

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR1** Dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H1** Detaljhandel med skrymmande varor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H2** Detaljhandel med livsmedel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Projekterad vägmitt i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e1 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning
e2 Största bruttoarea för detaljhandel med livsmedel är 5000 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning
f1 Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Inom egenskapsområdet får 20% av byggnad uppföras med en högsta nockhöjd på 320,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Skyltar ska placeras på fasad. Ej bildväxlande skyltar mot riksväg 40, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f5 Byggnader får inte gestaltas på ett sådant sätt att fasad riskerar att bländas eller på liknande sätt negativt påverkar trafiksäkerheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f6 Fasad längre än 40 meter ska ges vertikal detaljering som avviker i färg, material eller textur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart
b1 Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande
b2 Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter ovan mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b3 Utrymning ska vara möjlig bort från riksväg 40, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark
+0,0 Marknivå vid grovterraserings angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 10 §

0.5% Marken ska minst ha en lutning på angivet värde (%). (Pilen pekar nedåt) inom fastigheten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

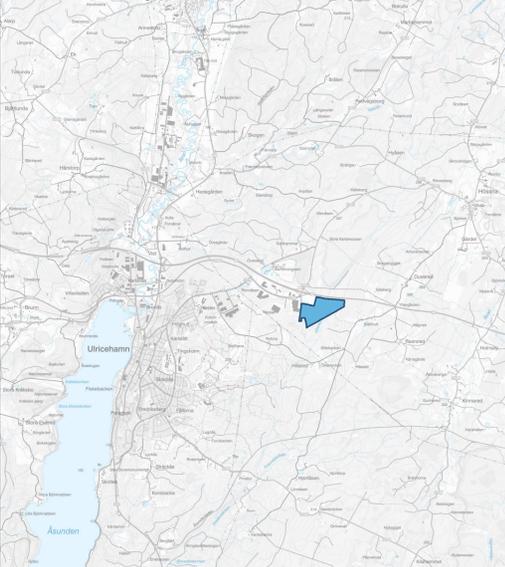
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns, Kvartersgräns
- Gång- och cykelväg
- Väglinje
- Stigar
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- Nivåkurva
- Markhöjd
- Byggnader takkontur
- Byggnader husiv
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- Lövtråd, barrträd
- Fornminne

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning februari 2024
Koordinatsystem 1 plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem 1 höjd (nollplan): RH 2000
Mätclass III
Noggrannhet på gränser: 0,05 meter

UPPLYSNINGAR
- Utökad planförfarande
- Planavgift tas ut vid lovavärenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon
- Planområdet ligger inom transportled för farligt gods
- Varje fastighet ska utformas så att släckvatten kan hanteras inom den egna fastigheten

Planområdets läge



ULRICEHAMNS KOMMUN
Miljö och samhällsbyggnad

ANTAGANDE
Diarlenummer: 2018/786
Upprättad: 2024-02-19
Antagen: 2024-04-25
Laga kraft: 2024-05-27

Plan- och exploateringschef: Sara Bjerenius
Planarkitekt: Rasmus Karlsson

Delplan för del av Ubbarp 8:16 "Rönnsåsen etapp 2"
i Ulricehamn stad
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Plannummer: **2024-05-27**