

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmänplats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - - Planområdesgräns
 - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 J Industri
 H₁ Detaljhandel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad.

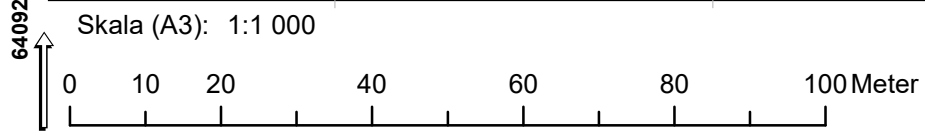
Höjd på byggnadsverk
 h₁ +294 Högsta nockhöjd är 294 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad
 e₁ 50% Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dagen planen får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon



Skala (A3): 1:10 000


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— Fastighetsgräns	— Staket	[Cross-hatched] Byggnader takkontur
○ Gränspunkt	— Slänt	[Cross-hatched] Byggnader husliv
- - - Körbana på tomt	— Stödmur	[Cross-hatched] KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning
- - - Väglinje	● Grind	
~ Nivåkurva	+222,22 Markhöjd	

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning juni 2023
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd, nollplan: RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser: 0,0025 - 0,05 meter

Viktoria Oscarsson
 Kart- och mättekniker

ANTAGANDEHANDLING



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

**Detaljplan för
Maskinen 5**

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2023-06-12

Andreas Ekman
Planchef

Sebastian Norgren
Planarkitekt

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Dnr: 2020/539

Antagande: 2023-09-07

Laga kraft: 2023-10-05

Plannummer: 2. 2023-10-05