



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Antagandehandling

Dnr: 2005.0100
2011-08-26
1 (5)

Detaljplan för Bogesund 1:188 m.fl. Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behöver vidtas för att genomföra detaljplanen. Den skall redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de skall vidtas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Följande övergripande tidsplan föreslås:

2011, 2:e kvartalet, samråd om detaljplanen

2011, 3:a kvartalet, antagande av detaljplanen

2012, ombyggnad av lokalgata

2012, byggnation av bostäder

Genomförandetid

Planens genomförandetid ärt 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens

slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Etappindelning

Planen kommer att byggas ut med bostäder etappvis.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för att genomföra planen fördelas enligt följande:

Kommunen	- allmän plats
Fastighetsägare	- egen byggrätt samt övriga anläggningar på kvartersmark
Ulricehamns Energi AB	- det allmänna va-ledningsnätet - elförsörjning - eventuell utbyggnad av optofiber - eventuell utbyggnad av fjärrvärme

Avtal m.m.

Exploateringsavtal måste träffas med ägaren till Bogesund 1:188 innan planen förs upp till antagande.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastighetsägare framgår av till planen bifogad fastighetsägarförteckning. Planområdet berör både kommunalt (Bogesund 1:86 och 1:208) och privat ägda fastigheter (Bogesund 1:185, 1:188, 1:221, Fridhem 1 2).

Allmän platsmark

Mark för allmän plats utgörs av del av: Bogesund 1:86, 1:185, 1:188, 1:208 och Fridhem 2.

Kvartersmark

Kvartersmark utgörs av del av Bogesund 1:185, 1:188, 1:208, 1:221, Fridhem 1 och 2.

Fastighetsbildning m.m.

Förändring av fastighetsindelningen

Förändringar av fastighetsindelningen kommer att genomföras. De fastighetsdelar som utgör mark för allmän plats regleras till en kommunalt ägd fastighet. Reglering av mark inom kvartersmark blir nödvändig för att fastighetsindelning som överensstämmer med planen.

Servitut/ledningsrätt

Rätt till utrymme för ledningar och ledningsanordningar skall upplåtas på fastigheter inom kvartersmark till förmån för Ulricehamns Energi AB. Rätten skall regleras antingen genom ledningsrätt eller servitut.

Rätt till utrymme för väg skall upplåtas på fastighet inom kvartersmark. Rätten skall regleras genom servitut.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunens kostnader för planen och dess genomförande består av kostnader för planering och kostnader för utbyggnad av allmän plats.

Kommunen tar ut avgifter i samband med ansökan om bygglov (planavgift, bygglov, nybyggnadskarta, utsättning etc).

Ulricehamns Energi AB tar ut ersättning från den som begär anslutning eller utbyggnad av respektive nät.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp

Ulricehamns Energi AB svarar för uttag av anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande taxa när avgiftsskyldighet inträder.

Gatukostnader

Utdebitering av gatukostnader regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och ägaren till Bogesund 1:188.

Övriga avgifter och taxor

I samband med bygglov kommer planavgift, avgift för bygglov, nybyggnadskarta och utsättning att tas ut.

Inlösen och ersättning

Antagen detaljplan som vinner laga kraft ger kommunen rätt att lösa mark som enligt planen skall användas för allmänna platser (allmän platsmark). Berörd fastighetsägare har ovillkorlig rätt att kräva sådan inlösen från kommunen.

Kommunen är skyldig att betala ersättning för den mark som skall lösas in.

Tekniska frågor

Väg och trafik

Fridhemsbacken måste byggas om för att uppfylla de krav kommunen ställer på gator med kommunen som huvudman. Detaljprojektering genomförs av kommunen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Utbyggnaden av vatten- och avlopp måste utredas vidare för att därefter detaljprojekteras.

El, tele och uppvärmning

Detaljprojektering av el och tele genomförs av ansvarigt bolag.

Genomförandebeskrivningens rättsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den förtydligar detaljplanens syfte och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD

Ingemar Brunnemyr
Verksamhetschef
Miljö och samhällsbyggnad

Mikael Zsiga
Mark- och exploateringsansvarig