

Samrådsredogörelse för del av Folkesred 1:2 m.fl.

Dnr: 2021/310

Datum: 2024-04-19

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Innehåll

Genomförande.....	3
Ändringar.....	3
Inkomna yttranden med förvaltningens kommentarer	3
Statliga verk och myndigheter	3
1. Länsstyrelsen.....	3
2. Lantmäteriet.....	10
3. Statens geotekniska institut (SGI)	10
4. Trafikverket	11
Övriga.....	11
5. Västtrafik.....	11
6. Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF)	11
7. Skanova AB	11
8. Postnord Sverige AB.....	12
Privatpersoner	12
9. Privatperson 1.....	12

Genomförande

Detaljplan för del av Folkesred 1:2 m.fl. har varit utskickad på samråd under perioden 14 december 2023 till den 14 januari 2024.

Handlingar har funnits tillgängliga i stadshuset entré, på Miljö- och samhällsbyggnad på Höjdgatan 3 och på Ulricehamns kommuns hemsida. Underrättelse har sänts till berörda sakägare och underrättelse samt handlingar har sänts till kommunala och statliga myndigheter och organ.

Ett allmänt informationsmöte ägde rum i Tvärreds församlingshem den 9 januari 2024.

Ändringar

Sedan samrådet har granskningsförslaget av detaljplanen i huvudsak reviderats inom följande punkter:

- Mark planlagd som allmän plats GATA har justerats samt kompletterats med bestämmelse om markhöjder utefter genomförd förprojektering av lokalgatan inom planområdet.
- Text kopplat till geotekniska förhållanden, miljöbedömning och artskyddsförordningen har reviderats i planbeskrivningen.

Utöver nämnda punkter kan även andra mindre justeringar skett i planbeskrivningen efter samrådsskedet.

Inkomna yttranden med förvaltningens kommentarer

Nedan redovisas de yttranden som inkommit. Synpunkterna har i vissa fall sammanfattats i denna sammanställning.

Statliga verk och myndigheter

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen vill utveckla landsbygden. Länsstyrelsen önskar dock att kommunen på ett tydligare sätt resonerar kring hur ett hållbart och tryggt resande ska säkerställas.

Länsstyrelsen prövningsgrundande synpunkter berör geoteknik och markföroreningar som fortsatt behöver beaktas i enlighet med vad som anges nedan.

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs

Däremot befaras att:

Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Hälsa och säkerhet

Geoteknik

Länsstyrelsen hänvisar i sin helhet till Statens geotekniska instituts (SGI) yttrande, daterat 2024-01-04 som fortsatt behöver beaktas. SGI noterar att det i PM geoteknik står att nya slänter som utformas med befintlig moränjord ska ställas i lutning 1:2 eller flackare. De anser att om detta är något som krävs för att stabiliteten ska vara tillfredsställande behöver denna restriktion inarbetas i plankartan.

Kommentar: *Kompletteras. Efter en dialog med upphandlad geoteknikkonsult är angivet lutningsförhållande en generell vägledning de ger i enlighet med AMA. Vid exploatering och vidare genomförande av detaljplanen förutsätts emellertid att markarbeten utförs i enlighet med AMA. En planbestämmelse likt den SGI ger förslag på motiveras på så sätt utefter ett*

anläggningstekniskt utförande snarare än att de är kopplade till platsens förutsättningar. En planbestämmelse om lutning har således inte inarbetats i detaljplanen.

Den genomförda geotekniska utredningen visar på goda förhållanden. Skulle den geotekniska utredningen visa på problem med stabiliteten vid upprättande av detaljplanen meddelar konsulten att en rekommendation om att reglera marken med begränsning av laster istället skulle ha angetts i utredningen. Redan satta regleringar, nockhöjd och exploateringsrad, medför att en planbestämmelse för att reglera maximala laster inte krävs. Text om bedömning på markens stabilitet inom området utefter undersökta planerade förhållanden, villabebyggelse i två våningsplan, har tillförts planbeskrivningen.

