

PM - Trafikalstring Rönnåsen etapp 2, Del av Ubbarp 8:16, Ulricehamns kommun

Inledning

En ny detaljplan tas fram för del av Ubbarp 8:16, Ulricehamns kommun. Planen är en utökning av befintligt verksamhetsområde på tidigare oexploaterad mark öster om Hössnamotet. All trafik från det nya området kommer att angöra i befintlig cirkulationsplats söder om motet.

Trafikalstring

Trafikalstring har beräknats för maximal exploatering av den byggrätt som tillskapas genom den nya detaljplanen. Planen omfattar sammanlagt 257 400 m² ny kvartersmark som tillåter industri och verksamheter, planbestämmelse J eller Z. Tillåten exploateringsgrad är 70 % av kvartersmarken vilket innebär att det totalt tillåts 180 000 m² ny byggnadsyta inom planområdet.

För att beräkna trafikalstringen för området har alstringstal baserat på nuvarande trafikmängder i Vist industriområde använts vilket, utifrån de lokala förutsättningarna, bedöms ge en mer träffsäker prognos än schablonerna i Trafikverkets trafikalstringsverktyg. Vist industriområde omfattar ca 675 000 m² planlagd kvartersmark för industri och inom området är exploateringsgraden idag 20%. Infarten i området trafikeras av 1 734 f/d vilket ger ett alstringstal om 13 fordon per dygn för 1000 m² byggnadsyta.

Trafikalstringen för det nya planområdet blir då 2 340 f/d vilket kommer att utgöra trafikmängden på den nya gatan söderut från Hössnamotet som ersätter dagens skogsbilväg i cirkulationsplatsens femte ben.

Johan Persson
Infrastruktur- och trafikplanerare
Exploateringsenheten
0321-59 50 69
Johan.persson1@ulricehamn.se

Miljö och samhällsbyggnad

TELEFON 0321-59 50 00 (vx) E-POST miljosamhallsbyggnad@ulricehamn.se
BESÖKSADRESS Höjdgatan 3 POSTADRESS 523 86 Ulricehamn
WEBB ulricehamn.se FACEBOOK facebook.com/ulricehamnskommun



ULRICEHAMNS
KOMMUN