



### ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Planändringen gäller för området markerat i rött.  
Det ursprungliga planhandlingarna är fortfarande gällande.  
Planändringen ska därför komplettera de befintliga handlingarna och ska läsas tillsammans.

Planbestämmelser som ändras inom planområdet för planändringen:

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utformning

$\nabla +205,5$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Planbestämmelser som läggs till inom planområdet för planändringen:

**h** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**NATUR** Gles lövblandskog med inslag av hassel.

**LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartersmark

**B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

**e** Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad. Största byggnadsarea är 220 kvm varav högst 50 kvm för fristående garage eller förråd. Vid tomtstorlekar över 1500 kvm är största byggnadsarea 300 kvm varav högst 50 kvm för fristående garage eller förråd.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

**u** Marken får inte bebyggas

**y** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

#### MARKENS ANORDNANDE

Mark, vegetation och staket

**n1** Befintliga träd med stamdiometer större än 30 cm bevaras. Marklov krävs för fällning av dessa träd.

**n2** Markens höjd får inte ändras. Den befintliga nivåskillnaden på tomterna skall i möjligaste mån bevaras.

**n3** Befintlig stenmur bevaras, eller flyttas till annan plats inom fastigheten. Förslagsvis vid gräns mot gång- och cykelväg öster om planområdet

För staket högre än 130 cm, för plank högre än 110, eller för mur högre än 70 cm krävs bygglov.

#### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

**p** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Garage och uthus för placeras minst 2 meter från tomtgräns

#### Utformning

$\nabla +205,5$  Högsta nockhöjd i meter över havet

$\nabla 30$  Största taklutning i grader

**I II** Antal våningar. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter.

**f** Endast friliggande hus, eller parhus

**v1** Vind får inte inredas

**v2** Sutturängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

#### Byggnadsteknik

Huvudbyggnad skall uppföras radonsäkert om mätning visar att det är höga värden i marken.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från lagkraftsdagen.

#### ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enl PBL 5:28

Dnr: 2005.0100

#### DETALJPLAN FÖR BOGESUND 1:188 m fl

i Ulricehamns stad  
Ulricehamns kommun  
Västra Götalands län

MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD

Upprättad den 4 maj 2011, reviderad 26 augusti 2011

*Inger Brunnerby*  
Inger Brunnerby  
Verksamhetschef  
Miljö och samhällsbyggnad

*Ann Stockelius*  
Ann Stockelius  
Planingenjör

11-09-06

### SAMRÅDSHANDLING



Miljö och samhällsbyggnad

#### Ändring av detaljplan för del av BOGESUND 1:188 M FL

Berörda fastigheter: Fridhem 6 & 7

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2022-04-04

Kjell Jonsson  
Vik, planchef

Sebastian Horgren  
Planarkitekt

Handlingar:  
- Plankarta  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning detaljplan Bogesund 1:188 m fl.  
- Planbeskrivning detaljplan Bogesund 1:188 m fl.  
- Bilaga A: Sol- och skuggstudie, planändring av Bogesund 1:188 m fl.  
- Bilaga B: Volymstudie, planändring av Bogesund 1:188 m fl.

Dnr: KS 2021/295

Antagande

Laga kraft

Plannummer

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Fastlighetsgräns
	Väglinje
	Stenmur
	Slänt
	Område fossil äkermark
	Byggnads takkontur

Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning 2010  
Koordinatsystem i plan: RT 90 2,5 gsn V Q-13  
Koordinatsystem i höjd: RH 00  
Måttalas II

Kjell Eriksson  
mätningingenjör

Antagen av miljö- och bygg-  
nämnden 2011-09-06 § 87  
Laga kraft: 2011-10-11  
Bestyrkes i tjänsten

Ann Stockelius  
planingenjör

SCANNAD KOPIA 2011

#### UPPLYSNINGAR

Till planhandlingarna hör förutom denna plankarta  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning



SKALA 1:1000