Markföroreningar

- Det finns ett EBH-objekt (id 161831) i Länsstyrelsernas databas över potentiellt och konstaterat förorenade områden (EBH-stödet) på fastighet Folkesred 1:16, cirka 250 meter väster om planområdet. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver bedöma om det finns en risk att verkstadsindustri kan ha orsakat föroreningar som kan ha påverkan på planområdet.
 - Länsstyrelsen upplyser om att denna verksamhets primära bransch är verkstadsindustri – med halogenerade lösningsmedel. Halogenerade lösningsmedel, eller klorerade lösningsmedel, kan spridas långt ner i grundvattnet och också tränga in i byggnader när de är i gasform.
 - Om bedömningen är att det finns en risk ska en översiktlig miljöteknisk markundersökning utföras för att pröva om föroreningar från verkstadsindustrin har påverkat planområdet.
 - Om föroreningar påträffas, ska vid behov en fördjupad miljöteknisk markundersökning utföras. Vid påträffande av förorening ska en riskbedömning utföras. Krävs det åtgärder för att säkerställa markens lämplighet för föreslagen markanvändning ska det hanteras genom lämplig reglering i det fortsatta planarbetet.

Alla steg i processen ska stämmas av med miljökontoret i Ulricehamn som är tillsynsmyndighet.

Kommentar: *Noteras. EBH-objekt (id 161831) inom fastigheten Folkesred 1:16 har studerats och beskrivits i planhandlingarna för det parallella detaljplanearbetet för fastigheten Folkesred 1:12, diarienummer: 2020/466. En historisk beskrivning över fastighetens verksamheter togs då fram och slår fast att "Tidigare och nuvarande verksamhet på Folkesred 1:16 har inte nyttjats för kemtvätt och det finns inga uppgifter som tyder på att någon verksamhet nyttjat halogenerade lösningsmedel." Ulricehamns kommun, via miljökontoret i Ulricehamn som är tillsynsmyndighet, bedömer att EBH-objekt (id 161831) inte riskerar att påverka aktuellt planområdet för del av Folkesred 1:2 m.fl.*

Råd enligt 2 kap. PBL och MB

Naturmiljö

- Länsstyrelsen anser att naturmiljön i stort hanterats på ett lämpligt sätt i planen. Kommunen behöver dock studera vidare frågor kopplade till eventuella konflikter med bestämmelserna i artskyddsförordning och då främst gällande fladdermöss men även groddjur.

Uppgifter i artportalen visar på att fladdermusarten brunlångöra använder utrymmen vid Tvärreds kyrka som koloniplats (fynd från 2016). Brunlångöra är en av de fladdermusarter som påverkas negativt av belysning vid skymning och mörker. Brunlångöra använder med stor sannolikhet detaljplaneområdet för födosök men det kan inte uteslutas att hålträd i området åtminstone över kortare perioder används som viloplats.

- I det fortsatta planarbetet måste därför påverkan på fladdermöss och då främst brunlångöra beskrivas. Beskrivningen bör kunna ge svar på nedanstående frågor:
 - Om fladdermöss använder detaljplaneområdet för fortplantning, övervintring eller för vila (till exempel häckning inklusive födosöksrevir, yngelplatser, rastplatser, dagvisten)?
 - Kan otillåten störning eller skada minimeras eller undvikas, genom att detaljplanen anpassas eller skyddsåtgärder vidtas?
 - Hur ser förutsättningarna ut för de fladdermöss som genom planerade åtgärder förlorar områden för fortplantning, vila och övervintring att tillgodose sina behov i närområdet?
 - Krävs anpassningar och skyddsåtgärder för att populationen ska finnas kvar i området? Närområdet ska avgränsas utifrån den berörda artens (parets eller populationens) lokala revir eller hemområde.

Kommentar: Kompletteras.

- *Det kan inte helt uteslutas att planområdet används av fladdermöss för något av de scenarier som nämns i länsstyrelsens yttrande. Detta då fladdermöss är frekvent förekommande i hela kommunen. Detaljplanen säkerställer däremot att samtliga hålträd och andra värdeelement som kan tänkas nyttjas av fladdermöss bevaras inom mark planlagd som NATUR.*
- *Området för detaljplanen är sedan tidigare till viss del upplyst genom Duvedalsvägen samt på grund av dess närheten till det befintliga samhället i väst samt en mer enskild bostadsfastighet som angränsar till planområdets nord östra del. Ett genomförande av detaljplanen har en försumbar påverkan på områdets befintliga sträcka av brynzoner mellan belysta områden och mörkare skogsmark. I rapporten för genomförd Natur- och*

ekosystemtjänstinventering ges förslag på att sätta upp holkar ämnade för fladdermöss. Även att anpassa belysning inom området kan minska påverkan på fladdermöss. Anpassad belysning och uppsättande av holkar för att minimera påverkan på fladdermöss uppmuntras i detaljplanens genomförandedel.

