

Checklista - Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap. 2 § miljöbalken (MB). Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Checklista för detaljplan:	Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmared 1:75, Holmared 1:92 och del av Holmared 1:76.
----------------------------	--

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Övriga		X	
Kommentar: På grund av detaljplanens begränsade omfattning bedöms planen inte ha någon påverkan på statliga intressen av särskild nationell betydelse.			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturresevat		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
Kommentar: På grund av detaljplanens begränsade omfattning bedöms planen inte ha någon påverkan på platsens naturvärden.			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X	
Miljökvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag		X	
Vattenskyddsområde		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		X	
Dagvatten		X	
Klimatanpassning (översvämningsrisk, skyfall, lågpunkter)		X	
Övriga		X	
Kommentar: På grund av detaljplanens begränsade omfattning bedöms planen inte ha någon påverkan på grundvattnet, miljökvalitetsnormer, vattenskyddsområden m.m.			

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm	X	X	
Utsläpp	X	X	
Lukt	X	X	
<p>Kommentar: Berörda fastigheter är idag planlagda för Bostads- och småindustriändamål, i det fall fastigheterna tillåts utvecklas mot mindre störande verksamheter som centrumverksamheter kan detaljplanen ha en positiv påverkan på lukt och utsläpp.</p>			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark	X	X	
Radon		X	
Skred/ras/erosion		X	
<p>Kommentar: Fastighet Holmared 1:75 är utpekad i Länsstyrelsen informationskarta som potentiellt förorenad, i det fall detta utreds vidare i planarbetet kan detaljplanen ha en positivt påverkan på förorenade områden.</p>			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/vibrationer		X	
Trafiksäkerhet			X
Farligt gods	X		
Explosion(Seveso anl.)		X	
<p>Kommentar: En utveckling från småindustri mot centrumverksamheter kan bidra till en större andel persontransporter till och från fastigheterna. Utvecklingen kan även bidra till att andelen farliga godstransporter till och från platsen minskar.</p>			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö	X	X	
Oro/trygghet	X	X	
Ljus		X	
Grönka/växtlighet		X	
Elektromagnetiska fält		X	
Kommersiell och offentlig service	X		
Arbetsstillfällen	X		
Jämställdhet		X	
Tillgänglighet	X		
Barnperspektiv	X		
<p>Kommentar: Berörda fastigheter är idag planlagda för Bostads- och småindustriändamål, i det fall fastigheterna tillåts utvecklas mot mindre störande verksamheter som centrumverksamheter kan detaljplanen antas bidra till en tystare boendemiljö för grannar. En utveckling av fastigheten kan innebära att fler människor väljer att röra sig i området och på så sätt bidra till en ökad trygghetsfaktor i området. Utvecklingen av nya typer av verksamheter antas bidra till en ökad kommersiell och offentlig service, fler arbetsstillfällen och en ökad tillgång till service för närboende. En utveckling mot centrumverksamheter från småindustrier antas även främja barnperspektivet.</p>			

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreativområde		X	
Fiske- och jaktmarker		X	
Vandringsled/vattenled		X	
Övrigt		X	
<p>Kommentar: På grund av detaljplanens begränsade omfattning bedöms planen inte ha någon påverkan på fritids- och rekreativområden eller människors tillgång till dessa områden.</p>			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		X	
Byggnadsminne		X	
Kulturmiljövårdsprogram		X	
Övrigt		X	
Kommentar: Planområdet innehåller inga kända fornminnen, befintliga byggnader är inte utpekade som byggnadsminnen eller inventerade i kommunens kulturmiljövårdsprogram.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Översiktsplan	X		Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner om att utveckla landsbygden med fler verksamheter.
Grönplan			Området nämns inte i grönplanen.
Övrigt			

Undersökningar, analyser	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		X		
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktlig/detaljerad)		X		
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		X		
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?		X		
Behöver en landskapsanalys utföras?		X		
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras, eller en miljöteknisk undersökning?		X		Kommunens gör bedömningen at utefter genomförda muntliga intervjuer och arkivsök att föroreningsrisken för fastigheten inte bör vara högre än för ett vanligt bostadshus som uppförts under 60-70 talet och som har värmts upp med eldningsolja.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		X		
Behöver en samhällsekonomisk kostnadsnettoanalys genomföras?		X		
Behöver en bullerutredning utföras?		X		
Övriga undersökningar, analyser		X		

Klimat	Ja	Nej	Motivering
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas		X	
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		X	

Ekosystemtjänster (schematisk analys)	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	Kommentar
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster					X	
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrag och grundvattnets ekosystemtjänster					X	
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster					X	
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster					X	
Kommentar, samladbedömning.	Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan på områdets ekosystemtjänster.					

Utvärdering	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?		X	
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	