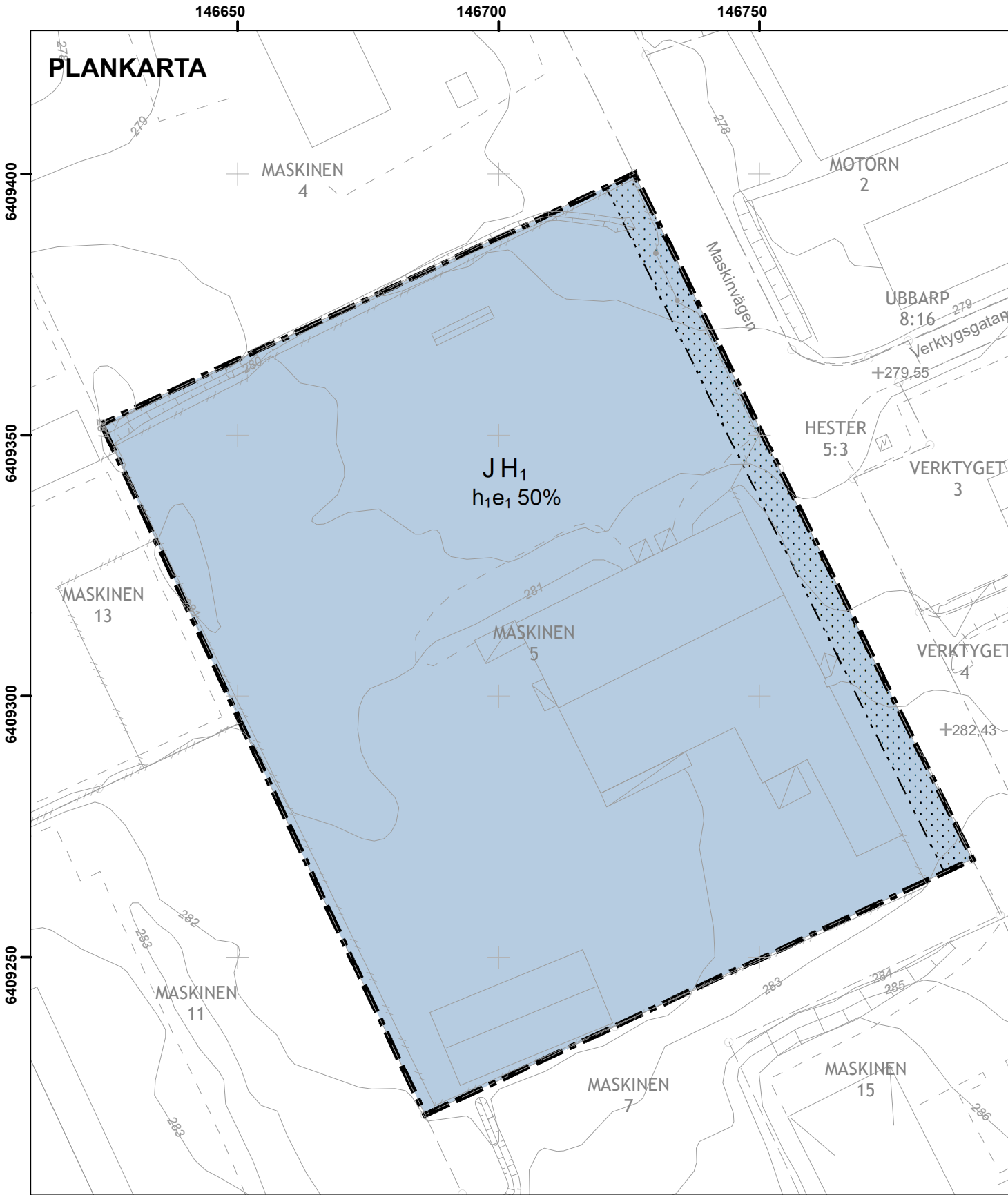
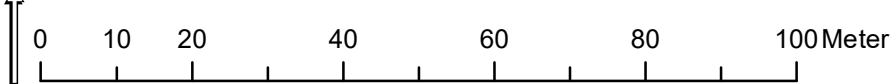


# PLANKARTA



Skala (A3): 1:1 000



## BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- |                       |                  |                                   |
|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| — Fastighetsgräns     | — Staket         | ⊠ Byggnader takkontur             |
| ○ Gränspunkt          | — Slänt          | ⊠ Byggnader husliv                |
| - - - Körbana på tomt | — Stödmur        | ⊠ KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning |
| - - - Väglinje        | ● Grind          |                                   |
| ~ Nivåkurva           | +222,22 Markhöjd |                                   |

# Planområdets läge



Skala (A3): 1:10 000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J** Industri
- H<sub>1</sub>** Detaljhandel med skrymmande varor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är +291 meter över havet.

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 50%** Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovändren
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon

## SAMRÅDSHANDLING



Miljö och samhällsbyggnad

## Detaljplan för Maskinen 5

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2022-06-14

Kjell Jonsson  
Vik. planchef

Sebastian Norgren  
Planarkitekt

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Maj 2022  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Mätclass III  
Noggrannhet på gränser: 0,05 - 3 meter

Viktoria Oscarsson  
Kart- och mättekniker

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Dnr: 2020/539
- Antagande
- Laga kraft
- Plannummer