- *Planområdet är till ytan ett litet område av ett större sammanhängande skogsområde och på en radie av 400 meter från Tvärreds kyrka, där fyndet gjordes 2016, bör en mängd lämpliga miljöer som fladdermöss skulle kunna använda som fortplantning, övervintring eller för vila (till exempel häckning inklusive födosöksrevir, yngelplatser, rastplatser, dagvisten. En exploatering inom planområdet bör således inte leda till en skönjbar försämring för djuren.*
 - *Med hänsyn på fladdermöss har pastoratet där Tvärreds kyrka ingår sedan fyndet från 2016 gjort justeringar i sin belysning av deras kyrkobyggnader och av den tillhörande utemiljön. Bland annat är kyrkobyggnader nu mer inte belysta nattetid samt att tidigare belysning av trädkronor tagits bort. Då arten brunlångöra är mycket känslig för ljusföroreningar samt är mycket starkt knuten till större byggnader där den ofta har sina kolonier ses detta positivt för att stärka dess koloni. Belysningssituationen, både interiört och exteriört har därför betydelse för artens fortlevnad i området, både utanför och indirekt innanför planområdet.*
 - Det framgår av planbeskrivningen att planförslaget möjliggör för stora ingrepp i de markområden som avsatts som allmänplats NATUR. Bland annat framgår det att dagvattenhantering samt placering av gång- och cykelstråk kommer att ske inom allmänplats NATUR. Med stor sannolikhet kommer även allmänplats NATUR att beröras av anslutningar av ledningar (el, vatten, avlopp etcetera) till de planerade bostäderna.
 - Det föranleder att planförslaget behöver redovisa hur genomförandet kommer att påverka fladdermöss med hänsyn till dessa åtgärder som krävs för dagvattenhantering, anläggning av gång- och cykelstråk med mera. Då dessa åtgärder exempelvis kan leda till att fler träd, än vad som framgår av planbeskrivningen, kommer att avverkas.
- Kommentar:** *Kompletteras. Planbeskrivningen har kompletterats med text och bild (bild. 12) för att klargöra att projekterad anläggning av damm och stråk för VA-ledningar (vilket även kan kombineras med stråk för gång- och cykel) inte påverkar utpekade skyddsvärda träd. Eller på andra sätt minimalt påverkar befintlig natur.*
- Eftersom dagvattenhanteringen och anläggandet av gång- och cykelstråk kan innebära påverkan på vattenmiljöer bör även planbeskrivningen visa på hur groddjur påverkas.

Kommentar: Kompletteras. Efter dialog med upphandlad miljö- och naturkonsult bedömer förvaltningen att det med stor sannolikhet saknas miljöer viktiga för groddjur som lek- och uppväxtlokaler inne i planområdet. Det finns enstaka vattensamlingar men dessa bedöms inte som troliga lek- och uppväxtlokaler på grund av stark beskuggning och uttorkning sommartid. Närmsta vattenmiljöer som bedöms kunna utgöra lekmiljöer för artgruppen ligger ostnordost om samt väster om planområdet på ett avstånd från 160 och upp till 500 meter. Det är avstånd som är fullt rimliga för groddjur att röra sig under säsongen och därför inte konstigt om groddjur påträffas även inne i planområdet (födosöksområden) utanför själva lekperioden. Anläggandet av en dagvattendamm innebär, om den utformas rätt, att den blir en möjlig leklokal för groddjur. För att gynna groddjur bör en damm utformas med olika djup där grundare delar på mindre än 1 meter återfinns, vidare bör en damm innehålla delar med stillastående vatten och till viss del även vara väl exponerad för solljus. Möjligheten att tillskapa lämpliga viloplatser eller övervintringsställen som kompensation för de som eventuellt tas i anspråk av detaljplanen är tämligen enkla åtgärder som kan tänkas genomföras på flera ställen i eller i anslutning till plan. Text har kompletterats i planbeskrivningen.

MKN vatten

- Förslaget redovisar att planen kommer att följa MKN för aktuell vattenförekomst och har motiverat detta på ett godtagbart sätt. Plankartan har visat att tillräcklig yta har avsatts för dagvattenanläggningar inom allmän plats Natur.

Kommentar: Noteras.

Trafik

- Länsstyrelsen noterar att Trafikverket inte har något att erinra.

Kommentar: Noteras.

Social hållbarhet och bebyggelsestruktur

- Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ambition att utveckla och hålla landsbygden levande. En hållbar samhällsutveckling kräver trygga gång och cykelvägar under alla årstider. Länsstyrelsen önskar att kommunen på ett tydligare sätt resonerar kring hur ett hållbart resande ska säkerställas.

