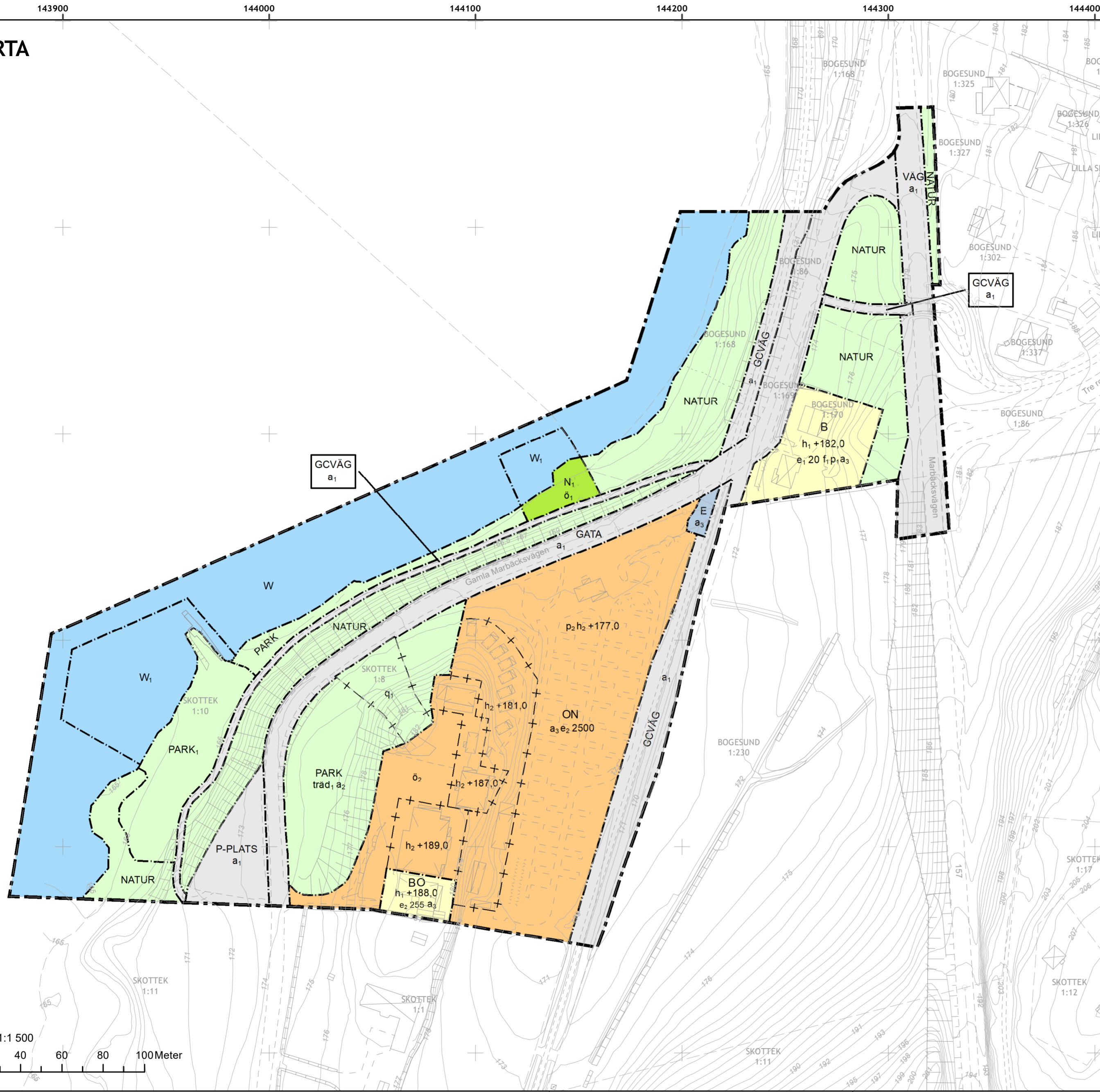


PLANKARTA



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns		Staket		Byggnader takkontur
	Traktgräns, kvartersgräns		Slänt		Byggnader husliv
	Gång- och cykelväg		Stenmur		Fastighetsbeteckning
	Väglinje		Stödmur		
	Stigar		Nivåkurva		

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning mars 2024

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
Mätclass III
Noggrannhet på gränser: 0,05 - 0,30

Viktoria Oscarsson
Kart- och mättekniker

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Avgift tas ut vid lovärenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- PARK** Park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- P-PLATS** Parkering
- PARK₁** Badplats
- VÄG** Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- O** Tillfällig vistelse
- N** Friluftsliv och camping
- N₁** Båtuthyrning
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
träd₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm vid en höjd av 1 meter ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 6,0 meter från gata.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER SOM AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

Skydd av kulturvärden

q₁ Kulturresevat

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₂ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₂ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Placering

p₂ Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns.

