



§ 233

Detaljplan för Bogesund 1:230 del Skottek 1:10, Skottek 115, Ulricehamn

Dnr KS-2018-00470

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om förändrad inriktning för detaljplan för Skottek 1:10 m.fl.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Skottek 1:10 m.fl. har varit ute på samråd under perioden 10 maj till 31 maj 2023. Syftet med detaljplanen har varit att utveckla den befintliga campingverksamheten på fastighet Skottek 1:10 i en östlig riktning mot väg 157 genom att delar av den kommunala fastigheten Bogesund 1:230 tas i anspråk. Planarbetet inleddes under första kvartalet 2022 på begäran av fastighetsägaren till Skottek 1:10 genom en begäran om planbesked.

Inför samrådet för detaljplanen valde fastighetsägaren till Skottek 1:10 att avbryta samarbetet med kommunen och därigenom planarbetet.

Förvaltningen bedömer att det finns flertalet kommunala och allmänna intressen inom planområdet som med fördel kan säkerställas genom en ny detaljplan. Förvaltningen avser att fortsätta arbetet med detaljplanen men med en ny inriktning.

Den nya inriktningen blir då att säkra allmänhetens tillgång till Åsundens strandlinje, skydda naturvärden samt tillåta att befintlig campingverksamhet utvecklas inom dess befintliga markyta. Genom detaljplanen ska allmänhetens tillgång till Åsundens strandområde, närliggande parkområden och Skotteks badplats säkerställas. Platsens naturvärden kommer att skyddas och bevaras och ett helhetsgrepp kring gator, parkeringar och campingområdets markutnyttjande kommer att tas i detaljplanearbetet.

Barnkonventionen

Möjligheten till lek och rörelse för barn bedöms kunna förbättras i samband med att kommunen blir ny huvudman för det markområden som i samrådsförslaget har bedömts som allmän platsmark (badplats, park och natur).

Ekonomi

Inga ytterligare utredningar bedöms vara nödvändiga för genomförandet av detaljplanen.

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------



Ulricehamns kommunen får kostnader för inlösen av mark samt för drift och underhåll av cirka 18 800 m² ny allmän platsmark (Gata, Parkering, Park. Natur och Badplats).

Konsekvenser av den nya inriktningen

- * Campingverksamheten kommer inte att tillåtas utvecklas österut mot väg 157 som anges i kommunens översiktsplan.
- * Skogs- och jordbruksmark på fastighet Bogesund 1:230 bevaras.
- * Tidigare överenskommet köpeavtal för del av fastighet Bogesund 1:230 förfaller och kommunen får betala tillbaka 400.000 kr till köparen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-14

Uppdragsbeskrivning för kommunal plan avseende Skottek 1.10 m.fl. i Ulricehamn.

Ordförandens förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om förändrad inriktning för detaljplan för Skottek 1:10 m.fl.

Beslut lämnas till

Samhällsbyggnadschef

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------