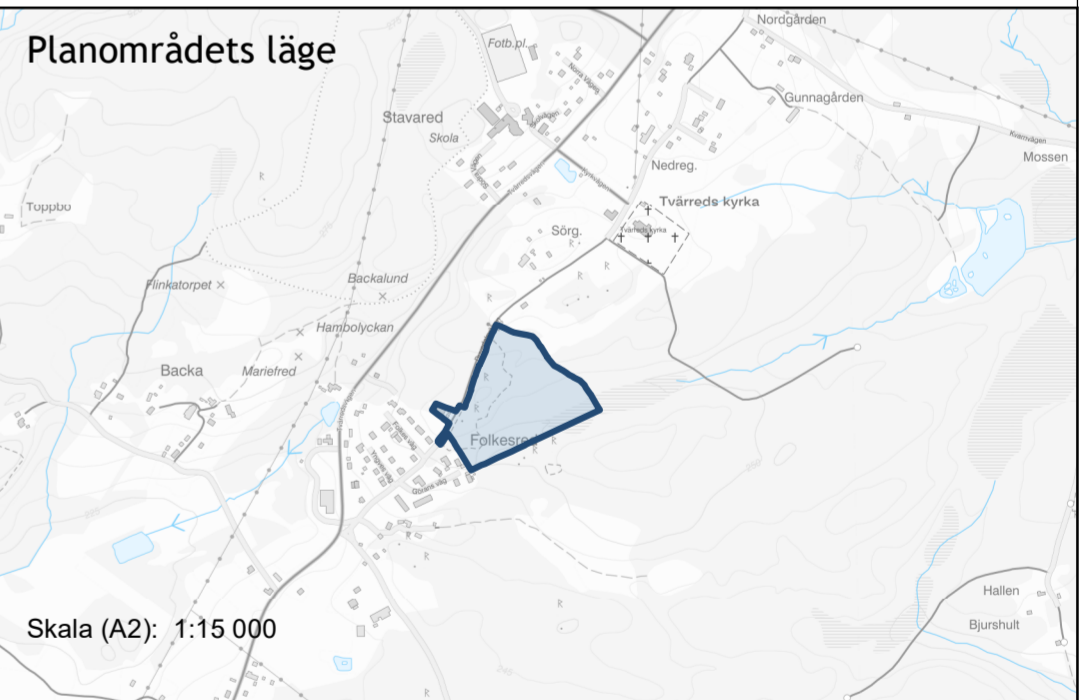


- PLANBESTÄMMLER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - Planområdesgräns
 - · - · Användningsgräns
 - · - · Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GATA Gata
 NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 E₁ Transformatorstation
- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS**
Utformning av allmän plats
 damm₁ Damm
Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 ····· Marken får inte förses med byggnad.
Utformning
 f₁ Endast friliggande enbostadshus.
Utnyttjandegrad
 e₁ 20 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Höjd på byggnadsverk
 h₁ 8 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h₂ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
Takvinkel
 o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
Placering
 p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader i form av garage ska placeras minst 6 meter från gata.
Fastighetsstorlek
 d₁ 900 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- | | | |
|--------------------------|-------------|---|
| — Fastighetsgräns | — Staket | ☒ ☒ Byggnader takkontur |
| - - - Gång- och cykelväg | ▤ Slänt | ☒ ☒ Byggnader hustiv |
| - · - · Vägtinje | ▬ Stenmur | ○ × Lövträd, barrträd |
| - - - Stigar | ▬ Stödmur | ⊕ Fornminne |
| ~ Nivåkurva | → Dikesmitt | FOLKESRED 1:2 Fastighetsbeteckning |
| | | FOLKESRED:OUTR:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning november 2023
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser:
 Viktoria Oscarsson
 Kart- och mättekniker

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
 - Ingen planavgift tas ut vid lovärenden

ULRICEHAMNS KOMMUN
 Miljö och samhällsbyggnad

SAMRÅD

Diarienummer: 2021/310
 Upprättad: 2023-12-12
 Antagen:
 Laga kraft:
 Plannummer:

Detaljplan för **del av Folkesred 1:2 m.fl.**
 i Tvärred
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius Plan- och exploateringschef
 Linus Cedervärn Planarkitekt