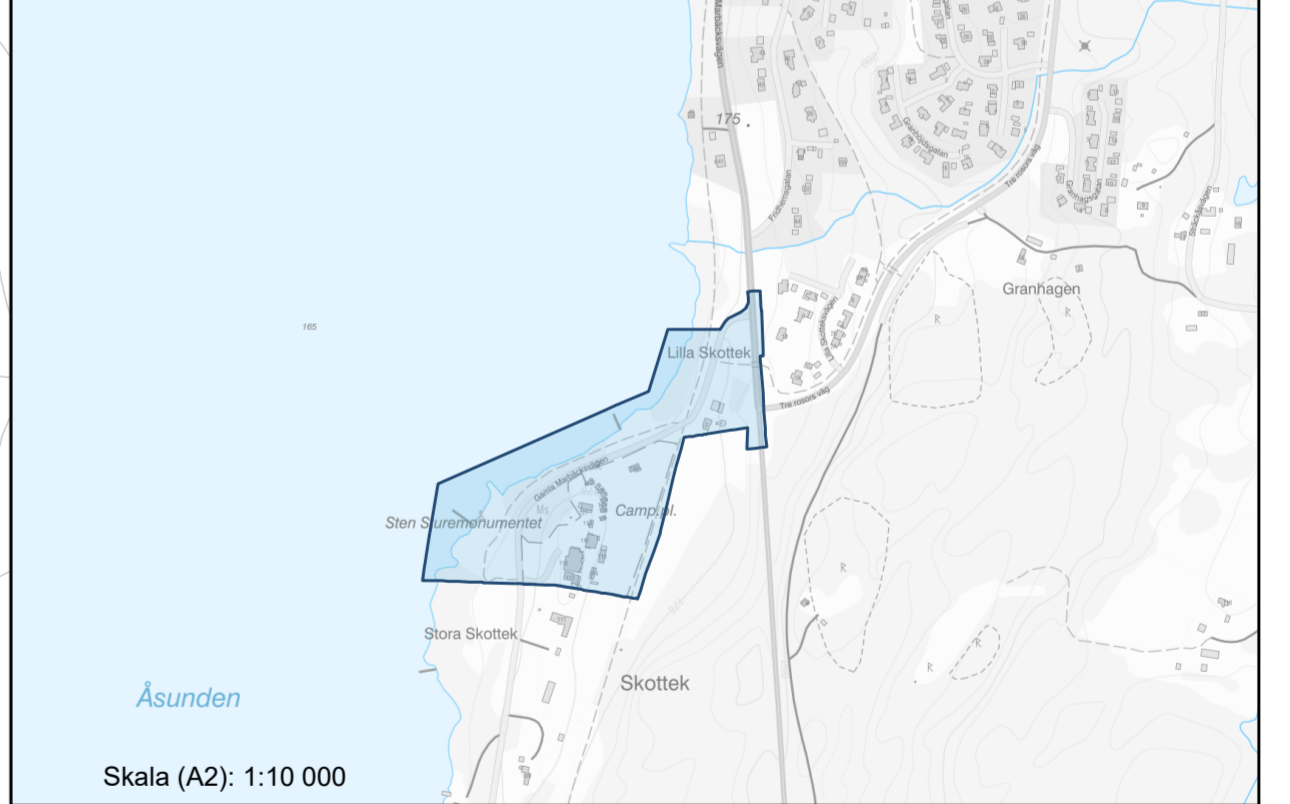
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Vattenområde
- W₁** Brygga får anläggas

Planområdets läge



Skala (A2): 1:10 000



Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för Skottek 1:10 m.fl.

i Ulricehamn stad
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius
Plan- och exploateringschef

Sebastian Norgren
Planarkitekt

GRANSKNING

Diarienummer: 2018/470

Upprättad: 2024-03-20

Antagen:

Laga kraft:

Plannummer: