärderna för tillkommande bebyggelse i planen bedöms lukt och andra störningar klaras.</p>			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark	X		
Radon		X	
Skred/ras/erosion		X	
<p>Kommentar: Mindre upptäckta markföroreningar inom parkeringsplatsen kommer att saneras vid byggnation.</p>			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/vibrationer		X	
Trafiksäkerhet	X		
Farligt gods		X	
Explosion(Seveso anl.)		X	
<p>Kommentar: Byggnader ska uppföras i linje med framtagna riktlinjer för buller. Mer yta för säkerställande av förbättrad trafiksituation.</p>			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö	X		
Oro/trygghet	X		
Ljus		X	
Grönka/växtlighet	X		
Elektromagnetiska fält		X	
Kommersiell och offentlig service	X		
Arbetsstillfällen	X		
Jämställdhet		X	
Tillgänglighet	X		
Barnperspektiv	X		
<p>Kommentar:</p> <p>Tyst ostörd miljö: Tillskapande av tyst/grönskande miljö på innergården.</p> <p>Oro/trygghet: Ett bostadskvarter ger en ökad effekt på tryggheten i jämförelse med dagens parkeringsplats. Här ska trygghet särskilt beaktas vid eventuella gångtunnlar under trafikleden.</p> <p>Kommersiell och offentlig service/ Arbetsstillfällen: Detaljplanen möjliggör för tillskapande av centrumverksamheter.</p> <p>Tillgänglighet: Tydliggörande av gång- och cykelstråk ökar tillgängligheten inom och igenom området.</p> <p>Barnperspektiv: Då parkeringen exploateras skapas bättre förutsättningar ur ett barnperspektiv, det då lektyor kan anordnas på innergården.</p>			

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreativområde	X		
Fiske- och jaktmarker		X	
Vandringsled/vattenled		X	
Övrigt			
<p>Kommentar: Kommande innergård inom kvarteret kan fungera som rekreativområde för de boende.</p>			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		X	
Byggnadsminne		X	
Kulturmiljövårdsprogram	X		
Övrigt		X	
Kommentar: Befintlig sparbanksbyggnad ges en varsamhetsbestämmelse i plankartan för att säkra arkitektoniska värden.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)	X		
Översiktsplan	X		
Fördjupad översiktsplan	X		
Grönplan			Inte upptagen
Övrigt			

Undersökningar, analyser	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		X		
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktlig/detaljerad)		X		
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?	X			Färdigställd
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?	X			DVU är framtagen
Behöver en landskapsanalys utföras?		X		
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras, eller en miljöteknisk undersökning?	X			Prover har tagits på jordprover innehållande fyllnadsmaterial som framkom i geoteknikutredningen.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		X		Kompensation för eventuellt ingrepp i allé ska i så fall göras.
Behöver en samhällsekonomisk kostnadsnettoanalys genomföras?		X		Exploateringskalkyl är framtagen
Behöver en bullerutredning utföras?	X			Område är bullerutsatt
Övriga undersökningar, analyser				

Klimat	Ja	Nej	Motivering
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas	X		Bättre förutsättningar för en god trafiklösning. Centrumnära bostäder och förtätning av städer bedöms långsiktigt minska fordonstrafik.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?	X		Grönytor fungerar som temperaturreglerande än vad befintlig asfalterad yta gör.

Ekosystemtjänster (schematisk analys)	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	Kommentar
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster					X	
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrag och grundvattnets ekosystemtjänster					X	
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster		X				Bättre förutsättningar för ekosystemtjänster ges på tillskapande kvartersmark än tidigare planlagd parkering.
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster					X	
Kommentar, samladbedömning.	Sammantaget bedöms detaljplanen bidra positiv på ekosystemtjänsterna.					

Utvärdering	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?	X		Lång tradition med funktionen parkeringsplats försvinner.
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	Inte ur betydande miljöpåverkanssynpunkt men viss motsättning kring kulturhistoriska aspekter kan uppstå.