

# PARKERINGSUTREDNING

Kulturhus på Marknadsplatsen

2024-04-11



**SWECSA AB**  
302 42 Halmstad  
Besök: Klammerdammsgatan 8

T: +46 70 6653850  
SWECSA AB  
Org. nr: 559331-6887  
Styrelsens säte: Halmstad  
swecsa.se

# PARKERINGSUTREDNING

## Ulricehamn

### KUND

**Ulricehamns kommun**  
Höjdgatan 3  
523 86 Ulricehamn

### KONSULT

**SWECSA AB**  
Klammerdammsgatan 8  
302 42 Halmstad  
Tel: +46 (0)706 65 38 50  
Org.nr: 559331– 6887  
www.swecsa.se

### KONTAKTPERSONER

PROJEKT  
Parkeringsutr.  
Marknadsplatsen

UPPDRAGSNAMN  
Parkeringsutr.  
Marknadsplatsen

UPPDRAGSNUMMER  
2024012

FÖRFATTARE  
Viktor Ivansson

DATUM  
2024-04-11

GRANSKAD AV  
Emilia Gustafsson

GODKÄND AV  
Thomas Storberg

#### SWECSA

Emilia Gustafsson    emilia.gustafsson@swecsa.se  
Uppdragsansvarig    +46 76 32 77 562

#### Beställare/kontakt

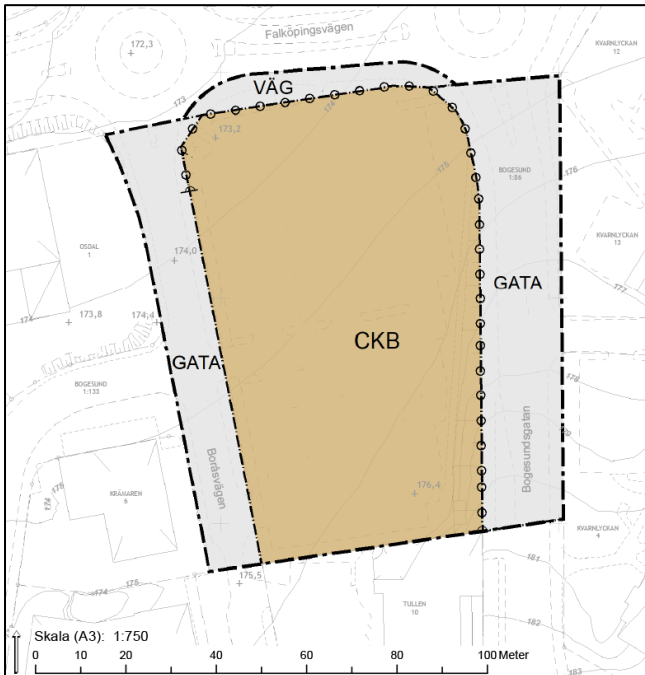
Linus Cedervärn    linus.cedervarn@ulricehamn.se  
0321 – 59 50 55

## INNEHÅLL

1	UPPDRAG	4
1.1	DOKUMENTETS SYFTE	4
2	UNDERLAG	4
3	NULÄGESBESKRIVNING	5
3.1	GÅNGTRAFIK	6
3.2	CYKELTRAFIK	9
3.3	KOLLEKTIVTRAFIK	10
3.4	BILTRAFIK	11
4	GRUNDLÄGGANDE PARKERINGSBEHOV	11
4.1	PARKERINGSBEHOV VID EXPLOATERING	12
4.1.1	ANSTÄLLDA	12
4.1.2	BESÖKARE	13
4.1.3	GRUNDPARKERINGSBEHOV	14
4.2	REDUCERING AV PARKERINGSBEHOV	15
4.2.1	SAMNYTTJANDE	15
4.3	RESERVERADE PARKERINGAR	15
4.4	LADDINFRASTRUKTUR	16
5	SLUTGILTIGT PARKERINGSBEHOV	16
6	SLUTSATS	18

## 1 UPPDRAG

Swecsa AB har på uppdrag av Ulricehamns kommun utfört en parkeringsutredning för detaljplan Del av Bogesund 1:86 "Marknadsplatsen", vars utbredning illustreras i Figur 1.



Figur 1. Plankarta för Del av Bogesund 1:86 "Marknadsplatsen".

