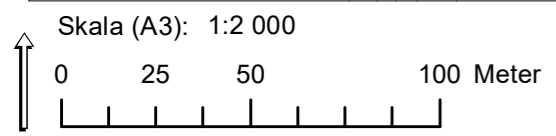


Planområdets läge

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovändren
- Normalriskområde för radon



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Staket
— — — — —	Traktgräns, Kvartergräns	— — — — —	Slänt
- - - - -	Gång- och cykelväg	— — — — —	Stenmur
- - - - -	Väglinje	— — — — —	Stödmur
- - - - -	Stigar	+222,22	Markhöjd
R	Forminne	~	Nivåkurva

HOLMARED 1:25

⊗	Byggnader takkontur
⊗	Byggnader hustiv
s:1 Ga:1	Samfällighet, gemensamhetsanläggning
⊙ ×	Lövträd, barrträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning juni 2022
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III

Viktoria Oscarsson
 Mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

VAG₁ Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

⊗ ⊙ ⊕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utfart

Endast en utfart får anordnas inom planområdet, PBL 4 kap. 9 §

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⬠ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Siktskymmande anläggningar och vegetation får ej förekomma, PBL 4 kap. 10 §

Placering

⊙ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Dagvatten från området ska ackumuleras till gemensam utsläppspunkt som är försedd med möjligheten att kontrollera utsläppet i händelse av olycka, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Dagvatten från parkering ska renas innan utsläpp, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Brandvattentank alternativt brandvattendamm ska anordnas inom kvartersmark, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid stamhöjden 1 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för HOLMARED 1:25

i Rännaväg

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2022-09-30

Andreas Ekman
 Plan- och exploateringschef

Alicia Falk
 Planarkitekt

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Dnr: 2018:756

Antagande 2022-11-10

Laga kraft 2022-12-06

Plannummer

2022-12-06