Kommentar: Kompletteras. Från småorten Folkesred erbjuder Västtrafik resmöjligheter med Närtrafik och linje 262 med en tur i varje riktning anpassade efter skoltider måndag-fredag. Möjligheten att arbetspendla med kollektivtrafik är således mer begränsad. Gångavståndet till hållplatserna är i enlighet med Västtrafiks riktlinjer och Ulricehamn kommunen bedömer gångvägen till hållplats som trygg för barn och unga. Drift och skötsel av vägområde säkerställs via avtal mellan Ulricehamns kommun och ansvarig vägförening.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

- En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Kommentar: *Kompletteras. Vid ett genomförande av detaljplanen då skogsmark tas i anspråk till förmån för bostadsbebyggelse följer, om än på ett ringa sätt, ur ett lokalt perspektiv både en positiv samt negativ påverkan i avseende på de satta miljömålen. Ett genomförande av detaljplanen förhindrar emellertid inte måluppfyllelse i ett regionalt eller nationellt perspektiv. Text med bedömning och resonemang har tillförts planbeskrivningen.*

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Beakta eventuellt behov av anmälan om vattenverksamhet

- Enligt dagvattenutredningen och kartunderlag ser det sydöstra området ut att vara av våtmarkskaraktär. Kommer åtgärder utföras inom detta område, så som utfyllnader, då omfattas det av vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Utgångspunkten är att det krävs tillstånd eller anmälan för arbete i vatten. Enligt 19 § 3 p. i förordning (1998:1388) om vattenverksamheter får åtgärder som upptar maximalt 3000 m² bottenyta i vattenområdet anmälas enligt 11 kap. 9a § Miljöbalken.

Kommentar: *Noteras. Inga avsikter finns att utföra åtgärder inom det sydöstra delen av området, våtmarksområdet. Damm kommer anläggas i det sydvästra delen av planområdet, kommunen är medveten om att utgångspunkten är att det krävs tillstånd eller anmälan för arbete i denna typ av vatten.*

Kulturmiljö (7 kap. skyddade områden, KML)

- En arkeologisk förundersökning av fornlämning L2023:2868 behöver göras innan detaljplanen färdigställs.

Kommentar: *Noteras. En förundersökning av fornlämning L2023:2868 har genomförts under våren år 2024. Efter avslutad arkeologisk förundersökning av fornlämningen betraktas den som undersökt och borttagen. Lagskyddet lyftas därmed från den fossila åkermarken L2023:2868.*

Undersökning om betydande miljöpåverkan

- Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar: Noteras.

2. Lantmäteriet

- Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar: Noteras.

3. Statens geotekniska institut (SGI)

Geologiska och geotekniska förutsättningar

Området är något kuperat och sluttar från nordväst till sydöst (från nivå ca +265 till +248). I nordöstra delen är den genomsnittliga lutningen ca 1:10 och i en slänt i den sydvästra delen är lutningen som mest ca 1:2. I en svacka i den nordöstra delen av planområdet återfinns ett område med våtmark. Enligt SGU:s jordartskarta består det översta jordlagret inom området av sandig morän och tunt lager av sandig morän på berg. Jorddjupet varierar mellan 0 och 3 meter. Enligt genomförda geotekniska undersökningar [3] förekommer främst morän inom området, med undantag från i en undersökningspunkt där ett ca 3 m mäktigt siltlager har påträffats. Slutsatsen av undersökningen är att förutsättningarna för planområdet goda och någon ras- eller skredrisk bedöms inte föreligga för rådande eller planerade förhållanden.

SGI:s synpunkter

- Det anges i PM geoteknik att nya slänter som utformas med befintlig moränjord ska ställas i lutning 1:2 eller flackare. Om detta är något som krävs för att stabiliteten ska vara tillfredsställande behöver denna restriktion inarbetas i plankartan. SGI ser från geoteknisk säkerhetssynvinkel att planläggning är möjlig förutsatt att ovanstående synpunkt beaktas i det fortsatta planarbetet.

Kommentar: Kompletteras. Efter en dialog med upphandlad geoteknikkonsult är angivet lutningsförhållande en generell vägledning de ger i enlighet med AMA. Vid exploatering och vidare genomförande av detaljplanen förutsätts emellertid att markarbeten utförs i enlighet med AMA.

