

§ 72

Detaljplan för del av Ubbarp 8:16, Ulricehamn "Rönnåsen etapp 2"

Dnr KS-2018-00786

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen för del av Ubbarp 8:16, Rönnåsens industriområde etapp 2 antas.

Sammanfattning

En del av fastigheten Ubbarp 8:16 planläggs för verksamheter, industri samt detaljhandel med skrymmande varor och livsmedel. Inom området kommer även tekniska anläggningar att anordnas, bland annat för tillförsel av el och fjärrvärme samt för hantering av dagvatten. Detaljplanen innebär att lokaler för detaljhandel med skrymmande varor och livsmedel, verksamheter samt industri kan uppföras inom området. Inom området ska det vara en resurseffektiv **markanvändning** som är anpassad efter verksamheter och företags olika behov av bebyggelse och öppna ytor med en byggnadshöjd på cirka 15 meter. Användningen av detaljhandel med livsmedel avgränsas till en bruttoarea på 5000 m² för att enbart skapa förutsättningar för en destinationshandel. Dagvatten inom planområdet samlas upp i diken och dagvattendammar för fördröjning och rening innan det når recipienten.

Detaljplanen avviker från översiktsplanen, då området i översiktsplanen är utpekad för industri, verksamheter och detaljhandel med skrymmande varor. Detaljhandel med livsmedel behandlas inte i översiktsplanen. Därför handläggs detaljplanen med ett utökat förfarande. Avvikelsen kan motiveras genom platsens läge inom tätorten och inriktningsbeslutet för detaljhandel på Rönnåsen etapp 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-20

Planbeskrivning antagande detaljplan för del av Ubbarp 8_16, Rönnåsen etapp 2

Granskningsutlåtande detaljplan för del av Ubbarp 8_16, Ulricehamns kommun

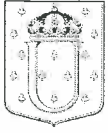
Plankarta antagande detaljplan för del av Ubbarp 8_16, Rönnåsen etapp 2

Grundkarta antagande detaljplan för del av Ubbarp 8_16, Rönnåsen etapp 2

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen för del av Ubbarp 8:16, Rönnåsens industriområde etapp 2 antas.

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------



Förslag till beslut på mötet

Klas Redin (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut lämnas till

Samhällsbyggnadschef

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------