

# ENKEL KONTROLLPLAN

## TILLBYGGNAD i ett plan utan våtrum/VA

Gällande byggregler enligt startbesked

|  |  |
|--|--|
| <b>Fastighetsbeteckning</b>  | <b>Beskrivning av projektet</b>                      |
| <b>Byggherre (namn/företag)</b>  |  |
| <b>Vem kommer att utföra arbetet?</b><br><input type="checkbox"/> Byggherren själv<br><input type="checkbox"/> Anlitar entreprenör | <b>Anlita entreprenör</b><br><br>Ange företag: ..... |

**Kontrollpunkter** (kontrollera och signera punkt för punkt under byggtiden)

**Kontrolleras av**      **Signatur och datum**

| Kontrollpunkter   | Kontrolleras av | Signatur och datum |
|---|-----------------|--------------------|
| Resultatet överensstämmer med beslutsstämplade ritningar och handlingar   | Byggherre       |                    |
| Alla villkor i startbeskedet har uppfyllts  | Byggherre       |                    |
| Elsäkerhet ska intygas av behörig elektriker. Intyg ska bifogas med kontrollplanen vid begäran om slutbesked              | Byggherre       |                    |
| Konstruktioner är dimensionerade och förankrade för att klara laster enligt EKS (snö och vind)                            | Byggherre       |                    |
| Skydd mot fukt, tätskikt. BBR 6:5321, 6:5324, 6:5325  | Byggherre       |                    |
| Glasytor på lägre höjd än 60 cm är tydligt markerade och gjorda av säkerhetsglas, BBR 8:35                                | Byggherre       |                    |
| Glaspartier och dörrar är monterade och infästa enligt leverantörens anvisningar  | Byggherre       |                    |
| Fuktmätning utförd på betong och träkonstruktioner innan igenbyggnad. Högsta tillåtna värde: Betong RH 85% och Trä RH 16% | Byggherre       |                    |
| Grundläggning är placerad på dränerande material som har packats för att undvika sättningar (AMA)                         | Byggherre       |                    |
| Ventilation luftflöde ska vara lägst 0,35l/s per kvm. BBR 6:251   | Byggherre       |                    |
| Tillgänglighet, dörrbredder och höjdskillnader enligt BBR 3:5111  | Byggherre       |                    |
| Skydd mot brandspridning mellan byggnader enligt BBR 5:6  | Byggherre       |                    |
| Energihushållning U-värden på tillkommande byggdelar är enligt BBR 9:92   | Byggherre       |                    |
| Rivningsmaterial är sorterat och deponerat på återvinningscentral   | Byggherre       |                    |
|   |                 |                    |
|   |                 |                    |

**Ansökan om slutbesked** (som behövs för att få använda byggnadsverket)

Arbetet är slutfört och alla kontroller är godkända.

|                  |                                 |                          |
|------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Ort/datum</b> | <b>Underskrift av byggherre</b> | <b>Namnförtydligande</b> |
|                  |                                 |                          |

## TILLBYGGNAD i ett plan utan våtrum/VA

Gällande byggregler enligt startbesked

### Förkortningar

**BBR** = Boverkets byggregler som du hittar om du söker på BBR under boverkets författarsamling på deras hemsida

**EKS** = Europeisk konstruktionsstandard

**AMA** = Allmän material- och arbetsbeskrivning (Svensk Byggtjänst)

### Förklaringar

#### Byggherre

Byggherren är den som utför eller låter utföra byggnadsarbeten.

#### Beskrivning av projektet

Beskriv kortfattat den tänkta åtgärden, t.ex. uppförande av skylt, tillbyggnad av uterum m.m.

#### Kontrollpunkter

Lägg till de kontrollpunkter du tycker behövs för att säkerställa resultatet.

#### Vem kommer att utföra arbetet?

Ange vem som ska utföra arbetet, om entreprenör anlitas ska det framgå vem som representerar företaget i projektet.

#### Beslutsstämplade ritningar

De handlingar och ritningar som är stämplade med beslutets paragrafnummer ska följas under utförandet.

#### Startbesked

Kontrollplanen fastställs när startbeskedet utfärdas, då får arbetet påbörjas.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. För åtgärder som inte kräver lov, upphör startbeskedet att gälla 2 år efter att startbesked utfärdades.

#### Slutbesked

När byggnationen är klar ska du ansöka om slutbesked genom att lämna in den verifierade (ifyllda) kontrollplanen tillsammans med de handlingar som ska lämnas in enligt startbeskedet.

**OBS! Om byggnationen påbörjas innan startbesked eller tas i bruk innan slutbesked kan byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift.**

Åtgärden ska vara påbörjad inom 2 år och färdigställd inom 5 år för att inte räknas som svartbygge.