



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

| | | |
|---------------------------|-----------|---------------------------------|
| Fastighetsgräns | Staket | Byggnader takkontur |
| Traktsgräns, Kvartergräns | Slänt | Byggnader husliv |
| Gång- och cykelväg | Stenmur | Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning |
| Väglinje | Stödmur | Dikesmitt |
| Stigar | Nivåkurva | |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads
mätavdelning oktober 2022
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass III
Noggrannhet på gränser: 0,025-4,5

Viktorja Oscarsson
Kart- / mättekniker

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykel- och gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartermark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₁** Vårdboende, psykosocialt boende samt bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN

- PLATS**
- Mark** +0,0 Projekterad vägmitt angivet i värde meter över havet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart** Stängsel ska finnas, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 00% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 250 Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast radhus, kedjehus och parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastighet**
- d₁ 900 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 1200 Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- p1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garage minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Huvudbyggnad ska placeras minst 9,0 meter från Grönahögsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- Mark**
- n1** Vändplats för bilfordon ska uppföras på kvartersmark, PBL 4 kap. 10 §
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen har fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g1** Markreservat för gemensamhetsanläggning för körbar förbindelse. Kvartermark, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Rättighetsområden**
- a1** Servitut avseende rätt till körbar förbindelse till förmån för Stadsskogen 1:6 som belastar Sanatorieskogen 1:3. Kvartermark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

ANTAGANDEHANDLING

ULRICEHAMNS KOMMUN
Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för
Sanatorieskogen 1:3 m.fl. "Björkåsen"

i Ulricehamn stad
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2022-10-13

Andreas Ekman
Planchef

Gustav Larsson
Planarkitekt

- Plankarta
- Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Dnr: 2020/221

Antagande: 2022-12-01

Laga kraft: 2023-11-28

Plannummer:
2023-11-28