### 1.1 DOKUMENTETS SYFTE

Detta PM utreder översiktligt parkeringsbehovet för Del av Bogesund 1:86 "Marknadsplatsen" efter planerad exploatering av ett nytt kulturhus på fastigheten. Utredningen syftar till att ta fram ett parkeringstal/behov för planerad exploatering utifrån underlag tillhandahållet av kommunen. Vidare ska det framtagna parkeringstalet/behovet jämföras med den befintliga situationen före exploatering.

## 2 UNDERLAG

Följande underlag har använts i utredningen:

- Uppskattning vad gäller besökare och anställda vid framtida kulturhus i form av Excel-ark (Ulricehamns kommun, erhållen 2024-02-23)
- Plankarta för Del av Bogesund:86 "Marknadsplatsen" (Ulricehamns kommun, erhållen 2024-02-21)
- Parkeringsnorm för Ulricehams kommun (Ulricehamns kommun, publicerad 2019-12-02)

### 3 NULÄGESBESKRIVNING

Marknadsplatsen utgör en central punkt i Ulricehamn med placering som ger närhet till både kommersiell och offentlig service. Till närmaste busshållsplats är avståndet ca 100 meter och till Järnvägstorget/Storgatan är det ca 400 meter. Området omringas av Bogesundsgatan, Borosvägen och Falköpingsvägen.

I Figur 2 är Marknadsplatsens placering markerat med en röd cirkel.



Figur 2. Marknadsplatsens placering i Ulricehamn.

### 3.1 GÅNGTRAFIK

Gångtrafikanter når området via kringliggande trottoarer. Obevakade övergångsställen finns över Boråsvägen, Falköpingsvägen och Bogesundsgatan i anslutning till cirkulationsplatsen vid Falköpingsvägen. Området är även tillgängligt via ett obevakat upphöjt övergångsställe över Boråsvägen i anslutning till RadioCentralen. En mindre trappa förbinder området med trottoaren längs Bogesundsgatan.

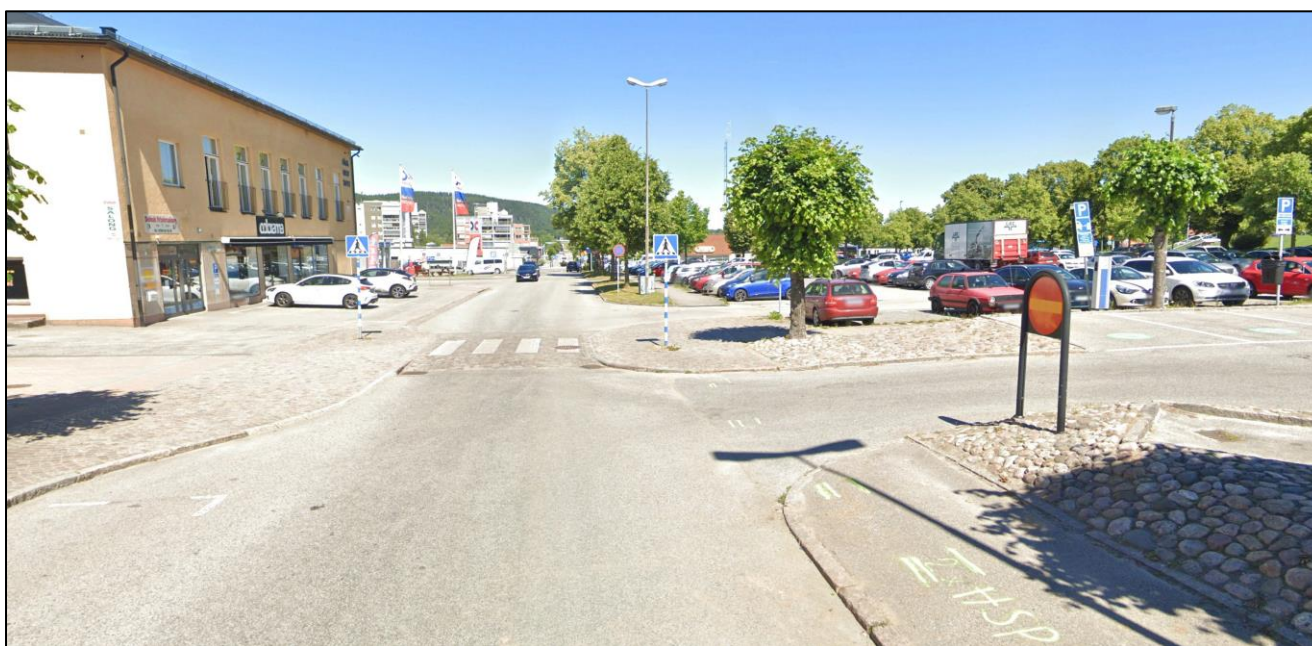
Nedan visas en översigtsbild där platser för efterföljande bilder är markerade:



Figur 3. Översigtsbild med platser för bilder markerade i svart med (siffr).



