

Checklista - Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap. 2 § miljöbalken (MB). Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Checklista för detaljplan:	Vedåsla 17:1 m.fl., "Förskola Dalum"
-----------------------------------	---

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2		-	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarmakten		-	
Energi		-	
Värdefulla ämnen och material		-	
Övriga		-	
Kommentar: Området omfattas av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv enligt 3 kap. 6§, inga av dessa intressen förväntas påverkas av planen då området redan är ianspråktaget.			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		-	
Naturresevat		-	
Strandskydd		-	
Biotopskyddsområde		-	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		x	
Nyckelbiotop		-	
Naturvårdsavtal		-	
Naturminne		-	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		-	
<p>Kommentar: En allé inom planområde omfattas av generellt biotopskydd, den avskärmar skolgården från det södra området och utgörs av 14 träd. Allén avses bevaras. Planområdet angränsar mot öppen mark med vegetation i riktning mot Ätran. Enligt Länsstyrelsens karteringar förekommer här stäppartad torräng, regionalt värdefulla odlingslandskap samt ängs- och hagmarker då marken bitvis varit betad.</p>			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		x	
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag		-	
Vattenskyddsområde		-	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		-	
Dagvatten		x	
Klimatanpassning (översvämningsrisk, skyfall, lågpunkter)		-	
Övriga		-	
<p>Kommentar: Planen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för grundvatten. Dagvatten inom området leds till befintlig anslutningspunkt alternativt hanteras genom ett lokalt omhändertagande. Från området rinner det till Ätran som är dagvattenrecipient för stora delar utav Dalum. Jordarten skapar goda förhållanden med hög vattengenomsläpplighet. De nya bestämmelserna påverkar i sig inte avrinningen från planområdet, då tidigare hårdgjorda ytor så som parkeringar och torg fortsatt kan finnas kvar i samma utsträckning. Skulle en utbyggnad av skolan leda till att stora delar av den befintliga gräsyten försvinner, kommer avrinningen att öka och delar av området sannolikt att behöva anslutas till det allmänna ledningsnätet för dagvatten. Enligt VA-strategi ställs krav på rening av dagvatten från parkeringsplatser då det omfattar 20 stycken eller fler. Sammantaget förväntas ett genomförande av planen inte bidra till en försämrad status i Ätran.</p>			

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm		x	
Utsläpp		x	
Lukt		x	
Kommentar: Situationen avseende luft förväntas bli oförändrad.			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark		x	
Radon		x	
Skred/ras/erosion		x	
Kommentar: Planområdet ligger inom högriskområde för radon, byggnader ska utföras radonsäkert.			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/vibrationer		x	
Trafiksäkerhet	x		
Farligt gods		x	
Explosion(Seveso anl.)		x	
Kommentar: Trafiksäkerheten förväntas öka till följd av att det tas ett helhetsgrepp om gatorna och trafiken inom planområdet.			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö		x	
Oro/trygghet	x		
Ljus		x	
Grönka/växtlighet		x	
Elektromagnetiska fält		x	
Kommersiell och offentlig service		x	
Arbetsstillfällen		x	
Jämställdhet		x	
Tillgänglighet	x		
Barnperspektiv	x		
<p>Kommentar: Planen förväntas ha en positiv inverkan på tryggheten i området då den skapar utrymme för utveckling av området vilket kan skapa mer rörelse och liv. Tillgängligheten förbättras genom krav på tillgänglighetsanpassning vid nybyggnad/ombyggnad. Barnperspektivet är en av fler faktorer som beaktas vid planläggning, stor del av planen ämnar till att skapa förutsättningar för en förskola anpassad efter barnens behov.</p>			

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde		x	
Fiske- och jaktmarker		x	
Vandringsled/vattenled		x	
Övrigt		x	
<p>Kommentar: Detaljplanen medför ingen påverkan på fritid/rekreation.</p>			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		x	
Byggnadsminne		x	
Kulturmiljövårdsprogram		x	
Övrigt	x		
Kommentar: Inom området finns en byggnad som anses vara kulturhistoriskt värdefull, denna skyddas med bestämmelser i planen vilket anses positivt för dess bevarande.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)		x	Den nya detaljplanen möjliggör till viss del för annan användning inom olika områden. Området planläggs däremot till stor del likt idag med ett större skolområde och ett bostadsområde.
Översiktsplan	x		Exploateringen sker i linje med översiktsplanens strategier om en blandad och tät bebyggelse i direkt anslutning till tätorten.
Fördjupad översiktsplan		-	Saknas.
Grönplan		-	Saknas.
Övrigt		-	Saknas.

Undersökningar, analyser	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		x		Den mark planområdet omfattar är redan ianspråktagen. Den vegetation som finns inom området omfattas av grönytor på skolgård och mellan hus.
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktlig/detaljerad)		x		Till följd av avsaknaden av vegetation och naturvärden saknas förutsättningar för nämnvärda ekosystemtjänster. Därtill förblir användningen inom området densamma.
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		x		De geotekniska förutsättningarna anses vara goda utifrån att marken är fast och bebyggd sedan tidigare.
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?		x		PM om dagvatten visar på att det finns möjlighet och kapacitet att omhänderta dagvattnet inom området. Beräkningarna visar också på att ett genomförande i kombination med kommunala krav på rening inte bidrar till en försämrad status i Ätran.
Behöver en landskapsanalys utföras?		x		Planområdet är inom ett tätbebyggt område, planen förväntas inte påverka landskapet.
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras, eller en miljöteknisk undersökning?		x		Inga misstänkta eller kända föroreningar förekommer i området utifrån EBH-kartan.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		x		Till följd av avsaknaden av vegetation och naturvärden anses detta ej aktuellt.
Behöver en samhällsekonomisk kostnadsnettoanalys genomföras?		x		Bedömning har gjorts att det planen skapar förutsättningar för gynnar samhället i sin helhet.
Behöver en bullerutredning utföras?		x		Detaljplanen skapar inte förutsättningar för några tillkommande bullerkällor (?)

Övriga undersökningar, analyser	x			Ett PM om kulturmiljövärden för förskolebyggnad tas fram. Förutsättningarna anses i övrigt vara klarlagda.
---------------------------------	---	--	--	--

Klimat	Ja	Nej	Motivering
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas		x	Planens genomförande leder inte till minskad klimatpåverkan. Genom att nyttja och bygga om outnyttjade lokaler behöver dock ingen ny förskola byggas.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		x	Inga risker i relation till klimatförändringar har identifierats.

Ekosystemtjänster (schematisk analys)	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	Kommentar
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster					x	Ingen skog förekommer inom planområdet
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrag och grundvattnets ekosystemtjänster					x	Planen bedöms ej påverka detta
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster		x				Genom en planläggning som ger utrymme för utveckling av stadsmiljön och effektivisering av markanvändningen förväntas värden stärkas.
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster					x	Inga jordbruksmarker förekommer inom planområdet
Kommentar, samladbedömning.	Ekosystemtjänsterna bedöms inte påverkas mer än marginellt av detaljplanen.					

Utvärdering	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?		x	Detaljplanen möjliggör för utveckling av befintliga funktioner inom området. Byggrätten utökas men någon ny bebyggelse förväntas inte i nutid.
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		x	Skola och förskola är av allmänt intresse. Fastigheterna inom planområdet innehas av kommunen, den kommunala allmännyttan samt en församling verksam inom kommunen. Intressena bedöms inte konkurrera.