



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- K** Kontor
- Z** Verksamheter
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar förbindelse får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 2400 m². Underjordisk del av garage räknas ej in i byggnadsarea.
- e₂** Största byggnadsarea är 3800 m². Underjordisk del av garage räknas ej in i byggnadsarea.

Byggnaders användning

- S₁** Centrum- och kontorsverksamheter medges endast i bottenvåning.

Egenskapsbestämmelser som avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 15 meter från byggnad i öst.

Utformning

- f₁** Bostad där ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrider gällande riktvärden ska uppföras med minst hälften av bostadsrummen vända mot ljuddämpad sida och med tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, där riktvärden för uteplats klaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------|------------|----------------------|
| — — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Staket | □ □ □ □ □ | Byggnader takkontur |
| — — — — — | Traktgräns, Kvartersgräns | — — — — — | Slänt | □ □ □ □ □ | Byggnader hustiv |
| - - - - - | Gång- och cykelväg | — — — — — | Stödmur | Ö 1:1 ÖN 2 | Fastighetsbeteckning |
| - - - - - | Väglinje | +222,22 | Markhöjd | | |
| | | | Nivåkurva | | |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning maj 2023
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
 Mätklass III
 Noggrannhet på gränser: 0,025 - 0,25 meter

Viktoria Oscarsson
 Kart- och mättekniker

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats för fastigheten Stockrosen 1
- Ingen planavgift tas ut vid lovavändning
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för del av Stockrosen 1 m.fl. "Stockrosen östra"

i Ulricehamn stad
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Andreas Ekman
 Plan- och exploateringschef

Paulina Persson
 Planarkitekt

ANTAGANDE

| |
|------------------------------|
| Diarienummer: 2019/477 |
| Upprättad: 2023-06-08 |
| Antagen: 2023-09-07 |
| Laga kraft: 2023-10-05 |
| Plannummer: 1. 2023-10-05 |