Figur 4. Cirkulationsplats med övergångsställe över Boråsvägen (1).



Figur 5. Övergångsställe över Boråsvägen i anslutning till RadioCentralen (2).



Figur 6. Övergångsställe över Falköpingsvägen (3).



Figur 7. Övergångsställe över Falköpingsvägen (4).





Figur 8. Övergångsställe över Bogesundsgatan (5).

### 3.2 CYKELTRAFIK

I anslutning till området finns cykelbanor längs Falköpingsvägens östra sida samt Bogesundsgatans båda sidor enligt Eniros kartering över cykelvägar i Ulricehamn. Hastighetsbegränsningen på kringliggande gator är 40 km/h enligt Trafikverkets NVDB och trafikmängderna ses som medelmåttiga, vilket möjliggör cykling i blandtrafik. Då området i stor utsträckning är anslutet med dedikerade cykelvägar ses inga direkta olycksrisker i samband med cykeltrafik.



Figur 9. Karta över dedikerade cykelvägar kring området, där befintliga cykelbanor är markerad i blått.

### 3.3 KOLLEKTIVTRAFIK

Planområdet ligger i ett centralt läge i Ulricehamn med cirka 400 meter till Ulricehamn busstation och endast 100 meter till närmaste busshållplats, se blå och röd markering i Figur 10. Busstationen och hållplatserna trafikeras av Västrafiks stads- och landsbygdsbussar.



Figur 10. Busshållplatser i närheten av planområdet (röda markeringar) och busstation (blå markering) cirka 400 meter sydväst om planområdet.

### 3.4 BILTRAFIK

Området omringas av av Bogesundsgatan, Boråsvägen och Falköpingsvägen. Hastighetsbegränsningen är 40 km/h på samtliga gator. Det har tidigare gjorts trafikmätningar på aktuella gator. Falköpingsvägen hade år 2023 en uppmätt ÅDT på ca 10600 fordon (ÅDT motsvarar cirka 90% av vardagsdygnstrafik) och på Bogesundsgatan gjordes mätningar samma år ÅDT var ca 11600 fordon. Boråsvägen norr om strandgatan hade år 2023 en uppmätt ÅDT motsvarande ca 6570 fordon.

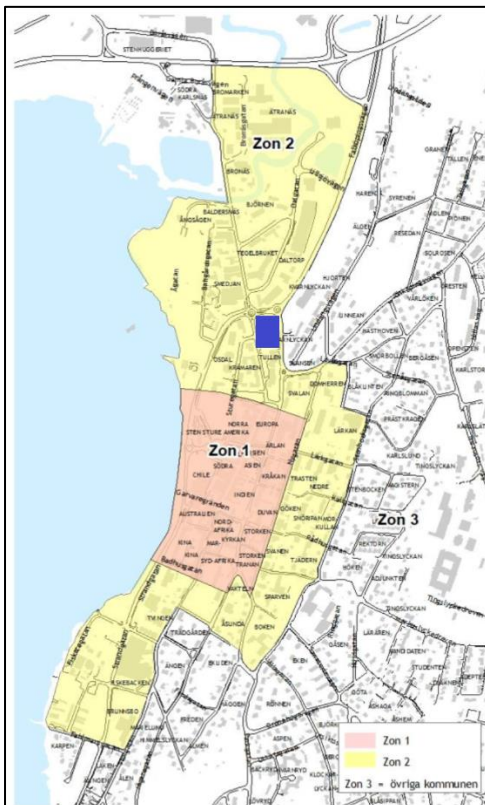
I dagsläget utgörs majoriteten av planområdet av markparkering och inrymmer ca 170 parkeringsplatser. Infart till denna parkering sker via Boråsvägen. Längs Boråsvägen i sydlig riktning finns ca 10 gatuparkeringar och direkt söder om fastigheten finns en mindre takparkering tillhörande Sparbankshuset med ca 16 parkeringsplatser med infart via Bogesundsgatan. Nordöst om planområdet finns en allmänt tillgänglig korttidsparkering tillhörande Lidl som inrymmer ca 100 parkeringsplatser.

