

**PLANKARTA**

BOGESUND 1:86

BOGESUND 1:86

BOGESUND 1:304

Skala (A3): 1:500



**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

	Fastighetsgräns		Staket		Byggnader takkontur
	Traktgräns, kvartersgräns		Slänt		Byggnader husliv
	Gång- och cykelväg		Stenmur	<b>KRÄMAREN 4</b>	Fastighetsbeteckning
	Väglinje		Stödmur	s:1 Ga:1	Samfällighet, gemensamhetsanläggning
	Stigar		Nivåkurva		Lövträd, barrträd
			Markhöjd		Fornminne

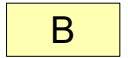
**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**



Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

$h_1 + 0,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Rivningsförbud**

$r_1$  Byggnad får inte rivas.

**Skydd av kulturvärden**

$q_1$  Byggnadernas ursprungliga och karaktäriserande beståndsdelar ska bibehållas till sin utformning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter inte förvanskas.

**Varsamhet**

- $k_1$  Byggnadens karaktärsdrag vad gäller bland annat volym, proportioner, fönstersättning, material, materialbehandling, detaljeringsnivå samt originaldetaljer ska bibehållas till sin karaktär.
- $k_2$  Komplementbyggnaders karaktärsdrag vad gäller bland annat volym, proportioner, material, materialbehandling, detaljeringsnivå ska bibehållas till sin karaktär.

**Utformning**

$f_1$  Byggnader ska utformas i samklang med befintliga byggnaders karaktärsdrag vad gäller volym, material och takutformning.

**Upphävande av strandskydd**

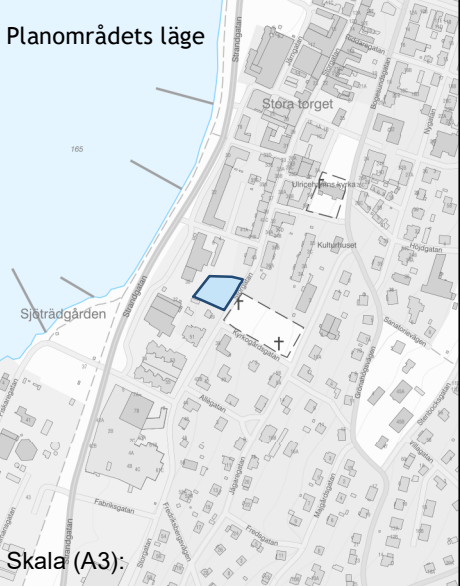
$a_1$  Strandskyddet är upphävt.

**Ändrad lovplikt**

$a_2$  Bygglov krävs även för ändring och underhållsåtgärder av exteriör som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planområdets läge  
Skala (A3):  
Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning december 2023  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000  
Mätklass III  
Noggrannhet på gränser:  
Viktoria Oscarsson  
Kart- och mättekniker

**UPPLYSNINGAR**

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden
- Planområdet ligger inom högriskområde för radon



Miljö och samhällsbyggnad  
**Detaljplan för Tvingen 14 & 15**  
i Ulricehamn stad  
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius  
Plan- och exploateringschef  
Rasmus Karlsson  
Planarkitekt

**ANTAGANDE**

Diarienummer: 2021/222  
Upprättad: 2024-01-18  
Antagen: 2024-03-07  
Laga kraft: 2024-04-08  
Plannummer:  
**1. 2024-04-08**