



Tid och plats onsdag 21 september 2022 kl. 13:00 – 16:30, Åsunden, Stadshuset.

Paragrafer §§ 148 - 169

Beslutande ledamöter	Börje Eckerlid	C
	Kenneth Johansson	M
	Bengt Klasson	S
	Ann Stockzelius	C
	Johan Helmrot	NU
	Peter Nilsson	SD
	Daniel Claesson	S

Ersättare	Bengt Bogren	SD
	Pernilla Udnaes	MP
	Roland Eriksson	L
	Elin Andersson	C
	Ingvar Idestrom	M

Justerare	Peter Nilsson	SD
------------------	---------------	----

Justeringsdag Tisdag 27 september

Övriga	Joanna Miklos-Svan	enhetschef byggenheten och miljöenheten	
	Carina Lindholm	nämndsekreterare	
	Jackie Andersson	bygglovshandläggare	§ 153 - 169
	Sofia Wahllöf	bygglovsingenjör	§ 160, 166

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2022-09-21
Paragrafer	148 - 169
Datum då anslaget publiceras	2022-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Protokollet justeras digitalt

Carina Lindholm

.....
Underskrift



Underskrifter

Sekreterare **Protokollet justeras digitalt**

Carina Lindholm

Ordförande **Protokollet justeras digitalt**

Börje Eckerlid

Justerare **Protokollet justeras digitalt**

Peter Nilsson

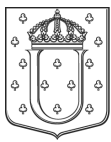
Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 148 Förvaltningens information	4
§ 149 Redovisning av kännedomsärenden	6
§ 150 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	7
§ 151 Redovisning av delegationer i miljöärenden	8
§ 152 Revidering av delegater	9
§ 153 Rearsered 1:18, ny avloppsanläggning.....	10
§ 154 Gällstads-Kullabo 1:3 och Yttre Lid 1:1, förhandsbesked för enbostadshus	11
§ 155 Fästered 1:14, förhandsbesked för enbostadshus – fem tomter.....	12
§ 156 Hökerum 7:7, förhandsbesked för enbostadshus.....	13
§ 157 Hökerum 7:7, förhandsbesked för enbostadshus.....	14
§ 158 Snugge 1:5, förhandsbesked för enbostadshus.....	15
§ 159 Arnungared 1:4, förhandsbesked för två enbostadshus	16
§ 160 Säm 7:9, förhandsbesked för enbostadshus och annan byggnad.....	17
§ 161 Ågården 1:9, nybyggnad av enbostadshus	18
§ 162 Visala 2:7, nybyggnad av enbostadshus.....	19
§ 163 Kölaby 22:11, ny anläggning	20
§ 164 Gåsen 13, tillbyggnad av enbostadshus.....	21
§ 165 Granared 3:1, rivning av övriga byggnader.....	22
§ 166 Karlstorp 2, ombyggnad av gruppbofastad.....	23
§ 167 Kårahagen 1:2, ändrad användning och ombyggnad	24
§ 168 Fiskebacken 7, ändrad användning.....	25
§ 169 Stockrosen 1, delegation till ordförande, rivning av övriga byggnader	26

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 148 Förvaltningens information

Förvaltningens information

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Nämnden beslutar att dra ur i dagordningen ärende gällande Motorn 5, nybyggnad av lagerbyggnad – industriradhus/kallförråd, i avvaktan på nya handlingar och ta upp det på kommande nämndsammanträde när ärendet är klart.

Sammanfattning

Joanna Miklos-Svan, enhetschef bygg- och miljöenheten, informerar om att miljöenheten gör kalkuppföljning kontinuerligt i kommunen. Två gånger per år tas prover för att följa försurningen i vattendrag, dels på uppdrag av Länsstyrelsen men enheten tar också egna prover. Syftet är att följa om kalkningen har någon effekt vilket det visar sig att den har. Provtagningen har pågått i ca tjugo år och värdet håller sig stabilt. Frågan är om provtagningen kan ske med längre intervall eller om den ska göras som tidigare två gånger per år. Den årliga kostnaden är 12 000 kr, och tidsåtgången är ca 1 ½ dag för två miljöinspektörer. Nämnden vill i dagsläget behålla intervallet utifrån värdet av en enhetlig och långsiktig provtagning.

Joanna informerar även om ändringar § 6 i lagen om allmänna vattentjänster (LAV) som rör utbyggnaden av kommunalt VA. Rent konkret innebär lagändringen ett tillägg till 6 § LAV. Tillägget ska göra det tydligt att det finns en flexibilitet i behovsbedömningen när kommunen gör bedömningar om det finns behov för allmänna vattentjänster. När kommunen bedömer behovet av en allmän vattentjänst för ett specifikt område ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljö. Det är ett krav att varje kommun ska ha en fastställd vattentjänstplan. Vattentjänstplanen ska innehålla en redogörelse för hantering av de allmänna VA-anläggningarna vid skyfall, vilket återfinns i den nya paragrafen, 6 b § LAV.

Det är miljöpresidieträff inom 7H (Sjuhärads kommunerna) 30 september. På träffen kommer Ulricehamns kommun informera om den skuggning som har genomförts tillsammans med Svenljunga kommun. Skuggning innebär ett utbyte av erfarenhet mellan miljöenheterna där medarbetarna bl.a. följer med på inspektioner i varandras kommuner.

Joanna informerar om taxehöjningar nästkommande år.

En medarbetare på byggenheten har gått från att vara administratör till att bli bygglovshandläggare på tillsyn vilket innebär att det är två medarbetare som jobbar med tillsyn. Övriga händelser på enheten är att förbättringsarbetet har startats igen, det jobbas med processer och en projektgrupp ser över och uppdaterar hemsidan. Uppstart av en e-tjänst för frågor och en e-tjänst för att boka möte för rådgivning ses över för att förbättra tillgängligheten.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



På nämnden fördes det diskussion kring det samverkansavtal inom plan- och bygglagens område som miljö- och byggnämnden fått skickat till sig från Borås kommun. Det framfördes synpunkter på att Ulricehamn inte fått vara delaktiga i framtagandet av avtalet innan samhällsbyggnadsnämnden i Borås skickade avtalet till kommunfullmäktige i Borås för beslut.

Övriga synpunkter som lyftes var även en formulering i § 5 ” Om någon av parterna begär det ska beställning av uppdrag och antagande av uppdrag ske skriftligen.”. Nämnden anser att beställningar alltid ska ske skriftligen.

Det lämnades även en synpunkt på formuleringen i § 8 ” Beslut som fattas med stöd av delegation ska av uppdragstagaren anmälas till uppdragsgivaren på det sätt och i den tid som denne anvisar.” Nämnden menar att detta strider mot kommunallagen 7 kap § 8.

Nya medarbetare, **Robin Andersson**, byggnadsinspektör, **Åsa Lind**, administratör och **Adam Aldenbring**, LIA-praktikant presenterar sig för nämnden.

Sofia Wahllöf, byggnadsingenjör föredrar ärende Säm 7:9 och Karlstorp 2 samt informerar om ärende Motorn 5.

Jackie Andersson, bygglovshandläggare, föredrar båda ärendena Hökerum 7:7 och ärende Karlstorp 2.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 149 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 150 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 151 Redovisning av delegationer i miljöärenden

Redovisning av delegationer i miljöärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 152 Revidering av delegater

Revidering av delegater

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppdaterad lista med delegater.

Beslutsunderlag

Reviderad lista delegater.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------