



Tid och plats onsdag 27 juli 2022 kl. 13:00 – 16:30 Björkedal Gård, Blidsberg

Paragrafer §§ 134 - 147

Beslutande ledamöter	Börje Eckerlid	C
	Kenneth Johansson	M
	Bengt Klasson	S
	Ann Stockzelius	C
	Johan Helmrot	NU
	Peter Nilsson	SD
	Daniel Claesson	S

Ersättare	Bengt Bogren	SD
	Pernilla Udnaes	MP
	Roland Eriksson	L

Justerare	Daniel Claesson	S
------------------	-----------------	---

Justeringsdag Måndag 1 augusti

Övriga	Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten
	Carina Lindholm	nämndsekreterare
	Ida Johansson	administratör
	Jackie Andersson	bygglovshandläggare
	Henrik Wetterholm	bygglovsingenjör

Underskrifter

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2022-07-27
Paragrafer	134 - 147
Datum då anslaget publiceras	2022-08-02
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Protokollet justeras digitalt

Carina Lindholm

.....
Underskrift



Protokollet justeras digitalt

Sekreterare

Carina Lindholm

Protokollet justeras digitalt

Ordförande

Börje Eckerlid

Protokollet justeras digitalt

Justerare

Daniel Claesson

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 134 Förvaltningens information	4
§ 135 Redovisning av kännedomsärenden	5
§ 136 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	6
§ 137 Redovisning av delegationer i miljöärenden	7
§ 138 Riktlinjer för golvbrunnar reningsanordningar och bortledning av vatten från byggnader och verksamheter	8
§ 139 Fästered 1:14, strandskyddsdispens.....	9
§ 140 Kårahagen 1:2, ändrad användning	10
§ 141 Fiskebacken 7, ändrad användning.....	11
§ 142 Ving 10:11, rivning av enbostadshus och industribyggnad.....	12
§ 143 Bogesund 1:244, förhandsbesked för enbostadshus	13
§ 144 Ubbarp 8:16, delegation till ordförande, nybyggnad av lagerbyggnad	14
§ 145 Bredared 1:8, delegation till ordförande, nybyggnad av enbostadshus	15
§ 146 Ryttershov 3, delegation till ordförande, ny skylt- och ljusanordning	16
§ 147 Norra Amerika 1, delegation till ordförande, tidsbegränsat bygglov	17

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 134 Förvaltningens information

Förvaltningens information

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Nämnden beslutar att lägga till i dagordningen ärende gällande Ryttershov 3, ny skylt- och ljusanordning och ärende gällande Norra Amerika 1, tidsbegränsat bygglov för muralmålning t.o.m. 2027-07-08.

Sammanfattning

Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten, informerar om ett miljöärende med föreläggande att åtgärda problem med skadedjur.

Gunilla informerar om att det tidigare har varit en hög belastning på byggenheten men att det senaste veckan har minskat med inkommande ärenden. Uppskattningsvis med den takt som hittills varit så hamnar vi på ungefär 500 nya ärenden i år.

Gunilla informerar även om personalläget på byggenheten och har gjort så mycket hon har kunnat innan hon slutar för att det ska bli en bra och stark arbetsgrupp. Det har fastanställts två personer på administrationen och en administratör går över till handläggare och kommer att hjälpa till med tillsynen. Två handläggare har fått fast anställning och en handläggare har fått förlängd visstidsanställning till sista januari 2023, under hösten kommer en ny tjänst som handläggare annonseras ut. Det blir 4 inspektörer då en ny inspektör anställs som börjar i september och en handläggare har gått över till inspektör. Rekryteringarna beror till största delen på att 4 personer gått i pension sista året. Det kommer två LIA till hösten, de börjar i september och oktober. Den tillförordnade sektorchefen, Andreas Ekman har bestämt att göra en tillfällig organisationsförändring. Joanna Miklos-Svan blir tillförordnad chef på byggenheten när Gunilla slutar i augusti och är det tills sista december.

Gunilla informerar om att dom kommit från mark- och miljödomstolen gällande ärendet med uteserveringen på Asien 7. Gunilla informerar även om att enheten kommer att skicka ett svar på remiss till Boverket gällande ändringar av begrepp i PBL.

Henrik Wetterholm, byggnadsingenjör och **Jackie Andersson, bygglovshandläggare**, föredrar ärende Fiskebacken 7, Ving 10:11, Bogesund 1:244, Ubbarp 8:16, Bredared 1:8, Ryttershov 3 samt Norra Amerika 1.

Henrik informerar även om revidering enligt Miljö- och byggnämndens uppdrag i Riktlinjer för golvbrunnar reningsanordningar och bortledning av vatten från byggnader och verksamheter.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 135 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 136 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 137 Redovisning av delegationer i miljöärenden

Redovisning av delegationer i miljöärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 138 Riktlinjer för golvbrunnar reningsanordningar och bortledning av vatten från byggnader och verksamheter

Riktlinjer för golvbrunnar reningsanordningar och bortledning av vatten från byggnader och verksamheter

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta riktlinjer för golvbrunnar reningsanordningar och bortledning av vatten från byggnader och verksamheter.

Ärende

I Ulricehamns kommun finns troligtvis ett stort antal golvbrunnar som installerats utan föregående reningssteg. Konsekvensen av detta blir att vattnet som går ut från dessa golvbrunnar kan orsaka skada för miljön och människors hälsa.

Syftet med riktlinjerna är att säkerhetsställa korrekt installation och koppling av golvbrunnar för att förebygga negativ påverkan på miljön och byggnader. Vidare ska dokumentet bidra till rättssäker likabehandling och handläggning av ärenden.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för golvbrunnar reningsanordningar och bortledning av vatten från byggnader och verksamheter.

Lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------