

Granskningsutlåtande Planändring för del av detaljplan för Rönnåsens industriområde

Gällande Rönneskog 1 & 2 samt del av Ubbarp 8:16

Dnr: 2022/312

Datum: 2023-11-13

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Innehåll

Genomförande.....	3
Inkomna yttranden med förvaltningens kommentarer	3
Statliga verk och myndigheter	3
1. Länsstyrelsen.....	3
2. Lantmäteriet.....	3
3. Trafikverket.....	4
Övriga.....	4
4. Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF)	4
5. Postnord Sverige AB.....	4

Genomförande

Planändring för del av detaljplan för Rönnåsens industriområde har varit utskickad på granskning under perioden 27 oktober till 10 november 2023.

Handlingar har funnits tillgängliga i stadshuset entré, på Miljö- och samhällsbyggnad på Höjdgatan 3 och på Ulricehamns kommuns hemsida. Underrättelse har sänts till berörda sakägare och underrättelse samt handlingar har sänts till kommunala och statliga myndigheter och organ.

Inkomna yttranden med förvaltningens kommentarer

Nedan redovisas de yttranden som inkommit. Synpunkterna har i vissa fall sammanfattats i denna sammanställning.

Statliga verk och myndigheter

1. Länsstyrelsen

- Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras.

2. Lantmäteriet

- Då bestämmelsen om högsta nockhöjd begränsas av sekundär egenskapsgräns bör gränsen ovan ändras till sekundär egenskapsgräns för att undvika otydlighet i vilken höjd som gäller för respektive område. Om gränsen även ska begränsa andra bestämmelser kan en sammanfallande egenskapsgräns användas.

Kommentar: Revideras.

Egenskapsbestämmelsen **h2** läggs till för att tydliggöra vilka ytor som omfattas av sekundäregenskapsgräns och inte.

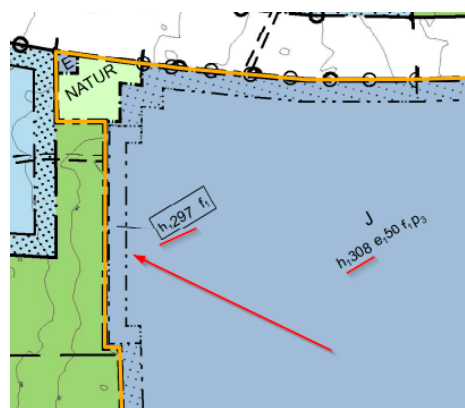


Bild 1 Bild på ytan som lantmäteriet anser ska redovisas med sekundär egenskapsgräns eller en sammanfallande egenskapsgräns.

- Planbestämmelsen gällande byggnadshöjd i plankartan bör för tydlighetens skull kompletteras med hänvisning till nollplanet, som det anges i planbeskrivningen, för att undvika otydlighet om vilken utgångspunkt som avses.

Kommentar: Noteras.

3. Trafikverket

Trafikverkets yttrande från samrådet 17-08-2023 – 07-09-2023, daterat 2023-08-21, TRV 2023/87256 redovisas även här:

- Trafikverket har inga synpunkter på samrådsförslaget, då ändringarna inte medför någon förändrad påverkan på väg 40.

Kommentar: Noteras.

Trafikverkets yttrande från granskningen redovisas här:

- Trafikverket hade inga synpunkter i samrådsskedet, och har inga ytterligare synpunkter i granskningsskedet.

Kommentar: Noteras.

Övriga

4. Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF)

- Räddningstjänsten har inget att erinra mot föreslagen ändring för del av Rönnåsens industriområde.

Kommentar: Noteras.

5. Postnord Sverige AB

- PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: *Noteras.*

Sara Bjerenuis
Plan- och exploateringschef
Plan- och
exploateringsenheten
Miljö och samhällsbyggnad

Gustav Larsson
Planarkitekt
Plan- och
exploateringsenheten
Miljö och samhällsbyggnad