En planbestämmelse likt den SGI ger förslag på motiveras på så sätt utefter ett anläggningstekniskt utförande snarare än att de är kopplade till platsens förutsättningar. Den genomförda geotekniska utredningen visar på goda

förhållanden. Skulle den geotekniska utredningen visa på problem med stabiliteten vid upprättande av detaljplanen meddelar konsulten att en rekommendation om att reglera marken med begränsning av laster istället skulle ha angetts i utredningen. Redan satta regleringar, nockhöjd och exploateringsrad, medför att en planbestämmelse för att reglera maximala laster inte krävs. Text om bedömning på markens stabilitet inom området utefter undersökta planerade förhållanden, villabebyggelse i två våningsplan, har tillförts planbeskrivningen.

4. Trafikverket

- Planen bedöms inte påverka väg 1709 negativt. Trafikverket har därmed inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Noteras.

Övriga

5. Västtrafik

- Från småorten Folkesred erbjuder Västtrafik resmöjligheter med Närtrafik och linje 262 med en tur i varje riktning anpassade efter skoltider måndag-fredag. Möjligheten att arbetspendla med kollektivtrafik är mycket begränsad. Västtrafik bedömer att planen inte medför ett så mycket större resandeunderlag att ytterligare turer kan motiveras. Gångavståndet till hållplatserna är i enlighet med Västtrafiks riktlinjer. Vi noterar att kommunen bedömer gångvägen till hållplats som trygg för barn och unga, som främst är de som använder linje 262 härifrån.

Kommentar: Noteras.

6. Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF)

- Räddningstjänsten har inget att erinra i ärendet.

Kommentar: Noteras.

7. Skanova AB

- Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Noteras.

8. Postnord Sverige AB

- PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Noteras.

Privatpersoner

9. Privatperson 1

- Gällande yttrande/synpunkter på detaljplan Folkesered 1:2 Natur och miljö: Fladdermöss

Vi saknade inventering av fladdermöss i utredningen som gjorts gällande detaljplan Folkesered 1:2. Området är fullt av fladdermöss och det verkar finnas flera fladdermösshabitater i området och vi vill gärna att det görs en fladdermöss inventering. Vi bor i området och ser att det finns gott om fladdermöss i området. Fladdermöss är fridlysta och det vore synd om byggnation i området påverkar dem negativt.

Vi vill gärna att det utreds att det inte blir en negativ påverkan på dem.

Kommentar: Kompletteras. Det kan inte uteslutas att planområdet används av fladdermöss så som privatperson 1 beskriver samt för något av de scenarier som nämns i Länsstyrelsens yttrande. Ett ianspråktagande av naturmark medför alltid en lokal negativ påverkan i aspekten på den befintliga naturmiljön. I aktuell kontext förmildras detta då exploatering styrs till mindre känsliga delar likt produktionsskog samtidigt som områden med högre värden skyddas. Aktuellt planområde är till ytan ett mindre område av ett större sammanhängande skogsområde där sannolikt en mängd lämpliga miljöer finns som fladdermöss använder som fortplantning, övervintring eller för vila. Området för detaljplanen är sedan tidigare även till viss del upplyst genom Duvedalsvägen samt på grund av dess närheten till det befintliga samhället i väst

samt en mer enskild bostadsfastighet som angränsar till planområdets nord östra del. Detta ses emellertid som negativt för arten brunlångöra då denna är mycket känslig för ljusföroreningar.

De negativa effekterna på fladdermöss kan, i enlighet med genomförd natur- och ekosystemtjänstinventeringar, minskas och i vissa fall till och med stärkas genom att det sätts upp holkar anpassade för fladdermöss, något som detaljplanen uppmuntrar till. Därtill uppmuntrar även detaljplanen till en anpassad gatubelysning för att minska påverkan på fladdermöss. Ett genomförande av detaljplanen har där till en försumbar påverkan på områdets befintliga sträcka av brynzoner mellan belysta områden och mörkare skogsmark.

En inventering skulle eventuellt ge lite mer klarhet på situationen inom fastigheten i detalj men med bakgrund i områdets förutsättningar och sett ur ett större sammanhang, med omkringliggande större naturområde i beaktning, bedöms en utveckling i enlighet med detaljplanen som genomförbar i aspekten på fladdermöss.

Förvaltningen gör således bedömningen, med stöd från miljö- och naturkonsult, att planarbetet kan fortskrida utan en inventering och att en exploatering inom planområdet inte bedöms leda till en skönjbar försämring för djuren. Text om kommunens bedömning angående eventuell påverkan på fladdermöss i området har tillförts planbeskrivningen.

Sara Bjerenius
Enhetschef
Plan- och
exploateringsenheten
Miljö och samhällsbyggnad

Linus Cedervärn
Planarkitekt
Plan- och
exploateringsenheten
Miljö och samhällsbyggnad