

Checklista - Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap. 2 § miljöbalken (MB). Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Checklista för detaljplan:	Ändring av detaljplan för del av Bogesund 1:188 m fl. Berörda fastigheter: Fridhem 6 & 7
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Övriga		X	
Kommentar: Planområdet ligger inte inom eller angränsar till något utpekat riksintresse.			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturreservat		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
Kommentar: Planområdet är sedan tidigare planlagt för bostadsändamål. Planändringen antas inte påverka områdets naturvärden negativt.			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X	
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag		X	
Vattenskyddsområde		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		X	
Dagvatten		X	
Klimatanpassning (översvänningsrisk, skyfall, lågpunkter)		X	
Övriga		X	
Kommentar: Ingen påverkan.			

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	
Kommentar: Gällande detaljplanen reglerar planområdet för bostadsbebyggelse, vilket innebär att ytterligare biltrafik kommer att tillföras till området. Planändringen antas inte påverka miljö kvalitetsnormerna för luft samt andelen utsläpp och lukt.			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark		X	
Radon		X	
Skred/ras/erosion	X		
<p>Kommentar: Marken inom planområdet består av naturmark och är därav inte utpekad som potentiellt förorenat. På grund av områdets topografi finns det viss risk för skred/ras och erosion. Ett genomförande av planändringen antas minska risken för skred/ras och erosion, när markens höjd får ändras innebär det att marknivån kan utformas på säkerhets åtgärdat sätt.</p>			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/vibrationer		X	
Trafiksäkerhet		X	
Farligt gods		X	
Explosion(Seveso anl.)		X	
<p>Kommentar: Planändringen antas inte försämra säkerheten inom området.</p>			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö		X	
Oro/trygghet		X	
Ljus			X
Grönka/växtlighet		X	
Elektromagnetiska fält		X	
Kommersiell och offentlig service		X	
Arbetsstillfällen		X	
Jämställdhet		X	
Tillgänglighet		X	
Barnperspektiv		X	
<p>Kommentar: Planändringen medger en utökad högsta tillåtna byggnadshöjd, vilket innebär att omkringliggande fastigheters sol- och skuggförhållanden kan påverkas negativt av planändringen. För att säkerställa att planområdets nya förutsättningar inte innebär påtagliga olägenheter för omkringliggande fastigheter har kommunen upprättat en sol- och skuggstudie för planändringen (se bilaga A).</p>			

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde		X	
Fiske- och jaktmarker		X	
Vandringsled/vattenled		X	
Övrigt		X	
Kommentar: Planändringen antas inte påverka områdets fritids- och rekreatjonsmöjligheter.			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		X	
Byggnadsminne		X	
Kulturmiljövårdsprogram		X	
Övrigt		X	
Kommentar: Större delen av planområdet är klassat som trolig fossil åkermark. Inom planområdet finns ställvis röjningsrösen, troligen av ganska sent datum. Eftersom att området sedan tidigare är planlagt för bostäder antas inte planändringen bidra till någon negativ inverkan på områdets kulturmiljö.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)	X		Planändringen förändrar inte gällande detaljplans användning.
Översiktsplan	X		I Ulricehamns nya Översiktsplan 2040 pekas området ut som en del av tätorten Ulricehamn. Inom tätorten ser kommunen positivt på förtätning och utveckling. Vid exploatering ska hänsyn tas till angränsande områden och genomförandet ska ske i skala och form som stadsdelen tål.
Fördjupad översiktsplan		X	Finns ingen FÖP för området.
Grönplan		X	Området nämns inte i Grönplanen.
Övrigt			

Undersökningar, analyser	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		X		Området är redan detaljplanelagt, en naturvärdesinventering behöver inte genomföras för planändringens syfte.
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktlig/detaljerad)		X		Området är redan detaljplanelagt, en ekosystemtjänstanalys behöver inte upprättas för planändringens syfte.
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		X		En geoteknisk undersökning har genomförts och inga ytterligare geotekniska utredningar bedöms som nödvändiga för planändringens syfte.
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?		X		Planändringen antas inte förändra områdets dagvattenförhållanden. Fastigheterna är även anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
Behöver en landskapsanalys utföras?			X	Ett genomförande av planändringen antas påverka stadsbilden för området. Av denna anledning har en volymstudie upprättats (se bilaga B).
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras, eller en miljöteknisk undersökning?		X		Nej, området är redan planlagt för bostäder.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		X		Planändringen kommer inte påverka några bevarandevärden negativt.
Behöver en samhällsekonomisk kostnadsnettoanalys genomföras?		X		Det bedöms inte vara nödvändigt.
Behöver en bullerutredning utföras?		X		Planändringen påverkar inte andelen motortrafik till och från planområdet.

Övriga undersökningar, analyser			X	I samband med planarbetet anses det som önskvärt att genomföra en solstudie för att analysera hur planändringen kommer påverka omkringliggande bebyggelses solförhållanden.
---------------------------------	--	--	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Klimat	Ja	Nej	Motivering
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas	X		Planen antas ha en väldigt liten effekt på klimatet. Planändringen möjliggör för förtätning av centralorten. Genom planändringen används redan detaljplanelagd mark för en mer effektiv markanvändning.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		X	Planändringen antas inte bidra till klimatförändringar i samband med planens genomförande.

Ekosystemtjänster (schematisk analys)	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	Kommentar
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster					X	Påverkas ej av planändringen.
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrag och grundvattnets ekosystemtjänster					X	Påverkas ej av planändringen.
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster					X	Påverkas ej av planändringen.
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster					X	Påverkas ej av planändringen.
Kommentar, samladbedömning.	Planändringen antas inte påverka området ekosystemtjänster.					

Utvärdering	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?		X	
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	