

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

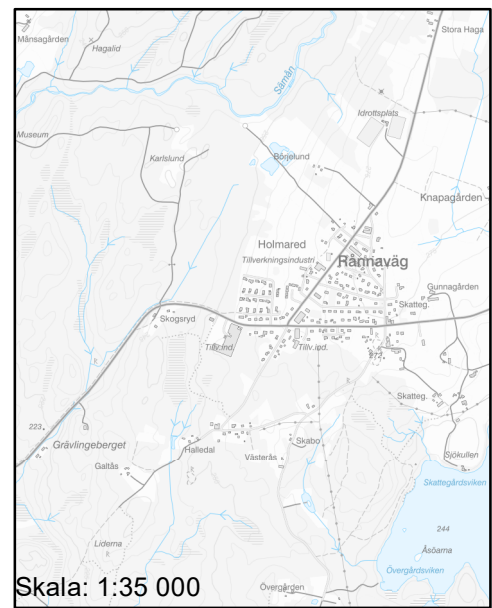
| | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------|
| — — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Staket |
| — — — — — | Traktgräns, Kvartersgräns | — — — — — | Slänt |
| - - - - - | Gång- och cykelväg | — — — — — | Stenmur |
| - - - - - | Väglinje | — — — — — | Stödmur |
| - - - - - | Stigar | +222,22 | Markhöjd |
| ⊞ | Fornminne | ~ | Nivåkurva |

HOLMARED 1:25 Fastighetsbeteckning

| | |
|----------|--------------------------------------|
| ⊞ | Byggnader takkontur |
| ⊞ | Byggnader hustiv |
| s:1 Ga:1 | Samfällighet, gemensamhetsanläggning |
| ⊙ × | Lövträd, barrträd |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Juni 2022
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III

Viktoria Oscarsson
 Mätningingenjör



Planområdets läge

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovavändan
- Normalriskområde för radon

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

VÄG₁ Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

⊞ ⊙ ⊞ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utfart

Endast en utfart får anordnas inom planområdet, PBL 4 kap. 9 §

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊞_{0,0}

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Siktskyddande anläggningar och vegetation får ej förekomma, PBL 4 kap. 10 §

Placering

⊞ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Dagvatten från området ska ackumuleras till en gemensam utsläpppunkt som är försedd med möjligheten att kontrollera utsläppet i händelse av olycka, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Dagvatten från parkering ska renas innan utsläpp, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Brandvattentank alternativt brandvattendamm ska anordnas inom kvartersmark, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

⊞_{a1}

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid stamhöjden 1 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för HOLMARED 1:25 M.FL

i Rännaväg
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2022-09-30

Andreas Ekman
 Plan- och exploateringschef

Alicia Falk
 Planarkitekt

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Dnr: 2018:756

Antagande
 2022-11-10

Laga kraft
 2022-12-06

Plannummer
2022-12-06