## 4 GRUNDLÄGGANDE PARKERINGSBEHOV

Ulricehamns kommun har en parkeringsnorm (gällande fr.o.m 2020) som utgör ett övergripande inriktningsdokument i arbetet med att nå en långsiktigt hållbar och ekonomisk stadsutveckling genom:

- Effektiv markanvändning
- Främjandet av resande via kollektivtrafik, gång och cykel
- Attraktiv stadsmiljö

I parkeringsnormen anges en zonindelning som visar att planområdet ligger inom zon 2, se Figur 11.



Figur 11. Parkeringsnormens zonindelning, planområdet med blå markering.

Arbetsplats- och besöksparkering ska i första hand anordnas på kvartersmark. Vid förtätning bör parkering ske under mark, i parkeringshus eller på första våning för att nyttja marken effektivt. Parkeringsnormen är viktigt för kommunens långsiktiga mål, samtidigt som det direkt påverkar Ulricehamns invånare. Detta kräver att parkeringsförsörjningen måste balanseras väl med avseende på tillgänglighet, markutnyttjande, stadens attraktivitet och hållbara transportsystem.

Kulturhuset inefattar en kulturskola vars lärare förväntas resa dagligen ut till kommunens grundskolor. Detta medför ett behov av urlastning med god tillgänglighet i anslutning till lokaler innehållande läromedel. Korttidsparkering och parkering anpassad för funktionsnedsatt måste finnas i direkt anslutning till byggnaden. Vidare förväntas en angoringsplats för bussar, vilken ska möjliggöra för skolelever som besöker biblioteket eller delar i program på kulturskolan.

I det här kapitlets delavsnitt beskrivs ingående verksamheter och antaganden kring dem. Vidare beskrivs och sammanställs grundparkeringsbehovet i avsnitt 4.1.3 *Grundparkeringsbehov*. I enlighet med Ulricehamns parkeringsnorm får reducering av parkeringsbehovet med hänsyn till samnyttjande utnyttjas om så möjligt, vilket behandlas i kapitel 4.2 *Reducering av parkeringsbehov*. Grundparkeringsbehovet ska även korrigeras med hänsyn till reserverade platser, personer med nedsatt rörelseförmåga samt korttidsparkeringar, vilket behandlas i avsnitt 4.3 *Reserverade parkeringar*. Sedan 2021 ställer PBL krav på laddinfrastruktur till parkeringsplatser vid ny- och ombyggnation, vilket beskrivs närmare i avsnitt 4.4 *Laddinfrastruktur*. Det slutgiltiga parkeringsbehovet redovisas i kapitel 5 *Slutgiltigt parkeringsbehov*.

## 4.1 PARKERINGSBEHOV VID EXPLOATERING

Den planerade bebyggelsen inom planområdet innefattar en byggnad i form av ett kulturhus med en uppskattad BTA på upp till 4000 kvm. Den nya byggnationen planeras innehålla kulturskola, bibliotek och eventuellt kontorslokaler, bistro osv. Vid eventuellt uppförande av handels- och kontorsverksamheter samt bostäder fattas beslut gällande parkeringstal i bygglovsskedet med bakgrund i gällande parkeringsnorm.

### 4.1.1 ANSTÄLLDA

I enlighet med Ulricehamns parkeringsnorm antas färdmedelsfördelningen för kontor för verksamhetens anställda. Totalt förväntas 51 anställda i kulturhuset, där det som mest förekommer 46 anställda i lokalerna vid ett och samma tillfälle (infaller eftermiddagar). Används färdmedelsfördelningen för kontor erhålls ett parkeringstal för bil på 0,49 vilket motsvarar 49 bilplatser per 100 anställda. Området tillhör Zon 2 i Ulricehamns kommun vilket medför parkeringstalet 0,4 för cykelparkeringar per anställd, vilket motsvarar 19 cykelparkeringar. I Tabell 1 sammanställs grundparkeringsbehovet för anställda utifrån antagna färdmedelsandelar.

Tabell 1. Grundparkeringsbehov för anställda.

	Bil	Cykel	
Parkeringstal	0,49	0,40	platser/anställd
Faktiskt parkeringsbehov	23	19	st

Utifrån Tabell 1 går det att avläsa att grundparkeringsbehovet för anställda uppgår till 23 bilplatser och 19 cykelplatser.

## 4.1.2 BESÖKARE

Antalet besökare till kulturhusets olika verksamheter har uppskattats av Ulricehamns kommun. Då färdmedelsfördelning för vissa aktiviteter i kulturhuset avsaknas, delas samtliga aktiviteter upp för att färdmedelsfördelningen för respektive aktivitet ska kunna uppskattas baserat på målgrupp och öppetider. Antalet samtida besökare uppskattas till 130 baserat på Ulricehamns kommun uppskattning gällande besökare.

### Kulturskola

Generellt sett ses en kulturskola som en institution som erbjuder utbildning och aktiviteter inom olika konstnärliga discipliner, såsom musik, dans, drama, bildkonst och litteratur. Målgruppen för en kulturskola är vanligtvis barn, ungdomar och i vissa fall vuxna. Baserat på kulturskolans aktiviteter och ändamål i sin helhet, bedöms dess parkeringstal kunna likställas med de för en grundskola baserat på att många besökare endast hämtas och lämnas av förälder, och att längre besök endast förväntas ske vid enstaka tillfällen. Används färdmedelsfördelningen för grundskola i Ulricehamns parkeringsnorm erhålls ett parkeringstal för bilplatser på 0,25 och ett parkeringstal för cykelplatser på 0,63. Då mängden uppskattade besökare till denna verksamhet är låg erfordras med antagna parkeringstal 3 bilplatser och 7 cykelplatser sett till grundparkeringsbehovet.

### Ungas fritid

Ungas fritid är en ungdomsorganisation i Ulricehamns kommun som skapar mötesplatser för kommunens unga i åk 4 till åk 3 gymnasiet. Organisationen erbjuder fritidsaktiviteter och låter deltagare utforska intressen samtidigt som de knyter nya vänskapsband och utvecklas som individer. I Ulricehamns parkeringsnorm finns inget parkeringstal för denna typ av verksamhet. Återigen bedöms verksamhetens parkeringstal motsvara de för en grundskola, vilket enligt Ulricehamns parkeringsnorm medför ett parkeringstal för bilplatser på 0,25 och ett parkeringstal för cykelplatser på 0,63. Då mängden uppskattade besökare till denna verksamhet är låg erfordras med antagna parkeringstal 3 bilplatser och 7 cykelplatser sett till grundparkeringsbehovet.

### Bibliotek/Bistro

Aktiviteter i ett bibliotek/bistro kan vara mångfacetterade och inkluderar läsning, studier, möten, social interaktion och avkoppling. Besökare kan komma att låna böcker, studera, träffa vänner eller njuta av en kopp kaffe/fika. Målgruppen för ett bibliotek/bistro är varierande, och kan bestå av studenter som studerar, pensionärer som lånar böcker eller barn och unga som behöver tillgång till läsmaterial för skolan. I Ulricehamns kommuns parkeringsnorm finns inget parkeringstal/färdmedelsfördelning för denna typ av verksamhet. Jämförbara verksamheter anses vara restaurang och detaljhandel. Viktas dess färdmedelsfördelningar erhålls ett parkeringstal på 0,3 för bilplatser. Baserat på kulturhusets centrala läge, närhet till kollektivtrafik samt förväntad målgrupp antas parkeringstalet 0,4 för cykelplatser vilket anses motsvara verkliga förhållanden. Då mängden uppskattade besökare till denna verksamhet är hög erfordras med antagna parkeringstal 33 bilplatser och 44 cykelplatser sett till grundparkeringsbehovet.

### Beräkning av parkeringsbehov för besökare

För att uppskatta parkeringsbehovet för besökare i det nya kulturhuset användas följande formler:

- $\text{Antal besökare} \times \text{bilförarandel} = \text{Grundbehov av bilplatser för besökare}$
- $\text{Antal besökare} \times \text{cykelförarandel} = \text{Grundbehov av cykelparkeringar för besökare}$

Det bör noteras att beräkningar endast är baserade på en uppskattning vad gäller besökare. Det är fullt möjligt att beläggningen för respektive aktivitet i kulturhuset är över/underskattad vilket kan påverka parkeringsbehovet. Vidare är det möjligt att beläggningen för kulturskolan vid enstaka tillfällen kraftigt överskrider det uppskattade antalet besökare per dag, baserat på att konserter och evenemang medför fler besökare än normalt. Vid dessa tillfällen hänvisas besökare till allmänna parkeringar.

I Tabell 2 sammanställs grundparkeringsbehovet för besökare utifrån viktade värden gällande antagna färdmedelsandelar och maximal förväntad beläggning.

Tabell 2. Grundparkeringsbehov för besökare.

Typ av aktivitet	Grundparkeringsbehov	
	Bil	Cykel
Bibliotek/Café	33	44
Ungas fritid	3	7
Kulturskola	3	7
<b>Totalt</b>	<b>39</b>	<b>58</b>

Utifrån Tabell 2 framgår att grundparkeringsbehovet för besökare uppgår till 39 bilplatser och 58 cykelplatser. Då en viss del av besökarna förväntas hämtas och lämnas uppdragas ett behov av korttidsparkeringar, se kapitel 4.3.

