

**TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Tillkommande planbestämmelser gäller jämsides befintliga planbestämmelser.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där betäckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**  
 GATA<sub>1</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

JE<sub>1</sub> Industri, Transformatorstation för el, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 JZ Industri, Verksamheter, även restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Höga nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**Utformning**  
 f<sub>3</sub> Inom egenskapsområde får 20% av byggnad uppföras med en högsta nockhöjd på +328,0 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**UPPLYSNINGAR**

- Standardförfarande  
 - Planavgift tas ut vid lovavändning

**GÄLLER FÖR ÄNDRING: 1.2024-03-07**

**TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Tillkommande planbestämmelser gäller jämsides befintliga planbestämmelser.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där betäckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSLINJER**  
 - Sekundär egenskapsgräns  
**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Marken får inte förses med byggnad.

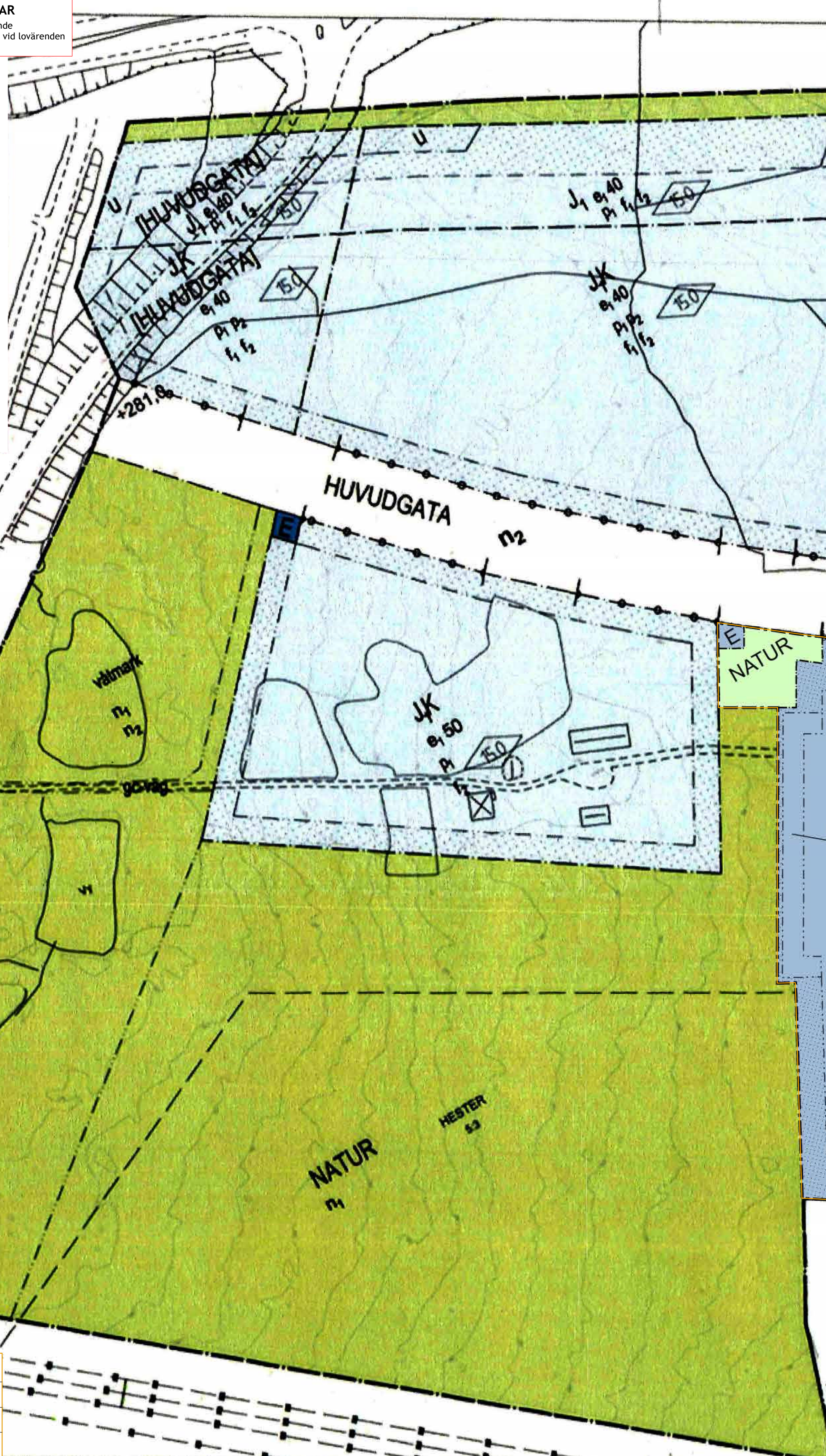
**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> +0,0 Höga nockhöjd är angivet värde i meter över nollplanet.  
 h<sub>2</sub> +0,0 Höga nockhöjd är angivet värde i meter över nollplanet. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

**Placering**  
 P<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter och kompletteringsbyggnad minst 4,5 meter från fasthetsgräns.

