

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg
- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola
- S1 Förskola
- Z Verksamheter
- R Besöksanläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Ställverk

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Utformning av allmän plats**  
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.  
 damm Damm för fordroning av dag- och skyfallvattnet.  
 gc-väg Gång- och cykelväg.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Utnyttjandegrad**  
 e1 Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean för friliggande enbostadshus eller parhus.  
 e2 Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean för radhus eller kedjehus.  
 e3 Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean för flerbostadshus.  
 e4 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
 h2 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

### Placering

- P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader i form av garage ska placeras minst 6 meter från gata. Vid uppförande av radhus, parhus och kedjehus får byggnader sammanbyggas över fastighetsgräns.
- P2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- P3 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- P4 Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns.

### Utformning

f1 Endast flerbostadshus.

### Byggnaders användning

S1 Bostad där ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrider gällande riktvärden ska uppföras med minst hälften av bostadsrummen vända mot ljudsläppad sida och med tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, som klarar riktvärden för uteplats.  
 Stängsel, utfart och annan utgång  
 b o Körbar förbindelse får inte finnas.  
 Endast 1 in-fart får anordnas från användningsområdet mot allmän plats VÄG eller GATA.  
 j1 Högst 2 in-farter får anordnas från användningsområdet mot allmän plats GATA.  
 j2

### Vilkor för lov

a1 Bygglov får inte ges för byggnader ämnade för stadigvarande vistelse förrän luftburna kraftledningar rivits.

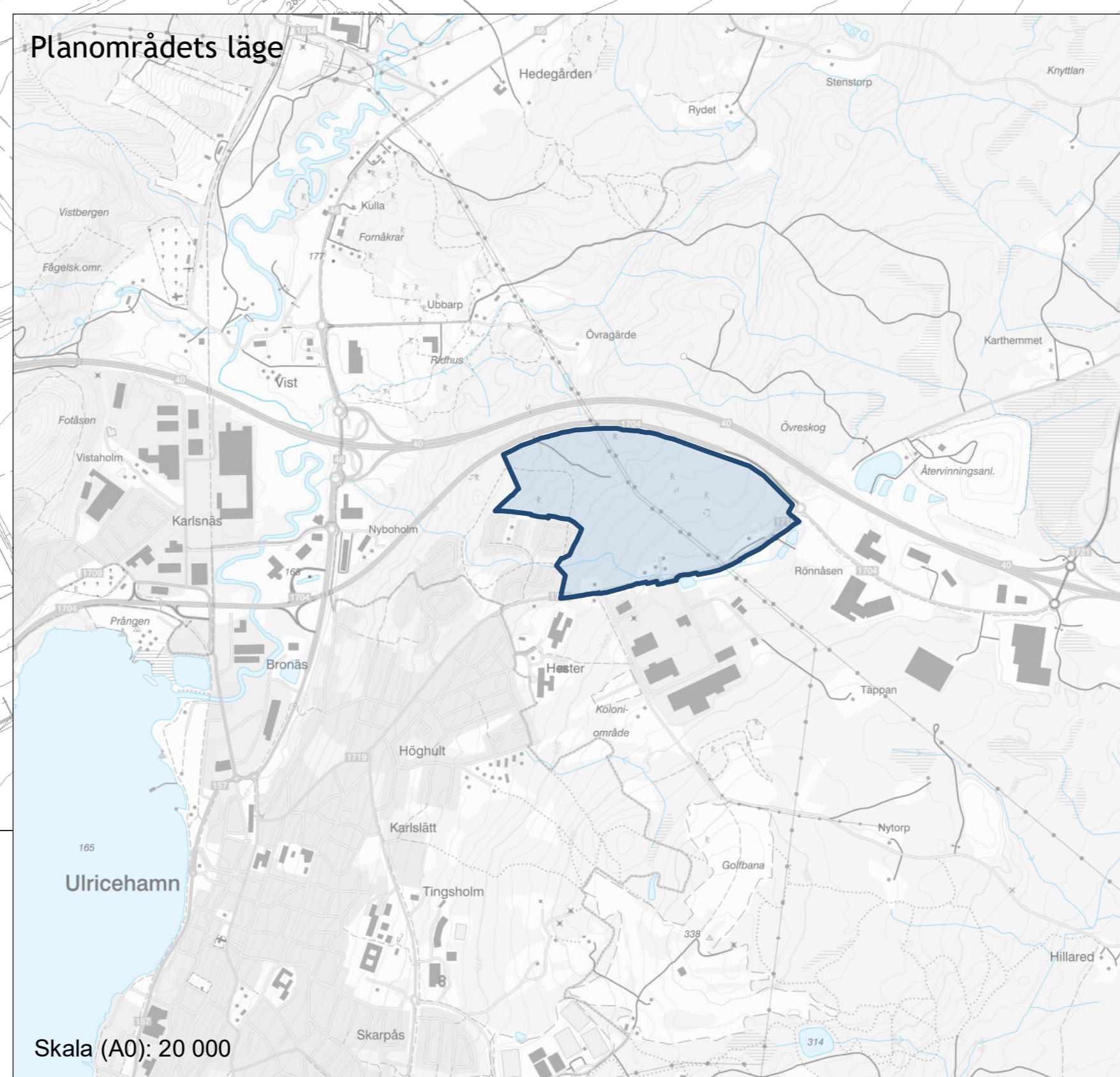
### GENOMFÖRANDETID

A1 Genomförandetiden är 10 år för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.  
 A2 Genomförandetiden är 5 år för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. 2030-01-01.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN	
	Fastighetsgräns
	Traktgräns, kvartersgräns
	Gång- och cykelväg
	Vägnät
	Stigar
	Staket
	Slätt
	Stenmur
	Stödmur
	Nivåkurva
	Markhöjd
	Dikesmitt
	Kraftledning
	Byggnader takkontur
	Byggnader huvul
	Fastighetsbeteckning
	Samfällighet, gemensambeställning
	Formnämne

Grundkarta upprättad av Mjöjö och samhällsbyggnads  
 mätavdelning december 2023  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000  
 Måtklass III  
 Nöjningsnivå på gränser: 0,025 - 4,5 meter  
 Västoria Oscarsson  
 Kart- och mättekniker

**UPPLYSNINGAR**  
 - Standardförfarande  
 - Planavgift tas ut vid lovavbörd.  
 - Marken har delvis klassats som högradsodmark.  
 - Planområdet ligger inom terrätskyddsområde för vattenskyddsområde.



Miljö och samhällsbyggnad  
 Detaljplan för  
**del av Ubbarp 8:16 m.fl. "Lövåsen"**  
 i Ulricehamn stad  
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

## SAMRÅD

Diarienummer: 2022/510  
 Upprättad: 2023-12-19  
 Antagen:  
 Laga kraft:  
 Plannummer:

Sara Bjerenius  
 Plan- och exploateringschef

Paulina Persson  
 Planarkitekt

Linus Cedervärn  
 Planarkitekt

Skala (A0): 20 000