#### 4.1.3 GRUNDPARKERINGSBEHOV

Utifrån grundparkeringsbehovet för anställda och besökare, kan ett sammanställt grundparkeringsbehov utan korrigeringar med hänsyn till samnyttjande osv. beräknas. I Tabell 3 sammanställs det grundläggande parkeringsbehovet utifrån resultatet av kapitel 4.1.1 och 4.1.2.

Tabell 3. Grundparkeringsbehov för parkeringsplatser

Förutsättningar		Parkeringsbehov bil		Parkeringsbehov cykel		Resultat	
Samtida anställda	Samtida besökare	Anställda	Besökare	Anställda	Besökare	Bilplatser	Cykelplatser
46	130	23	39	19	58	<b>62</b>	<b>77</b>

Då det grundparkeringsbehovet för anställda och besökare med avseende på bil- och cykelplatser sammanställs, uppgår respektive grundbehov till 62 och 77 platser. Med hänsyn till Ulricehamns parkeringsnorm kapitel 10 finns det möjlighet till reducering av parkeringstalet i enskilda fall, vilket hanteras i utredningens nästkommande avsnitt, 4.2 *Reducering av parkeringsbehov.*

## 4.2 REDUCERING AV PARKERINGSBEHOV

Reducering av parkeringstal används endast med avseende på bilparkeringar. Reducering är inte möjligt för cykelplatser eller parkeringsplatser avsedda för personer med nedsatt rörelseförmåga. Den enda möjlighet till reducereing för Marknadsplatsen är via samnyttjande.

### 4.2.1 SAMNYTTJANDE

Enligt Ulricehamns parkeringsnorm kan en fastighet som ligger inom zon 2 få reducereing av parkeringstalet med 10% från grundtalet. Fastighetens parkeringstal vid samnyttjande beräknas genom att parkeringsbehovet multipliceras med beläggningsgraden vid olika tidpunkter, där den tidpunkt med störst parkeringsbehov blir dimensionerande.

I Tabell 4 redovisas uppskattade beläggningsgrader för kulturhusets olika verksamheter.

Tabell 4. Beläggningsgrader vid olika tidpunkter.

Verksamhet	Vardag Förmiddag	Vardag eftermiddag	Kväll	Helg
Bibliotek/Café	25	40	100	40
Ungas fritid	10-15	100	100	100
Kulturskola	50	100	25	-
Personal	90	100	55	20

Med hänsyn till samnyttjande förekommer maximal beläggning kvällstid då 80% av grundparkeringsbehovet utnyttjas (50 av 62 bilplatser). Då marknadsplatsen tillhör zon 2 tillåts endast en reducereing av parkeringstalet med 10%, reducereingen med hänsyn till samnyttjande blir därav **10%**.

## 4.3 RESERVERADE PARKERINGAR

Vissa parkeringsplatser reserveras med olika ändamål. För marknadsplatsen reserveras parkeringar för en intern bilpool samt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

### Intern bilpool

Baserat på kommunens uppskattning vad gäller besökare/anställda framgår det att bilar inom kulturhusets verksamhet förekommer. Antalet bilar uppgår till 9, där den maximala beläggningsgraden även uppgår till 9. Detta innebär att 9 tillkommande parkeringsplatser måste reserveras för dessa bilar, utöver grundparkeringsbehovet. För att möjliggöra smidig i och urlastning av utrustning bör parkeringsplatserna för den interna bilpoolen anordnas på ett sätt tillåter direkt tillgång till kulturhusets lokaler.

### Personer med nedsatt rörelseförmåga

I Ulricehamn kommuns parkeringsnorm rekommenderas att minst 5% av det totala antalet bilplatser är anpassade för personer med nedsatt rörelseförmåga, och alltid minst en plats. Antalet bilplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga fastsälls i samband med den slutgiltiga sammanställningen av parkeringsplatser i kapitel 5. Parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga ska anordnas inom 25 meter från entré.

## Korttidsparkeringar

Korttidsparkeringar är endast nödvändiga för besökare, och används för att hantera den andel besökare som anländer med bli och lämnas av/skjutsas.

