



UPPLYSNINGAR
 -Begränsat planförfarande
 -Planavtal har upprättats
 -Planavgift ska inte tas ut vid lovärenden
 -Planområdet ligger inom högriskområde för radon
 -Tertiärt vattenskyddsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, PBL 4 kap.5§ 1st 3p

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande, 4 kap.11§ 1st 1p

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk, PBL 4 kap.11§ 1st 1p

- h_1 Högsta nockhöjd är 210.5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 205.5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål, PBL 4 kap.6 §

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel, utfart och annan utgång, PBL 4 kap.9 §

- j_1 Körbar förbindelse får endast ske mot Villavägen i norr förutsatt att det sker trafiksäkert

Takvinkel, PBL 4 kap.11§ 1st 1p

- o_1 Takvinkeln ska vara mellan 15 och 35 grader

Utnyttjandegrad, PBL 4 kap.11§ 1st 1p

- e_1 Största byggnadsarea är 650 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

ANTAGANDEHANDLING



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för VING 10:11

i Hökerum
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättat 2022-05-06, reviderad 2022-08-25

Andreas Ekman
Planchef

Gustav Larsson
Planarkitekt

Olof Halvarsson
Planarkitekt Radar

Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Geoteknisk
utredning
Kulturhistoriska
bedömningar

Dnr: KS 2021/397

Antagande: 2022-10-06

Laga kraft: 2022-11-03

Plannummer:
2022-11-03

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Gång- och cykelväg
- Väglinje
- Slänt
- +222,22 Markhöjd
- Nivåkurva
- Byggnader takkontur
- Byggnader hustiv
- KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads
mätavdelning augusti 2022
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass III
Noggrannhet på gränser: 0,25-0,5 meter

Viktoria Oscarsson
mättekniker

