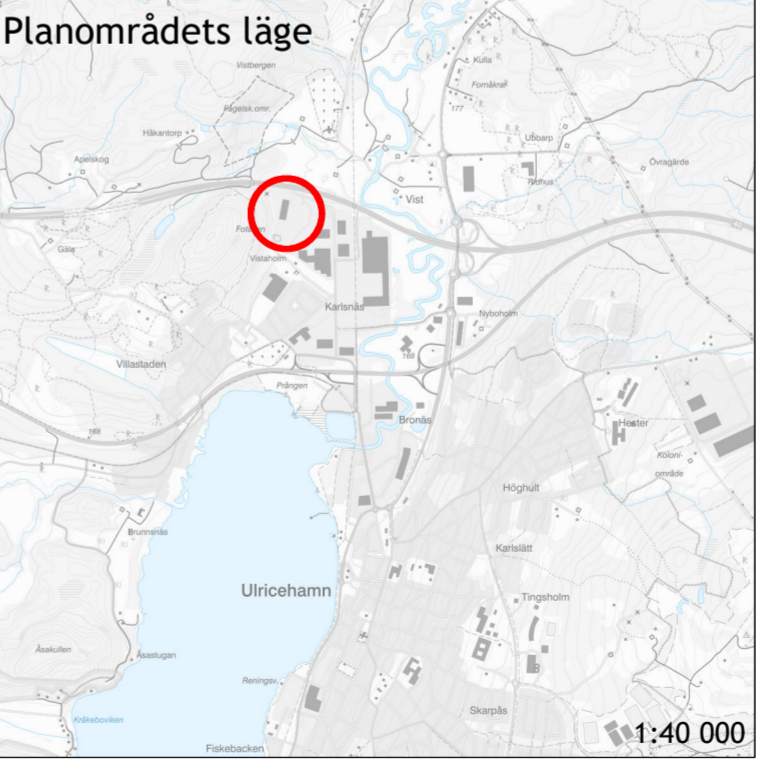


PLANKARTA

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats, ingen planavgift tas ut vid lovändren
- Planområdet ligger inom sekundärt vattenskyddsområde
- Planområdet utgörs av lågradon- och normalradonmark. Risk för högradon
- Användningsområdet J1 ligger inom vägområde för riksväg 40 där åtgärder kräver tillstånd av vägmyndigheten
- Riksväg 40 ligger på +189 m ö.h.



Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Oktober 2021
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätklass III
 Noggrannhet på gränser: 0,025

Viktoria Oscarsson
 Kart- och mättekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J₁** Industri. Användningsområdet avgränsas vertikalt och gäller upp till +180 meter över havet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 50% Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- +193** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Endast byggnad utan stadigvarande vistelse får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

[Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter ovan mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Utrymning ska vara möjlig bort från riksvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

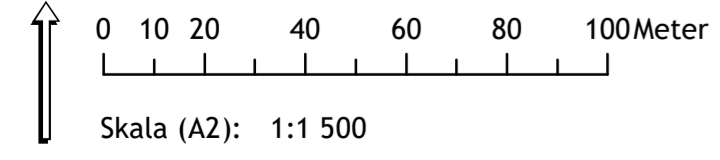
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för åtgärder, som innebär en ändrad användning, eller för ny bebyggelse förrän markens lämplighet säkerställs genom sanering till nivå motsvarande Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

UPPHÅVANDE AV DETALJPLAN

[Hatched pattern] Upphävt område. Del av stadsplan för industriområde vid Karlsnäs i Ulricehamn, västra delen 1973-05-11.



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | | |
|-----------------------------|--|---|
| — Fastighetsgräns | — Staket | [Hatched pattern] Byggnader takkontur |
| — Traktgräns, Kvartersgräns | — Slänt | [Hatched pattern] Byggnader husiv |
| — Vägkant | — Stenmur | Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning |
| — Höjdkurva | — Stödmur | s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning |
| +222,22 Markhöjd | — Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut | |

ANTAGANDEHANDLING



Miljö och samhällsbyggnad
 Detaljplan för
VERKSTADEN 1

i Ulricehamn stad
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2022-02-15
 Kjell Jonsson
 Vik. Planchef

Paulina Persson
 Planarkitekt

Till detaljplanen hör:
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Grundkarta

Dnr: 2017/422

Antagande
 2022-04-07

Laga kraft
 2022-05-05

Plannummer
2022-05-05