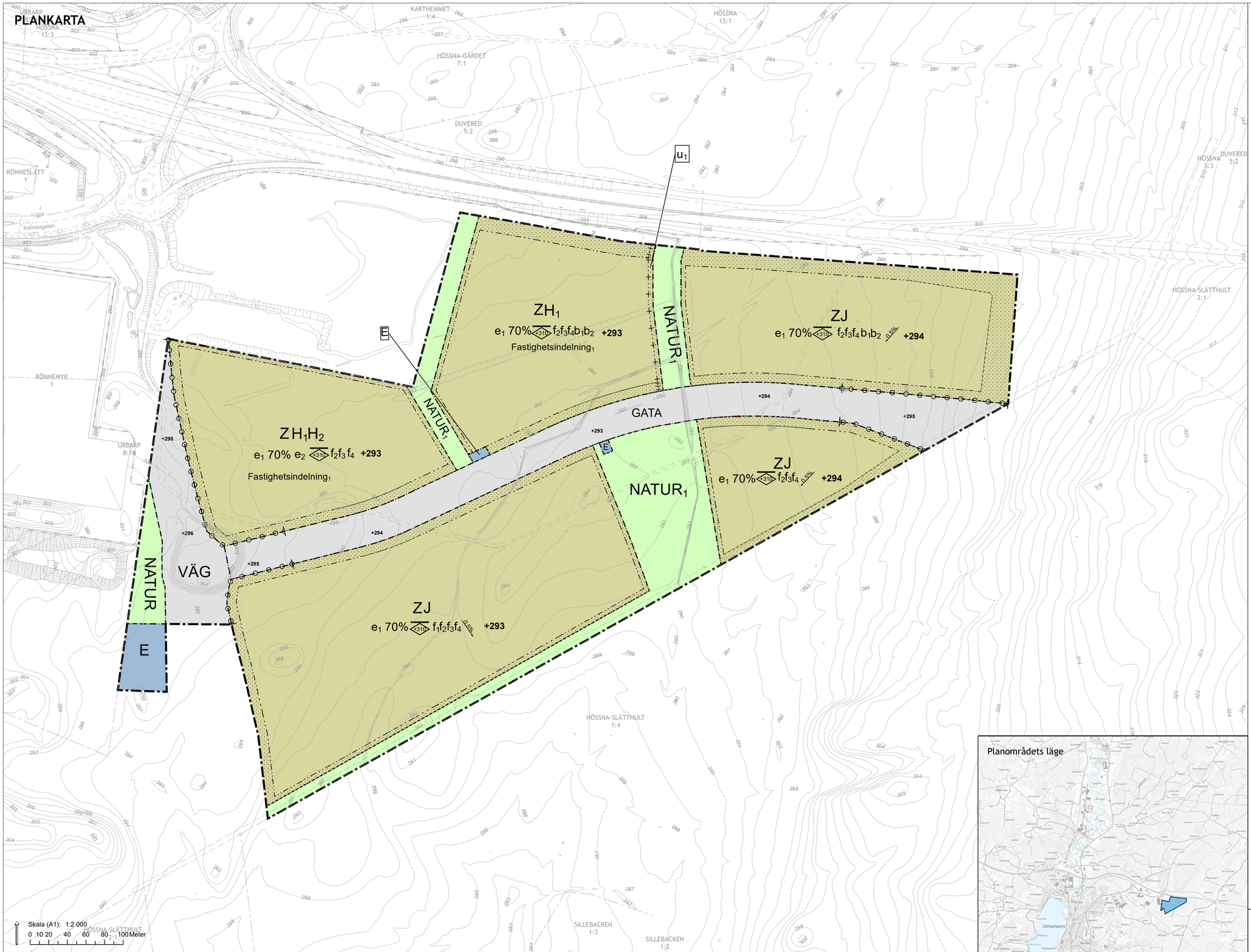
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$NATUR_1$	Dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
VÄG	Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

Z	Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
J	Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H_1	Detaljhandel med skrymmande varor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H_2	Detaljhandel med livsmedel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Projekterad vägmitt i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e_2 Största bruttoarea för detaljhandel med livsmedel är 5000 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

<310> Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 Inom egenskapsområdet får 20% av byggnaden uppföras med en högsta nockhöjd på 320,0 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Skyltar ska placeras på fasad. Ej bildväxlande skyltar mot riksväg 40, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Byggnader får inte gestaltas på ett sådant sett att fasad riskerar att blända eller på liknande sett negativt påverkar trafiksäkerheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 Fasad längre än 40 meter ska ges vertikal detaljering som avviker i färg, material eller textur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b_1 Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter ovan mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Utrymning ska vara möjlig bort från riksväg 40, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

+0,0 Marknivå vid grovterrasering angivet värde i meter över angivet nollplanangivet värde i, PBL 4 kap. 10 §

0,5% Marken ska minst ha en lutning på angivet värde %. (Pilen pekar nedåt) inom fastigheten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

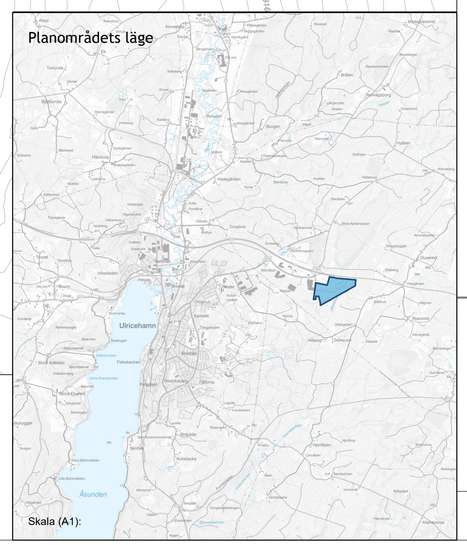
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning

Fastighetsindelning: Fastighet ska antigen angränsa till allmän plats NATUR, VÄG eller GATA

Planområdets läge



Skala (A1):

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

Fastighetsgräns	Staket	Byggnader takkontur	
Traktgräns, Kvartersgräns	Slänt	Byggnader husliv	
Gång- och cykelväg	Stenmur	KRÄMAREN 4	Fastighetsbeteckning
Väglinje	Stödmur	s:1 Ga:1	Samfällighet, gemensamhetsanläggning
Stigar	Nivåkurva		Lövträd, barrträd
	+222,22 Markhöjd		Fornminne

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning juni 2023
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
Mätklass III
Noggrannhet på gränser: 0,05 meter

Viktoria Oscarsson
Kart- och mättekniker

UPPLYSNINGAR

- Utökat planförfarande
- Planavgift tas ut vid lovärenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon
- Planområdet ligger inom transportled för farligt gods
- Varje fastighet ska utformas så att släckvatten kan hanteras inom den egna fastigheten

ULRICEHAMNS KOMMUN
Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för
del av Ubbarp 8:16
"Rönnåsen etapp 2"
i Ulricehamn stad
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Jackie Waldén
Tf. Plan- och exploateringschef

Rasmus Karlsson
Planarkitekt

GRANSKNING

Diarienummer: 2018/786	
Upprättad: 2023-10-18	
Antagen:	
Laga kraft:	
Plannummer:	