

TILDKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Tillkommande planbestämmelser gäller jämföras befintliga planbestämmelser.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Då beteckning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet.

Område för ändring

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA, Lokalgata, PSL 4 kap. 5 § 1 och 2 p.

- Kvarteramark**
- IK Industri, Transformatortårn för el, PSL 4 kap. 5 § 1 och 2 p.
 - IJ Industri, Verkstadsverk, även restaurang, PSL 4 kap. 5 § 1 och 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får inte föras med byggnad, PSL 4 kap. 11 § 1 och 1 p.
 - Största markhöjd är angivet i meter över havet, PSL 4 kap. 11 § 1 och 1 p.
 - Största byggnadshöjd är angivet i meter över havet, PSL 4 kap. 11 § 1 och 1 p.
 - Största byggnadshöjd är angivet i meter över havet, PSL 4 kap. 11 § 1 och 1 p.

Utformning

- Stora byggnadsområden får 20% av byggnadens omfång och höjden överstiga 12 m över havet, PSL 4 kap. 11 § 1 och 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandets tid är 5 år, PSL 4 kap. 21 §

TILDKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Tillkommande planbestämmelser gäller jämföras befintliga planbestämmelser.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Då beteckning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet.

Område för ändring

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från tomtrännsgränserna.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandets tid är 5 år, PSL 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

Standardförteckning med möjlighet till

Ändringar och tillägg

Planavtal har upprättats

Ändringen gäller för område markerat med orange ruta

UPPLYSNINGAR

Standardförteckning

Planavtal har upprättats

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GENOMFART (NATUR): Genomfartstrafik, desafförinnan natur

NATUR

Naturområde

Kvarteramark

- IK Småindustri och hantverk. Boende ej tillåtet.
- IJ Småindustri och hantverk, desafförinnan huvudgata tills väg 40 byggs i ny sträckning. Boende ej tillåtet.
- JK Småindustri, hantverk och kontor som inte är störande, desafförinnan huvudgata tills väg 40 byggs i ny sträckning. Boende ej tillåtet.
- J Småindustri, hantverk och kontor som inte är störande. Boende ej tillåtet.
- N Industri, hantverk och kontor. Boende ej tillåtet.
- Q Bilservice och detaljhandel. Boende ej tillåtet.
- R Hotell
- S Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- V0,8 Föreslagna höjd över nollplanet
- V1 Naturlig vätmark för rening av dagvatten
- GO-Väg Gång- och cykelsväg
- N1 Naturvärden ska skyddas under byggnaden
- N2 i enlighet med gestaltungsprogram

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

a,00 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsareal i procent

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- M Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körban utåt får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P Placering: Byggnader ska placeras minst 6 meter från tomtrännsgränserna
- K Kontor i mer än ett plan medgas endast efter särskild riksdanering enligt planbestämmelse
- Pump: Pump för drömmat tillåts
- Utformning, utförande:
 - H Högsta byggnadshöjd i meter över markplan
 - F Fasad ska utföras i puts, tegel, betong eller glas
 - S Skyttar ska placeras på fasad. Ej tillåtdande skyttar mot väg 40.

Konstruktion mot mark skall utformas rationellt såvida

redovisningsöversikt inte visar annat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

ULRICEHAMNS KOMMUN

2020 och senare utgåvor

Detailplan för Rönneskögs industriområde

Ändringen gäller för del av fastigheten Ubbarp 8:16

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2021-05-28

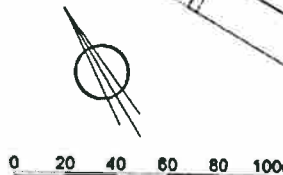
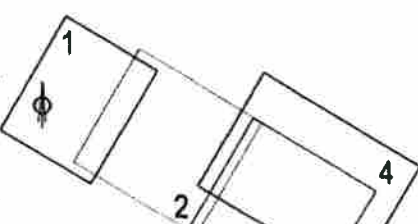
2021-06-04

UPPLYSNINGAR

Allmänna platser utformas i enlighet med vad som anges i gestaltungsprogrammet som hör till planen. Inom allmän platsmark kan mark upplåtas för allmän (statlig), väg inklusive sidområden.

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta

- F Fastighetsbeskrivning
- G Genomförandebeskrivning
- H Huvudmarkskarta
- J Jämförande fastighetsbeskrivning
- K Kartavgränsning
- L Planprogram
- M Samrådsredovisning
- N Utvärderingsunderlag
- O Övriga handlingar
- P Gestaltungsprogram
- PM Gestaltungs
- PM Plan
- PM Teknisk Beskrivning
- PM Väg och vatten



ULRICEHAMNS KOMMUN

2020 och senare utgåvor

Detailplan för Rönneskögs industriområde

Ändringen gäller för fastigheterna Rönneskog 1, Rönneskog 2 och del av Ubbarp 8:16

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2021-05-28

2021-06-04

SAMRÅD

Samrådsnummer: 2021/714

Upprättad: 2021-05-28

Antagning:

Laga kraft:

Plannummer:

ANTAGANDEHANDLING

ULRICEHAMNS KOMMUN

2020 och senare utgåvor

Detailplan för Rönneskögs industriområde

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2020-04-24

Dnr MSB 2008.1134

Rev 2008-09-04, 2009-03-04

2021-06-04

090427-1(4)