

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG** Väg
- GATA** Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C** Centrum
- K** Kontor
- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Upphävande av strandskydd**
- a1** Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad**
- e1** Största byggnadsarea är 3 000 m². Underjordisk byggnad räknas ej in i angiven byggnadsarea.
- Höjd på byggnadsverk**
- h1 +192** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

- Utförande**
- b1** Utrymning ska vara möjlig bort från Boråsvägen (begränsas av sekundär egenskapsgräns).
 - b2** Friskluftsintag ska placeras på tak eller fasad som vetter bort från Boråsvägen (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Stängsel, utfart och annan utgång

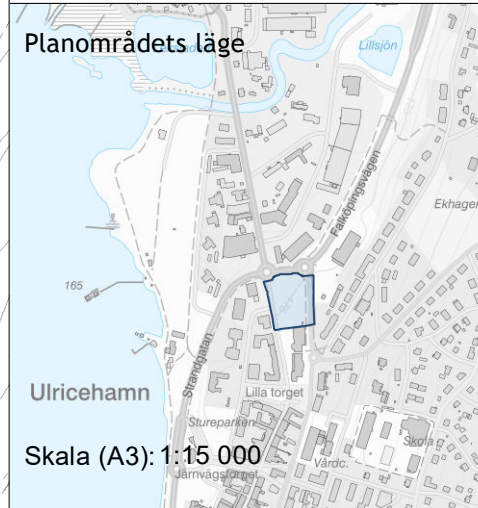
- β o ∞** Körbar förbindelse får inte finnas.
- Byggnaders användning**
- S1** Bottenvåning för bostads- eller kontorsbyggnader får endast innehålla centrumändamål och/eller gemensamhetslokaler för bostäder.
 - S2** Bostad där ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrider gällande riktvärden ska uppföras med minst hälften av bostadsrummen vända mot ljuddämpad sida och med tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, som klarar riktvärden för uteplats.

Upphävande av strandskydd

- a2** Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



UPPLYSNINGAR

- Utökad planförfarande enl. 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Planavgift tas ut vid lovändren.
- Planområdet ligger inom primär skyddszon för vattenskyddsområde.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------|-----|----------------------|
| — — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Staket | ⊗ ⊗ | Byggnader takkontur |
| — — — — — | Traktgräns, kvartersgräns | — — — — — | Slänt | ⊗ ⊗ | Byggnader husliv |
| - - - - - | Gång- och cykelväg | — — — — — | Stenmur | ⊗ ⊗ | Fastighetsbeteckning |
| - - - - - | Väglinje | — — — — — | Stödmur | ⊗ ⊗ | Lövträd, barrträd |
| - - - - - | Stigar | ~ ~ ~ ~ ~ | Nivåkurva | | |
| | | +222,22 | Markhöjd | | |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning mars 2024
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
 Mätklass III
 Noggrannhet på gränser: 0,025-0,05 meter

Viktoria Oscarsson
 Kart- och mättekniker



Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för:
Del av Bogesund 1:86
"Marknadsplatsen"

i Ulricehamn stad
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius
 Plan- och exploateringschef

Linus Cedervärn
 Planarkitekt

GRANSKNING

Diarienummer: 2022/616

Upprättad: 2024-03-26

Antagen:

Laga kraft:

Plannummer: