

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång
- Utfartsförbud
- Upphävande av strandskydd
- Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Ö1 Marken får endast förses med underjordisk byggnad med tillhörande ned- och uppgångar samt kompletterande åtgärder ovan mark.

Höjd på byggnadsverk
 h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning
 f1 Översta våningsplanet ska vara indraget med minst 3,5 meter från allmän plats.
 f2 Fasad ska utformas i huvudsak av trä, puts och/eller tegel.

Byggnaders användning
 S1 Centrumverksamhet får endast bedrivas i gatuplan.

Markens anordnande och vegetation
 n1 Marken ska vara tillgänglig för allmänna servicefordon.

n2 +00 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

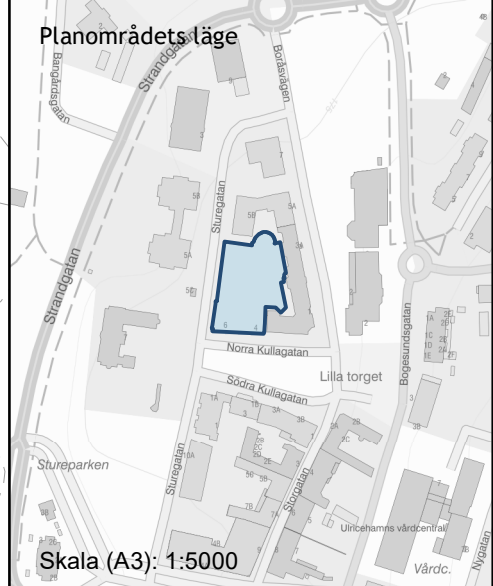
Utförande
 b1 Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Skydd mot störningar
 m1 Planområdet är bullerutsatt. Buller från vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnadsfasad. Om ljudnivån överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vänd mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00. Buller från vägar bör inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats. För en bostad om högst 35 m² bör inte bullret överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Upphävande av strandskydd
 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum.



UPPLYSNINGAR

- Begränsat förfarande
- Ingen planavgift tas ut vid lovändning
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon
- Planområdet ligger inom primär skyddszon för vattenskyddsområde

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------------------|
| — Fastighetsgräns | — Staket | ☒ Samhällsfunktion, redovisad takkant |
| — Traktgräns, kvartersgräns | — Slänt | ☒ Byggnader husliv |
| - - - Gång- och cykelväg | — Stödmur | ☒ KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning |
| - - - Väglinje | — Nivåkurva | ☉ ☒ Lövträd, barrträd |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning augusti 2023
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
 Mätklass III
 Noggrannhet på gränser: 0,025 - 0,25 m
 Viktoria Oscarsson
 Kart- och mättekniker



ULRICEHAMNS KOMMUN
 Miljö och samhällsbyggnad
Detaljplan för Krämaren 8 m.fl.
 i Ulricehamn stad
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

ANTAGANDE

- Diarienummer: 2023/176
- Upprättad: 2023-10-09
- Antagen: 2023-11-09
- Laga kraft: 2023-12-07
- Plannummer: 2023-12-07

Jackie Waldén
 Tf. Plan- och exploateringschef

Gustav Larsson
 Planarkitekt