Antaganden för korttidsparkeringar:

- 25% av de besökare som anländer med bil lämnas av/skjutsas
- För hämta-lämna besökare behöver endast korttidsparkeringar anordnas
- Hög ruljans på korttidsparkeringar

Baserat på redovisade antaganden och utgångspunkter blir således antalet hämta-lämna besökare 10 ( $39 \cdot 0,25 = 10$ ). Gällande dimensionering av korttidsparkeringar anses dessa platser ha hög ruljans och därmed bedöms endast 3 platser behövas för detta. Följaktligen kan grundparkeringsbehovet för besökandes bilplatser korrigeras till 29 platser ( $39 - 10 = 29$ ). Platser för korttidsparkering reserveras och anordnas lämpligen med närhet till kulturhusets entré.

## 4.4 LADDINFRASTRUKTUR

Sedan 15 maj 2020 finns ett egenskapskrav gällande laddning av elfordon i plan- och bygglagen (PBL). Vilka byggnader som inkluderas specificeras i plan- och byggförordningen (PBF). Regelverket beskriver vilken typ av anslutningsdon som ska brukas, krav på tillgänglighet till laddningsanordningen för personer med nedsatt rörelseförmåga m.m. Vidare gäller reglerna vid uppförande av ny bebyggelse samt vid ombyggnationer och ska tillämpas om bygglov sökes efter den 10 mars 2021.

Vid uppförande av nya bostadshus med fler än 10 tillhörande parkeringsplatser ska laddinfrastruktur finnas tillgänglig vid samtliga bilplatser. Vid uppförande av nya byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 10 tillhörande parkeringsplatser ska laddinfrastruktur (förberedelse med tomrör eller dylikt) finnas tillgänglig vid 20% av platserna, och minst en laddningspunkt för elfordon.

## 5 SLUTGILTIGT PARKERINGSBEHOV

Då det grundläggande parkeringsbehovet reduceras m.h.t samnyttjande och kombineras med rekommendationerna gällande personer med nedsatt rörelseförmåga, den interna bilpoolen och behovet av laddinfrastruktur erhålls det slutgiltiga parkeringsbehovet för Marknadsplatsen vid planerad exploatering, se Tabell 5.

Tabell 5. Slutgiltigt parkeringsbehov för bilplatser.

	Parkeringsbehov	
	Bilparkeringar	Cykelparkeringar
Anställda	21*	19
Besökare	26**	58
Intern bilpool	9	-
Korttidsparkeringar	3	-
<b>Summa</b>	<b>59</b>	<b>77</b>

\*Korrigerat m.h.t samnyttjande

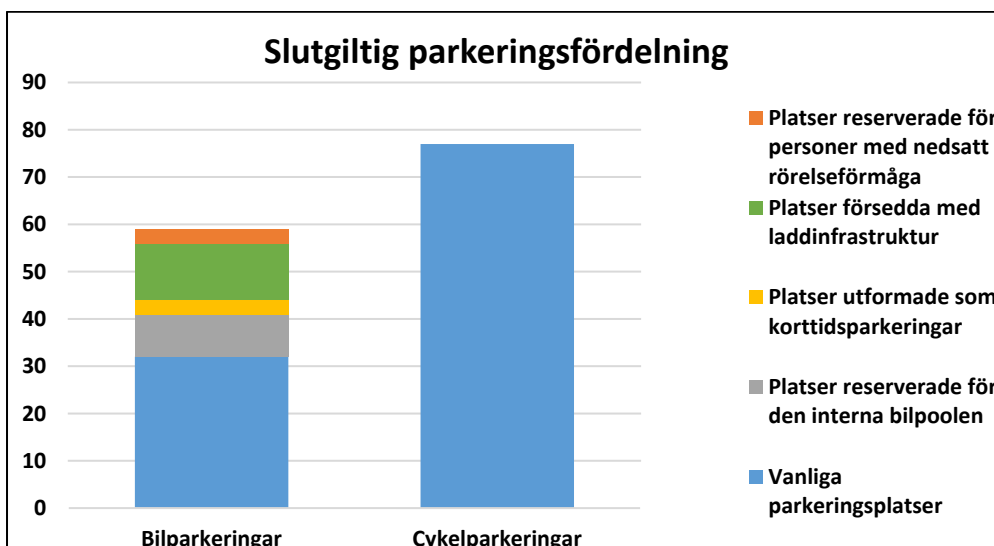
\*\*Korrigerat m.h.t samnyttjande och hämta-lämna besökare



Det totala parkeringsbehovet för bil- och cykelplatser uppgår till 59 respektive 77 platser. Fördelningen av dessa platser redovisas i Tabell 6 och illustreras i Figur 12. Då det beräkande antalet parkeringsplatser är baserat på uppskattade mängder anställda och besökare där även specifika behov för intern bilpool osv. har integrerats, blir det svårt att uttrycka kulturhusets parkeringsbehov i form av ett parkeringstal. Korrigeras antalet anställda/besökare påverkas även antalet platser reserverade för personer med nedsatt rörelseförmåga, laddinfrastruktur osv. Emellertid kan parkeringstal för det utredda scenariot tas fram, vilka redovisas i Tabell 7.