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år över hela området för planändring och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**UPPLYSNINGAR**

- Standardförfarande med möjlighet till begränsat förfarande  
 - Planavtal har upprättats  
 - Ändringen gäller för område markerat med orange ruta



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

- Allmänna platser
- GENOMFART: Genomfartstrafik
  - HUVUDGATA: Trafik mellan områden
  - LOKALGATA: Lokaltrafik
  - GENOMFART (NATUR): Genomfartstrafik, dessförinnan natur
  - NATUR: Naturområde
  - Kvartersmark:
    - JE: Småindustri och hantverk. Boende ej tillåtet.
    - JZ: Småindustri och hantverk, dessförinnan huvudgata tills väg 40 byggs i ny sträckning. Boende ej tillåtet.
    - JK: Småindustri, hantverk och kontor som inte är störande, dessförinnan huvudgata tills väg 40 byggs i ny sträckning. Boende ej tillåtet.
    - J: Småindustri, hantverk och kontor som inte är störande. Boende ej tillåtet.
    - J: Industri. Boende ej tillåtet.
    - G: Bilservice och detaljhandel. Boende ej tillåtet.
    - E: Hotell
    - E: Teknisk anläggning

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- vätmark: Naturlig vätmark för rening av dagvatten
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- n<sub>1</sub>: Naturvärden ska skyddas under byggsiden
- n<sub>2</sub>: i enlighet med gestaltungsprogram

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e, 00: Höga exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea i procent.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

Körber utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering
- P<sub>1</sub>: Byggnader ska placeras minst 6 meter från tomgräns
  - P<sub>2</sub>: Kontor i mer än ett plan medges endast efter särskild riskutredning enligt planbeskrivning
  - pump: Pump för drivmedel tillåts
  - Utförande, utförande
  - f<sub>1</sub>: Höga byggnadshöjd i meter över markplan
  - f<sub>2</sub>: Fasad ska utföras i puts, tegel, betong eller glas
  - f<sub>3</sub>: Skyttar ska placeras på fasad. Ej bildvårdande skyttar mot väg 40.

Konstruktion mot mark skall utformas radonsäkert såvida radonundersökning inte visar annat.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.  
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

**ANTAGANDEHANDLING**

ULRICEHAMNS KOMMUN  
 Miljö och samhällsbyggnad

Detailplan för Rönnsäns industriområde - Planbeskrivning 09-07-23  
 Planbeskrivning för detaljplanändring för Rönnsäns Industriområde Genomförandeplanbeskrivning Fastighetsfört Grundkarta

Dnr: 2019/528  
 Antagande: 2021-05-06  
 Laga kraft: 2021-06-04  
 Ändringsnummer: 2021-06-04

