

Riktlinjer

Styrdokument

# Riktlinje för nybyggnation av gruppboheter inom LSS-verksamhet

Antaget av: Kommunstyrelsen  
Datum: 2024-04-11  
Gäller från och med: 2024-04-11  
Ansvar uppföljning/uppdatering: Socialchef  
Gäller till och med: 2027



ULRICEHAMNS  
KOMMUN

## Våra styrdokument

### [Normerande]

Policy - Vår hållning, övergripande

Riktlinjer - Rekommenderade sätt att agera

Regler - Absoluta gränser och ska-krav

### [Aktiverande]

Strategi - Avgörande vägval och strategiområden från fullmäktigeberedningar

Program - Avgörande vägval och programområden från andra än fullmäktigeberedningar

Plan - Uppdrag, tidsram och ansvar

# Innehåll

1	Bakgrund.....	4
2	Syfte.....	4
3	Uppföljning.....	4
4	Styrande dokument inom området .....	4
5	Krav och ambitionsnivå för gruppbestäder inom LSS verksamhet .....	5
5.1	Geografisk placering.....	5
5.2	Planering av lokaler.....	5
5.2.1	Säkerhet .....	5
5.2.2	Energi .....	6
5.3	Planering av utemiljö.....	6
6	Avsteg från riktlinjen.....	6

# 1 Bakgrund

Riktlinjen har till uppgift att fungera som ett underlag för kommunikation mellan de som berörs i samband med ny-, om- och tillbyggnation av lokaler.

Riktlinjen utgör grund tillsammans med andra styrdokument i lokalberedningsgruppens och lokalstyrgruppens arbete.

# 2 Syfte

Syftet med riktlinjen kan sammanfattas i följande punkter:

- Kommunicera verksamhetsspecifika värden, funktioner och behov för lokaler
- Ge möjligheter att utforma lokaler på olika sätt inom en given, yttre ram
- Underlätta diskussioner i samband med lokalmässiga förändringar

Riktlinjen utgör grund vid revidering av funktionsprogram.

# 3 Uppföljning

Verksamhetschefen inom sektor välfärd som ansvarar för gruppbestäder inom LSS-verksamhet reviderar dokumentet vid behov. Socialchefen presenterar för lokalstyrgruppen som fattar beslut om riktlinjen ska gå vidare till kommunstyrelsen för fastställande.

# 4 Styrande dokument inom området

Boendeverksamheter inom funktionsnedsättning upprättas enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) 9 §, punkt 9.

I Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd (BFS 1993:57) definieras bostadslägenheter.

Övriga lagar och regler som ska tas hänsyn till för att utforma angiven boendeform är bland annat arbetsmiljöverkets föreskrifter om arbetsplatsens utformning (AFS 2009:2), PBL, BBR och HIN (Enkelt

avhjälpa hinder). Kommunen följer även Västra Götalands framtagna dokument *Tillgängliga och användbara miljöer Riktlinjer och standarder för fysisk tillgänglighet*.

## **5 Krav och ambitionsnivå för gruppboendestäder inom LSS verksamhet**

### **5.1 Geografisk placering**

Boendet utformas, planeras och integreras i det ordinära bostadsbeståndet. Gruppboendestäder inom LSS förläggs med fördel i olika typer av bebyggelsemiljöer, detta för att brukare ska kunna välja den typ av boende som passar individen.

Boendet ska inte ligga i direkt anslutning till andra boendeenheter för personer med funktionsnedsättning eller vård- och omsorgsboende för äldre för att inte få en prägel av institution.

Gruppboendestäder bör lokaliseras med närhet till kollektivtrafik och samhällsservice.

### **5.2 Planering av lokaler**

Gruppboendestaden utformas med lägenheter som samlas kring gemensamhetsutrymmen. I direkt anslutning återfinns personalutrymmen. Gemensamhetsutrymmen utformas för att rymma samtliga boenden och personal.

I varje gruppboendestad inom LSS ska finnas 6 lägenheter. Storleken på lägenheterna bör vara ca 40–45 kvm.

Lägenheterna är de boendes enskilda permanenta hem och utformas som fullvärdiga bostäder utan institutionell prägel. Brukarnas behov skall vara vägledande i utveckling och förnyelse av bostäder. Många bor kvar i sin lägenhet under större delen av sin livstid. Det innebär att lägenheten, behöver ha en tillräcklig yta för att tillgodose olika behov över tid.

#### **5.2.1 Säkerhet**

Vid planering av ett boende ska risk för hot och våld beaktas. Till exempel ska reträttvägar planeras (se AFS 1993:2 eller motsvarande).

### **5.2.2 Energi**

Fjärrvärme bör i enlighet med översiktsplanen 2040 vara förstahandsvalet i nybyggnadsområden.

## **5.3 Planering av utemiljö**

Den gemensamma utemiljön ska planeras så att den ger hyresgästerna möjligheter till såväl avkoppling som till aktiviteter. Utemiljön ska vara anpassad för personer som har gångsvårigheter och använder rullator/rullstol. Inramningen kan bestå av olika former av häckar, buskar och träd som tillsammans avgränsar tomten.

## **6 Avsteg från riktlinjen**

Eventuella avsteg från riktlinjen kan göras om detta krävs och målen med byggnationen ändå kan uppnås. Avsteg ska motiveras.