Tabell 6. Fördelning av bil- och cykelparkeringar

Beskrivning [-]	Bilparkeringar [st]	Cykelparkeringar [st]
Vanliga parkeringsplatser	32	77
Platser reserverade för personer med nedsatt rörelseförmåga	3	-
Platser reserverade för den interna bilpoolen	9	-
Platser utformade som korttidsparkeringar	3	-
Platser försedda med laddinfrastruktur	12	-



Figur 12. Illustration av slutgiltigt parkeringsbehov/fördelning för Marknadsplatsen.

Tabell 7. Parkeringsbehovet för marknadsplatsen uttryckt som parkeringstal.

	Parkeringstal	
	Bilparkering	Cykelparkering
Anställda	0,46	0,4
Besökare	0,2	0,45

## 6 SLUTSATS

Till följd av Marknadsplatsens exploatering härrörs ett parkeringsbehov tillhörande kulturhuset. Baserat på uppskattningar gjorda av Ulricehamns kommun gällande anställda/besökare på kulturhuset, har erforderligt parkeringsbehov beräknats i enlighet med Ulricehamn kommuns parkeringsnorm. Utfallet av beräkningarna är att det sammanlagt behövs 59 bilplatser och 77 cykelplatser för att säkerställa tillräcklig parkeringskapacitet och främja hållbara transportalternativ. Av de totalt 59 bilplatserna är 9 reserverade för kulturhusets interna bilpool, 3 för personer med nedsatt rörelseförmåga och ytterligare 3 är avsedda som korttidsparkeringar. Parkeringsplatser för rörelsehindrade bör anordnas inom 25 meter från entré och parkeringsplatser för den interna bilpoolen bör anordnas på ett sätt som tillåter direkt tillgång till kulturhusets lokaler. Korttidsparkeringar anordnas lämpligen med närhet till kulturhusets entré. Vidare ska i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 20% av bilplatserna vara försedda med laddinfrastruktur, vilket motsvarar 12 platser sett till det totala parkeringsbehovet.

Vid tillfälliga kapacitetsöverskridelser som medför att Marknadsplatsens parkering fylls i händelse av större evengemang eller liknande, hänvisas övriga besökare till allmänna parkeringar i angränsning till Marknadsplatsen. Dessa allmänna parkeringsplatser bör vara tydligt utmärkta och enkelt åtkomliga, vilket minskar onödig trängsel och köbildning. I kapitel 3 redovisas Marknadsplatsens goda gångtrafikförbindelser med närliggande infrastruktur, vilket möjliggör denna typ av parkeringshantering. Vidare är det viktigt att främja hållbara transportalternativ, såsom kollektivtrafik, gång och cykling. För marknadsplatsen bör strategier som minskar bilberoendet och främjar en hållbar stadsmiljö framarbetas, då marknadsplatsen utgör en central punkt i Ulricehamn med närhet till både kommersiell och offentlig service.

I dagsläget utgörs planområdet av 170 allmänna parkeringsplatser. Till följd av detaljplanens genomförande kommer antalet parkeringar i planområdet att sjunka signifikant, vilket medför att ett stort antal allmänna parkeringsplatser i centrala Ulricehamn upphör. Baserat på parkeringsbehovet för bilplatser beräknat i detta PM, kan upp till 111 allmänna parkeringsplatser komma att försvinna beroende på vald reglering.

## BEING SWECSA

SWECSA drivs av nytänkande lösningar och tror på att ge tillbaka till samhället. Som privatägt bolag har vi möjlighet att leva efter våra värderingar och arbeta långsiktigt med att skapa hållbara samhällen där människor och miljö blomstrar. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av svensk expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, planerare, och utredare liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri och Transport & Infrastruktur.

[www.swecsa.se](http://www.swecsa.se)

### Swecsa Sverige AB

302 42 Halmstad  
Klammerdamsgatan 8  
T: +46 (0)706 65 38 50  
Org nr: 559331-6887  
[Swecsa.se](http://Swecsa.se)