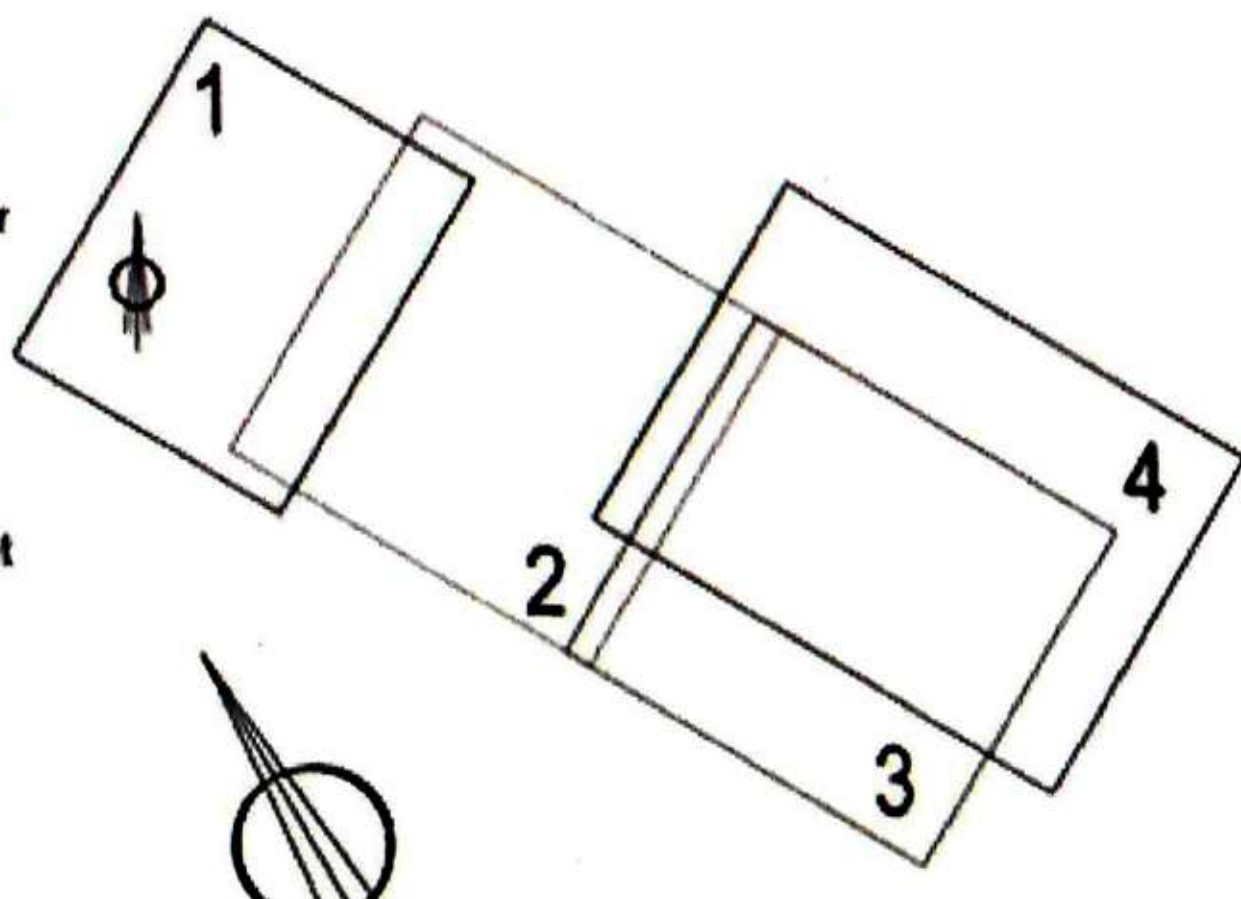
Sara Helmsrot Vikarierande planchef  
 Rasmus Karlsson Planarkitekt

**UPPLYSNINGAR**

Allmänna platser utformas i enlighet med vad som anges i gestaltungsprogrammet som hör till planen. Inom allmän platsmark kan mark upplåtas för allmän (statlig), väg inklusive sidområden.

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Fastighetsförteckning
- Genomförandeplanbeskrivning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- Övriga handlingar:
  - Gestaltungsprogram
  - PM Geoteknik
  - PM Risk
  - PM Teknisk försörjning
  - PM Väg och trafik



0 20 40 60 80 100m

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- Fasthetsgräns
- Väglinje
- Vägnät
- Staket
- Häck
- Sikt
- Byggnads tecken
- Betyringsstolpe
- Tillhör kommunfullmäktige i Ulricehamns protokoll
- Andra Delägaren Kommunfullmäktige

Standarden uppgifter är enligt och sammanfattning av kommunens miljöplanering 2016. Kartskala: 1:1000 i plan 09-07-23 och 1:1000 i plan 09-07-23. Höjdnivåerna genererade från Ulricehamns terrängkartor 2017 av Planark.

**ANTAGANDEHANDLING**

ULRICEHAMNS KOMMUN

Detailplan för Rönnsäns industriområde

Ulricehamns kommun Västra Götalands län

Upprättad 2008-04-24  
 Dnr MSB 2008.1134  
 Rev 2008-09-04, 2009-03-04

Herrik Levin  
 Antalet SÄMMA

KS 2005.0681  
 090427-861  
 090723  
 1:1000(A1) 1:2000(A3)  
 1(4)

090427-1(4)

Ändringen gäller för fastigheterna Rönneskog 1, Rönneskog 2 och del av Ubbarp 8:16

**ANTAGANDE**

Diarienummer: 2022/312  
 Upprättad: 2023-12-22  
 Antagen: 2024-02-08  
 Laga kraft: 2024-03-07

i Ulricehamn stad  
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius Plan- och exploateringschef  
 Gustav Larsson Planarkitekt

Ändringsnummer: 1.2024-03-07