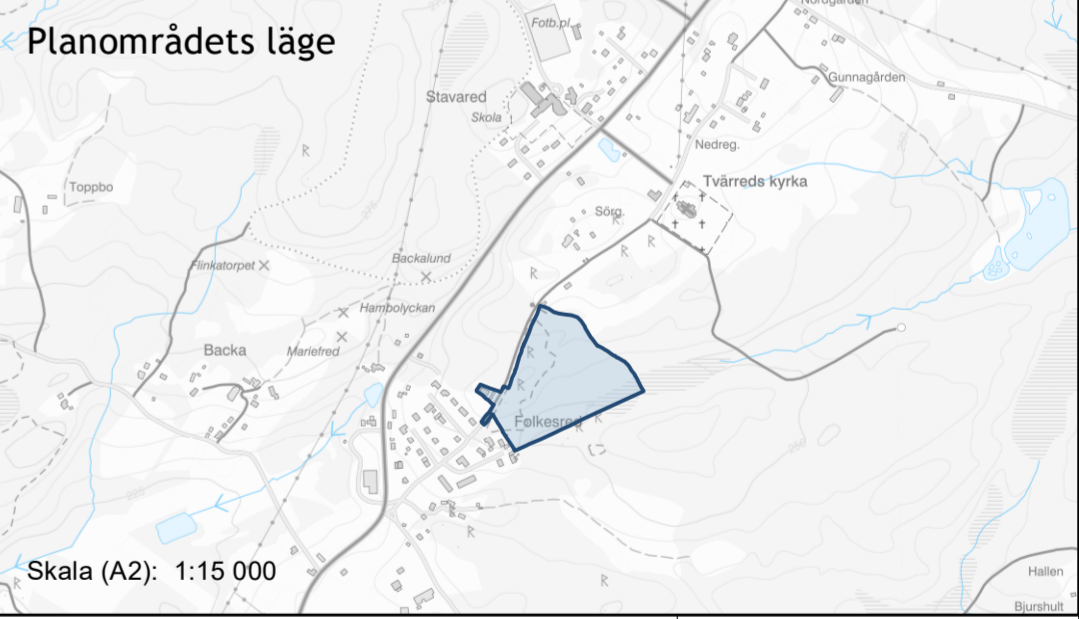


- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**  
 - - - Planområdesgräns  
 - · - · Användningsgräns  
 · · · · · Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 GATA Gata  
 NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 E<sub>1</sub> Transformatorstation
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Utformning av allmän plats**  
 damm<sub>1</sub> Dam.  
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.  
**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.  
**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Markens får inte förses med byggnad.  
**Utformning**  
 f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus.  
**Utnyttjandegrad**  
 e<sub>1</sub> 20 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.  
**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> 8 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
 h<sub>2</sub> +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.  
**Takvinkel**  
 o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.  
**Placering**  
 p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.  
 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.  
 Komplementbyggnader i form av garage ska placeras minst 6 meter från gata.  
**Fastighetsstorlek**  
 d<sub>1</sub> 900 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

	Fastighetsgräns		Staket		Byggnader husliv
	Gång- och cykelväg		Slänt		Lövträd, barrträd
	Väglinje		Stenmur		Fornminne
	Stigar		Stödmur		Fastighetsbeteckning
	Nivåkurva		Dikesmitt		FOLKESRED 1:2
					FOLKESRED:OUTR:1

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning april 2024  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000  
 Mätclass III  
 Noggrannhet på gränser:  
 Viktoria Oscarsson  
 Kart- och mätingenjör

**UPPLYSNINGAR**

- Standardförfarande  
 - Ingen planavgift tas ut vid lovärenden

**ULRICEHAMNS KOMMUN**  
 Miljö och samhällsbyggnad

**Detaljplan för del av Folkesred 1:2 m.fl.**

i Tvärred  
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius  
 Plan- och exploateringschef

Linus Cedervärn  
 Planarkitekt

**GRANSKNING**

Diarienummer: 2021/310  
 Upprättad: 2024-04-05  
 Antagen:  
 Laga kraft:  
 Plannummer: